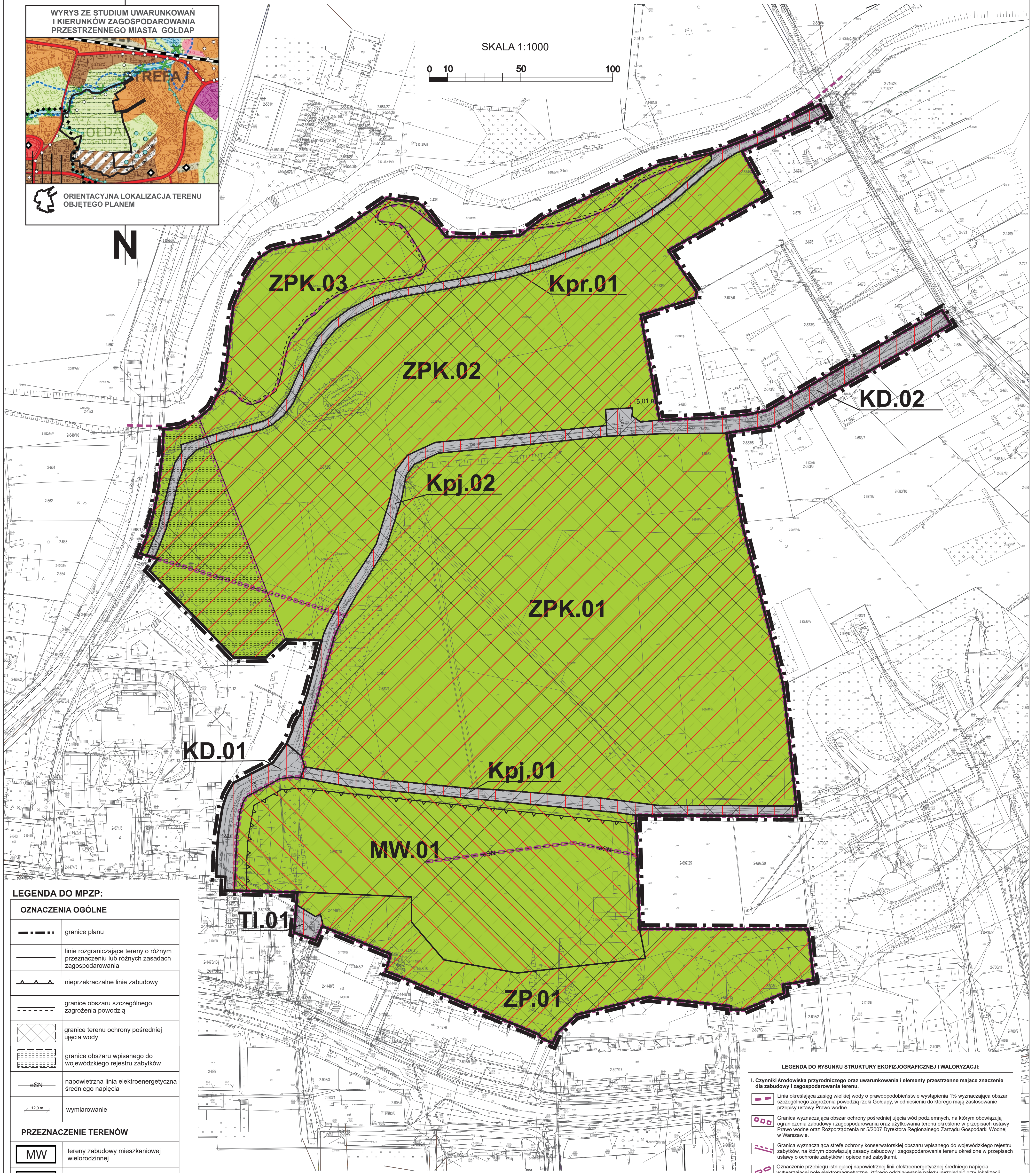
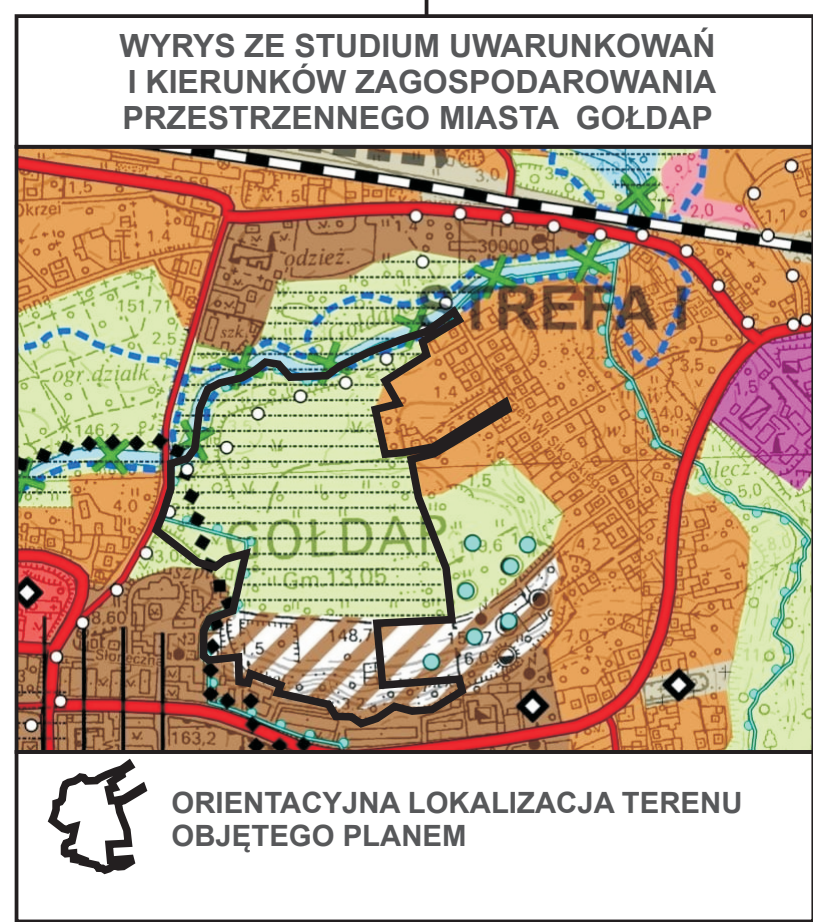


# RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO NAD RZEKĄ GOŁDAPĄ, MIĘDZY ULICAMI: GENERAŁA SIKORSKIEGO, RÓŻANĄ I LIPOWĄ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

0 10 50 100



## LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
	granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
	granice obszaru wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	wymiarowanie
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>ZPK</b>	tereny zieleni parkowej
<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>TI</b>	tereny infrastruktury technicznej
<b>KD</b>	tereny dróg publicznych
<b>Kpj</b>	tereny ciągów pieszo-jezdnych
<b>Kpr</b>	tereny ciągów pieszo-rowerowych

## PROGNOZOWANE SKUTKI USTAŁEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są w większości zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowaniem terenów prognozuje się **ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA**.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny w zakresie terenów komunikacji i infrastruktury prognozuje się **ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA**.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu lecz nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się **ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA**.

## LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

- I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.**
- Linia określająca zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wyznaczająca obszar szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Gołdapy, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne.
  - Granica wyznaczająca obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, na którym obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenu określone w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - Granica wyznaczająca strefę ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków, na którym obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wyznaczającej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz długookresowym przebywaniu ludzi.
- INFORMACJA** - Teren planu niemal w całości położony jest na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 202 o nazwie „Sandr Gołdap” w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne, w szczególności prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górnictwa.
- II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.**
- Tereny otwarte porośnięte zielenią wysoką oraz niską na ogół o średnich i przeciętnych walorach przyrodniczych oraz tereny ciągów komunikacyjnych o niskich walorach przyrodniczych. Na części terenu mogą występować skomplikowane oraz złożone warunki gruntowe.
- Teren porośnięty w całości zielenią niską, głównie syntantropijną i ruderalną oraz miejscami zbiorowiskami rodzimymi zieleni wysokiej. Teren niemal w całości przekształcony działalnością ludzką w wyniku zmiany ukształtowania pierwotnej rzeźby terenu.
  - Tereny komunikacji pieszej i jezdnej wchodzące w skład ciągów tworzących układ komunikacyjny miasta. Tereny częściowo uszczerpkone oraz zabudowane infrastrukturą techniczną, miejscami pozbawione roślinności lub porośnięte roślinnością ruderalną.
- UWAGA** - Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.