

## UMOWA WIK.....2023

zawarta w dniu ..... r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... wpisanym do

..... w ..... pod nr .....

REGON ....., NIP .....

reprezentowaną/ym przez:

.....  
-zwanym w dalszej części Umowy "Wykonawcą"

łącznie zwani "Stronami"

na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) oraz w oparciu o zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 1764/I/2023 z 5 stycznia 2023 r. zmieniające zarządzenie Burmistrza Gołdapi nr 986/III/2021 z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dotyczącego **konserwacji urządzeń oświetlenia drogowego i parkowego na terenie gminy Gołdap** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.

2. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych będących przedmiotem umowy oraz sposób wykonania zamówienia, określono w zapytaniu ofertowym, ofercie Wykonawcy, które stanowią część niniejszej umowy.

3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia, obowiązani są współdziałać przy realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej jego realizacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

### § 2.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres do dnia 31 lipca 2024 r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 11 niniejszej umowy.

2. Ustala się następujące terminy do usunięcia usterek i awarii:

1) awarie zagrażające bezpieczeństwu - do 4 h,

2) rozległe awarie kilku obwodów oświetleniowych – do 48 h,

3) awarie pojedynczych obwodów oświetleniowych – do 24 h,

4) załączenie się oświetlenia w dzień – do 3 h

liczone od momentu przyjęcia przez Wykonawcę zgłoszenia od Zamawiającego.

### § 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współpraca z Wykonawcą przy realizacji zamówienia, m.in. ustalanie zakresu zleceń jednostkowych (telefonicznie, drogą elektroniczną),

2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:

1) ..... - tel.: ....., e-mail: .....

2) ..... - tel.: ....., e-mail: .....

### § 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym będą prowadzone prace związane z "konserwacją",

- a w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ruchu drogowym,
- 2) realizowanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału lub wyrobu,
  - 3) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 4) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
    - ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia podczas wykonywania "konserwacji", jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania "konserwacji" na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 7) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 8) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
  - 9) kompletowanie w trakcie realizacji "konserwacji" wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 12) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy,
  - 13) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub terminy usuwania stwierdzonych usterek i awarii,
  - 14) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca przy wykonywaniu prac objętych zamówieniem zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń i wytycznych PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są przepisy, zalecenia oraz wytyczne określone w zdaniu poprzedzającym i zobowiązuje się do każdorazowego zapoznania się ze zmianami do nich wprowadzonymi.

3. Przedstawiciele Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym: .....

4. Wykonawca zapewni techniczną możliwość powiadomienia go i przekazania mu informacji o niesprawnościach i awariach oświetlenia przez Zamawiającego. Wszelkie zgłoszenia dokonywane będą drogą telefoniczną/faksem na numer tel.: ....., faks: ..... lub drogą elektroniczną na adres e-mail: .....

## § 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz technologią przewidzianą dla tego rodzaju robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres rzeczowy robót.

3. Dopuszcza się, aby roboty, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonywane przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

## § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania prac objętych umową oraz uzyska wszelkie konieczne zezwolenia, materiały i urządzenia we własnym zakresie, nie obciążając za to

dodatkowo Zamawiającego.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazywania wszystkich dokumentów określonych w ust. 1.

#### § 7.

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają jako kosztorysową w wysokości ..... złotych netto plus należny podatek VAT (.....%) w kwocie ..... zł, co daje brutto ..... zł (słownie zł: ..... / 100).

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego obliczona według ilości faktycznie wykonanych jednostek robót, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym do oferty.

3. W przypadku pojawienia się przy sporządzaniu kosztorysu powykonawczego stawek jednostkowych i składników cenotwórczych nie określonych w ofercie Wykonawcy, do rozliczenia zostaną zastosowane stawki rynkowe lub średnie stawki określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.

4. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu nakłady norm rzeczowych, określone w katalogach branżowych obowiązujących w chwili zawarcia umowy. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku każdorazowej zmiany w zakresie nakładów rzeczowych, określonych w katalogach branżowych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zobowiązuje się do zapoznania z nimi i stosowania ich.

5. Po uzgodnieniu stron, Zamawiający może zakupić materiały na potrzeby konserwacji we własnym zakresie. W przypadku zakupu materiałów przez Wykonawcę do kosztorysowania przyjmowane będą ceny rynkowe lub średnie określone w informatorach Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. (informatory "Sekocenbud"). Będą obowiązywały stawki niższe z ww. wymienionych.

6. Opłaty związane z dopuszczeniem do prac na majątku PGE oraz za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia prac konserwacyjnych będzie ponosił bezpośrednio Zamawiający, a w przypadku uiszczenia ich przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty poniesione w tym zakresie.

7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym.

9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury zawierające zestawienie wykonanych prac. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Gołdap, Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61, Odbiorca: Urząd Miejski w Gołdapi, Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap.

11. Maksymalna łączna wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć wartości środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotowego zamówienia, które w dniu podpisania umowy wynoszą ..... zł.

#### § 8.

1. Odbiory będą odbywały się po każdorazowym przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego za wykonane prace.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru telefonicznie drogą elektroniczną lub pisemnie.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie prac.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Z odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru prac.

#### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 20 zł za każdą rozpoczętą i stwierdzoną przez Zamawiającego godzinę zwłoki w niepodjęciu przez Wykonawcę czynności zmierzających do usunięcia usterek i awarii w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 6 - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 8000 zł;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 8000 zł.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie mogą przekroczyć 10% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane przez siebie zegary sterujące oraz oprawy, której termin biegnie każdorazowo odrębnie od daty sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 11.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne, w szczególności Kodeks Cywilny.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Zapytanie ofertowe.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

2.