

**Uchwała Nr XIX/140/2016**  
**Rady Miejskiej w Gołdapi**  
**z dnia 17 lutego 2016r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 150 ze zm.) Rada Miejska w Gołdapi uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr XIII/97/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 października 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Za osoby spełniające warunki do oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych gminy uważa się osoby, które spełniają łącznie następujące kryteria:

1) udokumentowany średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu sześciu kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o wynajęcie lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) 150 % najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 100 % najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - w gospodarstwie wieloosobowym,

2) zamieszkują dotychczas w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi jest mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w gospodarstwie wieloosobowym oraz mniejsza niż 10 m<sup>2</sup> w gospodarstwie jednoosobowym”;

2/ w § 8 skreśla się ust. 6,

3/ w § 10 skreśla się ust. 3,

4/ skreśla się § 12, a pozostałe paragrafy uchwały oznacza się odpowiednio jako § 12,13,14,15,16,17,18 przy czym § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13.1. Na wniosek najemcy gminnego zasobu mieszkaniowego, można udzielić obniżki czynszu w kwocie odpowiadającej:

- 1) 10 % miesięcznego czynszu, jeżeli średni dochód w okresie 6 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 70 % najniższej emerytury;
- 2) 20 % miesięcznego czynszu, jeżeli średni dochód w okresie 6 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % najniższej emerytury;
- 3) 30 % miesięcznego czynszu, jeżeli średni dochód w okresie 6 miesięcy poprzedzających rozpatrzenie wniosku w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 30 % najniższej emerytury;

2. Obniżenie czynszu następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu złożenia wniosku.


3. Obniżki, o których mowa w ust. 1 udziela się najemcy na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, na wniosek najemcy udziela się obniżki czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne”.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
  
Andrzej Pianka