

URZĄD MIEJSKI

W GOŁDAPU

Plac Zwycięstwa 14

19-500 GOŁDAP

woj. warmińsko-mazurskie

Znak sprawy: GPO:6733.27.2.2017

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZANNEGO,
OCIEBRY ŚRODOWISKA I INFRASTRUKTURY

Gołdap, 08.09.2017 r.

wg rozdzielnika

Na podstawie art.106 ustawy z 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2017, poz. 1257/ oraz art.53 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/t.j. Dz. U. 2017, poz.1073/, przesyłam do uzgodnienia projekt **decyzji nr 27 /2017** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie na przebudowie dróg powiatowych nr 4854N / ul. Zielona/ i nr 4822N /ul. Mała/ w mieście Gołdap, przewidzianej do realizacji w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2 na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 1058, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1072/8, 1072/9, 1082/1, 1082/5, 1082/8, 1082/9, 1082/10, 1082/11, 1082/12, 1082/13, 1082/14, 2015/5, 2015/6.

Ze względu na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego jeszcze w tym roku, uprzejmie proszę o szybkie załatwienie sprawy.

Otrzymują:

1. Minister Zdrowia
ul. Miodowa 15
00-952 Warszawa.
2. Zarząd Dróg Powiatowych
Ul. Gumnińska 2a
19-500 Gołdap

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. PIKROWNIA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Do wiadomości: – pismo bez projektu w/w decyzji:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Gołdapi
ul. Gumnińska 2a
19-500 Gołdap.
2. Właściciele nieruchomości objętych postępowaniem.
3. Strony postępowania – zawiadomienie umieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi i na stronie www.bip.goldap.pl dnia 08.09.2017 r.

4. ae

**DECYZJA nr 27/2017
O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.104 ustawy z 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2016, poz. 23/ oraz art.4 ust.2 pkt1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt 1 i ust.3, art 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j.Dz. U. 2016, poz.778/,

- po rozpatrzeniu wniosku z 07.09.2017 r. Zarządu Dróg Powiatowych w Gołdapi w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie, na przebudowie dróg powiatowych: nr 4854N / ul. Zielona/ i nr 4822N /ul. Mała/ w mieście Gołdap, przewidzianej do realizacji w obrębie ewidencyjnym 0002 Gołdap 2 na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 1058, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1072/8, 1072/9, 1082/1, 1082/5, 1082/8, 1082/9, 1082/10, 1082/11, 1082/12, 1082/13, 1082/14, 2015/5, 2015/6.
- określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1058, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1072/8, 1072/9, 1082/1, 1082/5, 1082/8, 1082/9, 1082/10, 1082/11, 1082/12, 1082/13, 1082/14, 2015/5, 2015/6, położone w Gołdapi przy ul. Zielonej i Małej/, dla inwestycji polegającej budowie, przebudowie drogi powiatowej nr 4854N / ul. Zielona/ i nr 4822N /ul. Mała/.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym w skali 1:500 do niniejszej decyzji.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

A/. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 12 lipca 2013 roku, poz. 2285, teren objęty inwestycją położony jest w strefie C ochrony uzdrowskiej w związku z tym należy mieć na względzie przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005r o lecznictwie uzdrowskim uzdrowskich i obszarach ochronny uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich /t.j. Dz. U. 2012 poz.651 z późn. zm./, między innymi należy:

- 1). Działania inwestycyjne prowadzić w taki sposób aby warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.
- 2). Prowadzić prace budowlane w taki sposób aby nie utrudniać przebywania w tym obszarze kuracjuszy.
- 3). Zastosować pełną infrastrukturę inżynierską jak dla obszarów chronionych /wodociąg, kanalizacja miejska, system ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń/.

B/. Zakres przebudowy drogi powiatowej nr 4854N / ul. Zielona/ i nr 4822N /ul. Mała/ w Gołdapi obejmuje między innymi: budowę utwardzonej nawierzchni jezdni, chodników i poboczy oraz przebudowę napowietrznej linii telekomunikacyjnej, budowę kanalizacji deszczowej wraz z wpustami, przebudowę oświetlenia ulicznego.

C/. Parametry projektowanej inwestycji:

- 1) długość drogi ok. 344mb;
- 2) szerokość utwardzonej jezdni 5,5m;
- 3) chodniki szerokości 1,25-2m.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

A/. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia gdyż zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(t.j. Dz.U. 2016, poz. 71) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. **Warunki z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:** jeśli w trakcie prowadzenia prac ziemnych kopiący natrafią na relikty archeologiczne, prace należy przerwać i powiadomić o znalezisku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegaturę w Ełku.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

A/. przyłącze wodociągowe – nie dotyczy,

B/. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

C/. przyłącze energetyczne – nie dotyczy,

D/. przyłącze telekomunikacyjne – nie dotyczy,

E/. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

F/. odprowadzenie wód opadowych – budowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustami.

5. Obsługi w zakresie komunikacji:

- należy zachować wszelkie warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych o drogach publicznych /t.j. Dz.U.2016 poz 124/,

6. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

A/. przy projektowanej inwestycji należy zachować wszelkie warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. 2015. poz.1422/;

B/. realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może na działkach sąsiednich:

- ograniczać i pozbawiać dostępu do drogi publicznej;
- ograniczać i pozbawiać korzystania z: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności;
- ograniczać i pozbawiać dostępu do światła dziennego;

D/. należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

E/. należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby.

7. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

– inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenu i obszaru górniczego.

8. Teren objęty inwestycją położony jest w granicach administracyjnych miasta Gołdap w związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j. Dz. U. 2015 poz.909 ze zmianami/ grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miasta nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego ustalono, że budowa - przebudowa drogi powiatowej nr 4854N / ul. Zielona/ i nr 4822N /ul. Mała/,

- stanowi realizację celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015. poz.782 ze zmianami);
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016, poz.71) nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Decyzję wydano po uzgodnieniu jej z właściwymi organami zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja ta uwzględnia w całości żądania strony. Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust 1 ustawy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Gołdapi w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia lub zapoznania się z treścią obwieszczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Strona, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przed organem, który wydał decyzję poprzez złożenie oświadczenia, co skutkuje tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się przez stronę prawa do wniesienia odwołania, traci ona uprawnienia do wniesienia odwołania i zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

Załączniki do decyzji:

1. załącznik graficzny mapa w skali 1:500

OTRZYMUJĄ:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Gołdapi
ul. Gumbińska 2a
19-500 Gołdap
2. Właściciele nieruchomości objętych decyzją.
3. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia z 2017 r. umieszczonego na stronie [www. bip. Goldap. pl](http://www.bip.Goldap.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi 2017r.

**ZAŁĄCZNIK DO
DECYZJI nr 27/2017
O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
z 2017 r.**

— — — Linie rozgraniczające teren inwestycji

*Niniejszy projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch.
Beata Kotakowska*

NAZWA OBIEKTU: Przebudowa dróg powiatowych nr 4854N -ulicy Zielonej i nr 4822N-ulicy Małej w msc.Gołdap

ADRES OBIEKTU: Gołdap, obręb 2, dz. nr 1058, 1072/1, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1072/8, 1072/9, 1082/1, 1082/5, 1082/8, 1082/9, 1082/10, 1082/11, 1082/12, 1082/13, 1082/14, 2015/5, 2015/6.

INWESTOR: Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Gumbińska 2a, 19-500 Gołdap

TYTUŁ RYSUNKU: Załącznik do wniosku-Zakres Inwestycji

PROJEKTANT:
mgr inż.Przemysław
Galiński

SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENÍ:
DROGOWA, WAM/0126/PWOD/10

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż.Mariusz
Jamiołkowski

SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENÍ:
DROGOWA, PDL/0105/PWOD/14

PODPIS:

DATA OPRACOWANIA:
Sierpień 2017r

SKALA RYSUNKU:
1:500

NR RYSUNKU:
2

