

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap,  
ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie  
w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół  
zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018  
z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej



Warszawa 2024




---

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej

Zleceniodawca: Gmina Gołdap

Opracowujący: Budplan Sp. z o.o.  
04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20

Autor prognozy: mgr Agata Grzelak 



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WPROWADZENIE .....</b>	<b>7</b>
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
<b>2</b>	<b>ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNymi DOKUMENTAMI .....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>12</b>
<b>7</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW .....</b>	<b>16</b>
7.1	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU .....	16
7.2	OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O LECZNICTWIE UZDROWISKOWYM, UZDROWISKACH I OBSZARACH OCHRONY UZDROWISKOWEJ ORAZ O GMINACH UZDROWISKOWYCH .....	18
7.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA .....	19
7.4	ZAGROŻENIA NATURALNE .....	22
7.5	ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU .....	23
7.6	UZBROJENIE TERENU W INFRASTRUKTURĘ.....	24
7.7	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....	25
<b>8</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>25</b>
<b>9</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>26</b>
9.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ .....	26
9.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI .....	29
9.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ .....	31
9.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	32
9.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE .....	32
9.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	32
9.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ .....	33
9.8	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU .....	34
9.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	35

9.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	35
9.11	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	37
<b>10</b>	<b>OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....</b>	<b>37</b>
10.1	ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.....	37
10.2	ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA .....	38
10.3	ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY .....	38
10.4	PROPORCJE POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI .....	38
<b>11</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>38</b>
<b>12</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....</b>	<b>39</b>
<b>13</b>	<b>AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU .....</b>	<b>39</b>
<b>14</b>	<b>MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>40</b>
<b>15</b>	<b>OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY .....</b>	<b>42</b>

## 1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej*, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr LXXIV/527/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.

### 1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

### 1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 11 sierpnia 2023 r. (znak pisma: WSTŁ.411.20.2023.KL) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gołdapi w piśmie z dnia 22 sierpnia 2023 r. (znak: ZNS.9022.2.3.2023).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do

zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

## **2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego wynika z uchwały Nr LXXIV/527/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdapi, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.



Obszar opracowania obecnie nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie planu określono następujące zagospodarowanie obszaru:

- **1MNW**

przeznaczenie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
---------------	---
- **1UT-US, 2UT-US, 3UT-US**

przeznaczenie	teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
przeznaczenie uzupełniające	teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki
- **1US**

przeznaczenie	teren usług sportu i rekreacji
przeznaczenie uzupełniające	teren usług turystyki, usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki
- **1L**

przeznaczenie	teren lasu
---------------	------------
- **1ZP, 2ZP**

przeznaczenie	teren zieleni urządzonej
przeznaczenie uzupełniające	teren usług sportu i rekreacji; dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejących obiektów sportowych
- **1ZN, 2ZN, 3ZN**

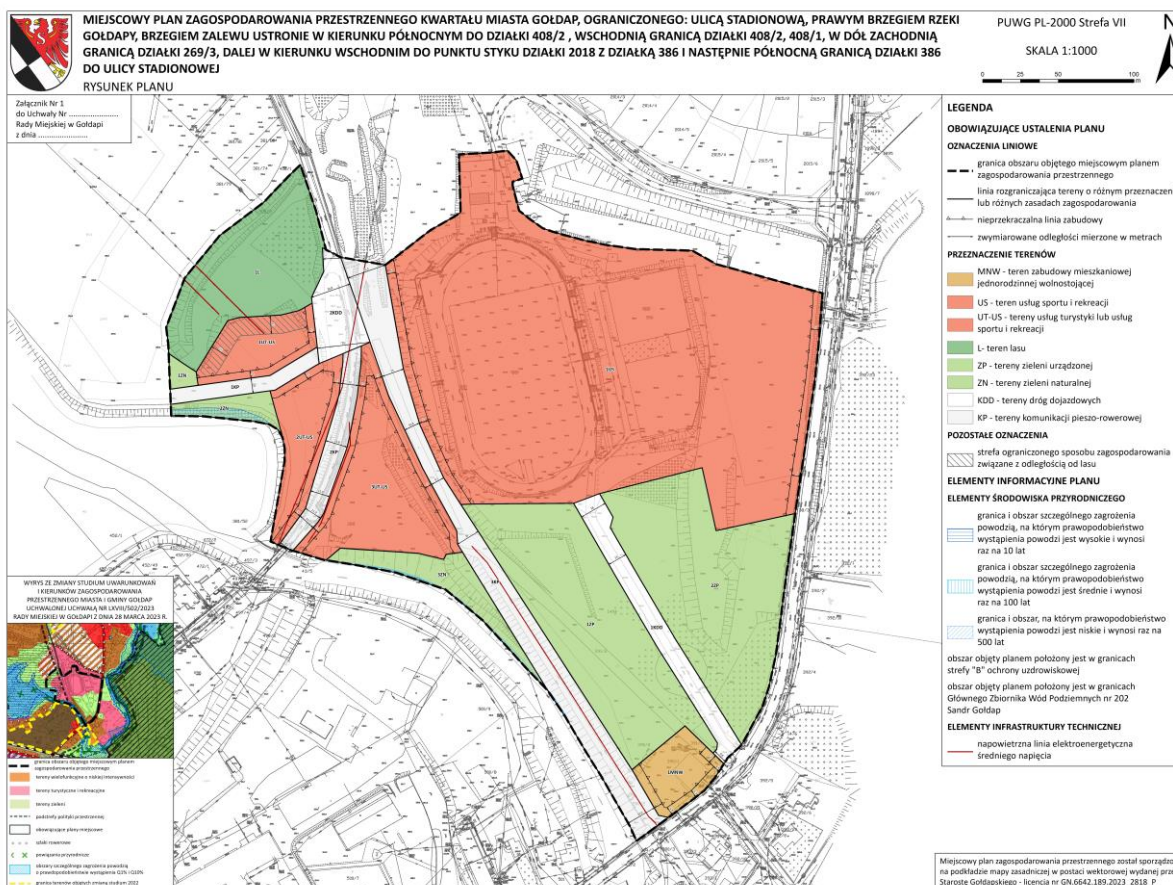
przeznaczenie	teren zieleni naturalnej
---------------	--------------------------
- **1KDD**

przeznaczenie	teren drogi dojazdowej
przeznaczenie dopuszczalne	dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania autobusów
- **2KDD**

przeznaczenie	teren drogi dojazdowej
przeznaczenie dopuszczalne	dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania autobusów; dopuszczenie realizacji toru do nart biegowych, rolkostrady, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych i dróg dla rowerów
- **1KP, 2KP, 3KP**

przeznaczenie	teren komunikacji pieszo-rowerowej
przeznaczenie dopuszczalne	dopuszczenie realizacji toru do nart biegowych i rolkostrady

Rysunek 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



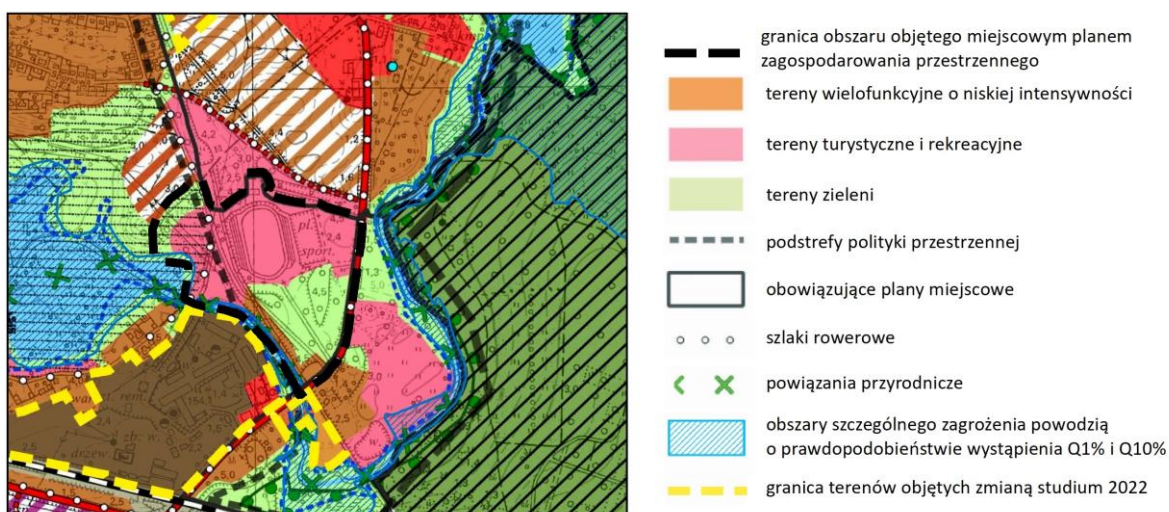
### Powiązania z innymi dokumentami

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapy przyjętym uchwałą Nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. i zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 maja 2019 r. oraz uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r. obszar opracowania określono jako:

- tereny turystyczne i rekreacyjne:
  - należy przez to rozumieć zróżnicowane formy rekreacji i turystyki uzależnione od podatności przestrzeni na antropopresję, w tym w szczególności: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy usług turystycznych zgodnie z przepisami o usługach turystycznych (z możliwością stałego pobytu obsługi i właściciela), obiekty małej gastronomii i handlu oraz tereny niezabudowane - przestrzenie publiczne, pola namiotowe, tereny aktywnej rekreacji i sportu, parkingi, pola biwakowe, karawangi, urządzenia sanitarnosocjalne, boiska, ścieżki rowerowe;
  - turystyczny rozwój obszaru gminy powinien następować na bazie lokalnych zasobów środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego;
  - dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć powiązania funkcjonalno-przestrzenne z pozostałą częścią obszaru, w szczególności w zakresie powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej;

- tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności:
  - wielofunkcyjność należy rozumieć jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania osiedli mieszkaniowych (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, handel i inna działalność gospodarcza o charakterze nieuciążliwym) lub wzbogacających funkcję podstawową;
  - jako uzupełniające należy również przyjąć wszystkie niezbędne funkcje publiczne oraz funkcje z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i sportu, zieleni i wód powierzchniowych;
  - zabudowa mieszkaniowa i usługowa o niskiej intensywności powinna charakteryzować się parametrami i gabarytami typowymi dla podmiejskiego lub wiejskiego charakteru zabudowy, które nawiązują do regionalnej zabudowy mazurskiej;
  - wyznaczając nowe osiedla mieszkaniowe należy dążyć do kształtowania współczesnej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej mazurskiej (skala i gabaryty zabudowy, geometria i kolorystyka dachów, wielkość i proporcje działki, detal i materiały wykończeniowe), a w uzasadnionych przypadkach wprowadzać nowoczesne rozwiązania architektoniczne pod warunkiem utrzymania spójności stylu;
  - działalność usługowa w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków lub lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;
- tereny zieleni:
  - zieleń urządzona - przekształcona (kształtowana), w tym parki, zieleńce, ogrody, aleje, pasaże;
  - zieleń naturalna, wskazana do zachowania, często na terenach objętych prawnymi formami ochronny przyrody.

**Rysunek 2. Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (źródło: załącznik nr 5 do uchwały Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r.)**



### **3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

### **4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Gołdapi. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

### **5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znikome oddziaływanie planowanych inwestycji.

### **6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej.

Dla omawianego obszaru obecnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu określono następujące zagospodarowanie obszaru:

MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

US – teren usług sportu i rekreacji,

UT-US – tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji,

L – teren lasu,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZN – tereny zieleni naturalnej,

KDD – tereny dróg dojazdowych,

KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części miasta Gołdap, jego powierzchnia wynosi ok. 10,9 ha. Został on po części zagospodarowany pod miejski stadion OSiR w Gołdapi. Na stadionie znajduje się bieżnia, pełnowymiarowe boisko piłkarskie z nawierzchnią trawiastą i zaplecze tj. szatnie piłkarskie, natryski, toalety. Obok znajdują się również dwa piłkarskie boiska treningowe (pełnowymiarowe), trzy ogrodzone korty tenisowe z mączki ceglanej, plac manewrowy do nauki jazdy. Przy ul. Stadionowej 7 znajduje się budynek mieszkalny, pozostałe tereny są wolne od zabudowy.

Na potrzeby planu sporządzono *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej (Budplan Sp. z o.o., 2023)* zgodnie z którym:

- Obszar opracowania położony jest w znacznej mierze na równinie sandrowej zbudowanej z wodnolodowcowych piasków i piasków ze żwirami, miejscami wodnomorenowych. Południowy skraj położony jest w obrębie doliny rzecznej zbudowanej z piasków i namulów torfiastych i piaszczystych den dolinnych oraz zagłębień bezodpływowych na piaskach i piaskach ze żwirami wodnolodowcowych, miejscami wodnomorenowych.
- Obszar opracowania charakteryzuje się umiarkowanymi warunkami budowlanymi – przeważająca część przedmiotowego terenu obejmuje grunty piaszczysto-madowe, gdzie warunki budowlane są przeważnie złe, natomiast wschodnia część obejmuje gliny zwałowe o nachyleniu zboczy 0-3%, gdzie warunki budowlane są dobre, jednakże pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 2 – 5 m p.p.t.
- W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania.
- Topoklimat obszaru opracowania ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Nad Ustroniem charakteryzuje się znacznie mniejszymi amplitudami temperatury w ciągu doby oraz mniejszą liczbą dni z przymrozkami w porównaniu do terenów położonych w centrum miasta. Ze względu na położenie poza zwartą zabudową miasta teren posiada korzystne warunki dla przewietrzania.
- Gleby charakteryzują się niską wartością produkcyjną, są to gleby IV – VI klasy bonitacyjnej.
- W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Przedmiotowy obszar położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy (RW700011582479).
- Wody podziemne na omawianym terenie obejmują piętro czwartorzędowe, są generalnie dobrej jakości, wymagają prostego uzdatniania. W podziale na jednolite części wód podziemnych, obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 21 (PLGW700021).
- Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap, jednocześnie położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wody GZWP nr 202 Sandr Gołdap podlegają ochronie

prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

- Szatę roślinną obszaru opracowania stanowią m.in. zbiorowiska leśne, gdzie dominującymi gatunkami są sosny oraz lipy. Tereny rolnicze, wolne od zabudowy, porasta roślinność trawiasta oraz zielna, która przeplata się z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Teren stadionu miejskiego oraz towarzyszących mu boisk piłkarskich wzbogaca roślinność trawiasta oraz okazałych rozmiarów drzewa iglaste oraz liściaste (świerki, sosny, lipy, brzozy, buki, dęby, klony). Zieleni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi roślinność komponowana o dominacji kosztorysowanych trawników.
- Obszar opracowania, ze względu na znaczne antropogeniczne przekształcenie oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz komunikacyjnych, nie jest istotnym siedliskiem i żerowiskiem zwierząt. Fauna przedmiotowego terenu to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków (kawka, wróbel, sroka, szpak, gołąb), drobnych ssaków i bezkręgowców (mysz, kret), spotykane w bliskości siedzib ludzkich.
- Obszar opracowania położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 opracowaną pod kierunkiem Jędrzejewskiego, wzdłuż jego południowej granicy przepływa rzeka Gołdapa, która wraz z doliną stanowi regionalny korytarz ekologiczny. Obszar opracowania położony jest w niewrażliwej części korytarza, gdzie zabudowa i infrastruktura drogowa znajdująca się wokoło w istotny sposób zawęża korytarz.
- W granicach obszaru opracowania nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, którego granica przebiega ok. 60 m na wschód od obszaru opracowania.
- Obszar opracowania w całości znajduje się w strefie ochronnej B uzdrowiska Gołdap, dla której wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni strefy.

Do sporządzania planu miejscowego przystąpiono celem uporządkowania przestrzeni położonej między ul. Stadionową, rzeką Gołdapą i Zalewem Ustronie oraz przygotowania terenów inwestycyjnych pod rozwój m.in. infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i usługowej.

Główną zmianą w stosunku do stanu istniejącego jest dopuszczenie realizacji usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (tereny 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US) na terenach obecnie wolnych od zabudowy, tj. tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej. Wyznaczony teren 1US obejmuje stadion miejski, natomiast teren 1MNW istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W zakresie obsługi komunikacyjnej projekt planu uwzględnia stan istniejący układu komunikacyjnego (1KDD) oraz pozostawia rezerwę terenu pod poszerzenie istniejących dróg, w tym realizację miejsc do parkowania (2KDD), co wynika z konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy. Ponadto ustala realizację terenów komunikacji pieszo-rowerowej (1KP, 2KP, 3KP), gdzie dopuszcza realizację toru do nart biegowych i rolkostrady. Projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu teren lasu (1L) oraz tereny zieleni naturalnej (1ZN, 2ZN, 3ZN), gdzie ustala zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej. Natomiast w terenach zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP) dopuszcza w ramach przeznaczenia uzupełniającego usługi sportu i rekreacji.

Projektowane przeznaczenie wykorzystuje potencjał terenu do pełnienia funkcji usług turystyki, sportu i rekreacji, jednocześnie zachowując walory przyrodnicze obszaru. Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie. W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczących powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

Projektowane użytkowanie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Gołdapi. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## 7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

### 7.1 Charakterystyka obszaru

Miasto Gołdap, w granicach którego leży teren opracowania, położone jest w gminie miejsko-wiejskiej Gołdap, powiecie gołdapskim, województwie warmińsko-mazurskim. Gmina Gołdap od zachodu graniczy z gminą Banie Mazurskie (powiat gołdapski), od południa z gminą Kowale Oleckie (powiat olecki), od wschodu z gminą Filipów (powiat suwalski) i gminą Dubeninki (powiat gołdapski), zaś od północy graniczy z obwodem kaliningradzkim należącym do Federacji Rosyjskiej. Miasto Gołdap stanowi regionalny ośrodek o funkcji społeczno-gospodarczej i turystyczno-uzdrowiskowej oraz wielofunkcyjny ośrodek gminny.

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części miasta Gołdap, jego powierzchnia wynosi ok. 10,9 ha. Został on po części zagospodarowany pod miejski stadion OSiR w Gołdapi. Na stadionie znajduje się bieżnia, pełnowymiarowe boisko piłkarskie z nawierzchnią trawiastą i zaplecze tj. szatnie piłkarskie, natryski, toalety. Obok znajdują się również dwa piłkarskie boiska treningowe (pełnowymiarowe), trzy ogrodzone korty tenisowe z mączki ceglanej, plac manewrowy do nauki jazdy. Przy ul. Stadionowej 7 znajduje się budynek mieszkalny, pozostałe tereny są wolne od zabudowy.

**Rysunek 3. Obszar opracowania** (źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy)



Na potrzeby planu sporządzono *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej* (Budplan Sp. z o.o., 2023)



zgodnie z którym:

- Obszar opracowania położony jest w znacznej mierze na równinie sandrowej zbudowanej z wodnolodowcowych piasków i piasków ze żwirami, miejscami wodnomorenowych. Południowy skraj położony jest w obrębie doliny rzecznej zbudowanej z piasków i namulów torfiastych i piaszczystych den dolinnych oraz zagłębień bezodpływowych na piaskach i piaskach ze żwirami wodnolodowcowych, miejscami wodnomorenowych.
- Obszar opracowania charakteryzuje się umiarkowanymi warunkami budowlanymi – przeważająca część przedmiotowego terenu obejmuje grunty piaszczysto-madowe, gdzie warunki budowlane są przeważnie złe, natomiast wschodnia część obejmuje gliny zwałowe o nachyleniu zboczy 0-3%, gdzie warunki budowlane są dobre, jednakże pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 2 – 5 m p.p.t.
- W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania.
- Topoklimat obszaru opracowania ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Nad Ustroniem charakteryzuje się znacznie mniejszymi amplitudami temperatury w ciągu doby oraz mniejszą liczbą dni z przymrozkami w porównaniu do terenów położonych w centrum miasta. Ze względu na położenie poza zwartą zabudową miasta teren posiada korzystne warunki dla przewietrzania.
- Gleby charakteryzują się niską wartością produkcyjną, są to gleby IV – VI klasy bonitacyjnej.
- W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Przedmiotowy obszar położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy (RW700011582479).
- Wody podziemne na omawianym terenie obejmują piętro czwartorzędowe, są generalnie dobrej jakości, wymagają prostego uzdatniania. W podziale na jednolite części wód podziemnych, obszar opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 21 (PLGW700021).
- Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap, jednocześnie położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wody GZWP nr 202 Sandr Gołdap podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.
- Szatę roślinną obszaru opracowania stanowią m.in. zbiorowiska leśne, gdzie dominującymi gatunkami są sosny oraz lipy. Tereny rolnicze, wolne od zabudowy, porasta roślinność trawiasta oraz zielna, która przeplata się z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Teren stadionu miejskiego oraz towarzyszących mu boisk piłkarskich wzbogaca roślinność trawiasta oraz okazałych rozmiarów drzewa iglaste oraz liściaste (świerki, sosny, lipy, brzozy, buki, dęby, klony). Zieleń zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi roślinność komponowana o dominacji koszonych trawników.
- Obszar opracowania, ze względu na znaczne antropogeniczne przekształcenie oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz komunikacyjnych, nie jest istotnym siedliskiem i żerowiskiem zwierząt. Fauna przedmiotowego terenu to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków (kawka, wróbel, sroka, szpak, gołąb), drobnych ssaków i bezkręgowców (mysz, kret), spotykane w bliskości siedzib ludzkich.
- Obszar opracowania położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 opracowaną pod kierunkiem Jędrzejewskiego, wzdłuż jego południowej granicy przepływa rzeka Gołdapa, która wraz z doliną stanowi regionalny korytarz ekologiczny. Obszar opracowania położony jest w niewrażliwej części korytarza, gdzie zabudowa i infrastruktura drogowa zniająca się wokoło w istotny sposób zawęża korytarz.
- W granicach obszaru opracowania nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, którego granica przebiega ok. 60 m na wschód od obszaru opracowania.

- Obszar opracowania w całości znajduje się w strefie ochronnej B uzdrowiska Gołdap, dla której wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni strefy.

## **7.2 Obiekty chronione na podstawie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych**

Ze względu na występowanie mineralnych wód leczniczych (wody chlorkowo-sodowe, fluorkowe), złóż borowiny oraz klimatu o właściwościach leczniczych, miasto Gołdap wraz z sołectwami Botkuny, Niedzwica i Wiłkajcie w gminie Gołdap zostały uznane za uzdrowisko.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 151 ze zm.) Rada Miejska w Gołdapi podjęła uchwałę Nr XXXVI/237/2013 z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap, zmieniona uchwałą Nr LIX/379/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 20 czerwca 2018 r.

Zgodnie z zapisami ww. statutu, klimat Gołdapi ma właściwości lecznicze w odniesieniu do chorób narządu ruchu i stanów pourazowych, chorób reumatycznych, chorób układu nerwowego i chorób kardiologicznych (z ograniczeniami dla pacjentów z nadciśnieniem tętniczym w miesiącach zimowych). Ponadto poprzez zróżnicowane bodźce klimatyczne i terenowe może także wspomagać leczenie zaburzeń układu termoregulacyjnego.

Na obszarze uzdrowiska wyznaczone zostały 3 strefy ochronne A, B i C, dla których przyjęto określone w statucie wskaźniki terenów zieleni. Obszar opracowania w całości znajduje się w strefie ochronnej B, dla której wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni strefy.

Ponadto w celu ochrony funkcji leczniczej w uzdrowisku:

- nie dopuszcza się lokalizowania stałych punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze na terenie Parku Zdrojowego i Parku Kinezyterapeutycznego. Na pozostałym terenie możliwe jest prowadzenie takiej sprzedaży w formie stałych punktów sprzedaży.
- w zakresie formy i miejsca lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:
  - dopuszcza się umieszczanie informacji komercyjnej w postaci znaków i szyldów na budynkach mieszczących działalność, której ten znak dotyczy, oraz tablic informacyjnych umieszczanych na bramach wejściowych działki, będącej miejscem prowadzenia działalności;
  - dopuszcza się umieszczanie reklam na wolno stojących nośnikach o maksymalnej wysokości nośnika wraz z tablicą do 6 m i powierzchni tablicy reklamowej do 10 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem terenów położonych w strefie A ochrony uzdrowiskowej oraz w układzie urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 16 (decyzja nr KL.WKZ 534/16/d/79 z dnia 19.02.1979 r.);
  - zabrania się umieszczania reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej;
  - znaki i szyldy mogą być oświetlone wyłącznie światłem o stałym natężeniu, z wykluczeniem stosowania znaków świetlnych pulsacyjnych lub ruchomych.
- zabrania się lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących hodowli bezściółkowych w celu zwiększenia w nich obsady stada na terenie całego uzdrowiska Gołdap.

### 7.3 Jakość środowiska

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej oraz zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenie powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, np. eutrofizacja powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

#### *Powietrze atmosferyczne*

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego wydzielone zostały 3 strefy, obszar opracowania został zaliczony do strefy warmińsko-mazurskiej.

**Tabela 1. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin** (źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim – raport wojewódzki za rok 2022, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, 2023)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO <sub>2</sub> <sup>1</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A/A1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa A1 – jeżeli stężenia PM2,5 nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego.

Ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2022 została wykonana na podstawie:

- wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń wykonanych metodami referencyjnymi lub równoważnymi metodom referencyjnym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska,
- modelowania matematycznego transportu i przemian substancji w powietrzu wykonanego dla roku 2022 przez IOŚ-PIB,
- obiektywnego szacowania z wykorzystaniem wyników modelowania, o których mowa powyżej, emisji sektorowych i innych danych.

Podstawowym celem oceny poziomów substancji w powietrzu zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska jest dokonanie klasyfikacji stref, dającej podstawę do zaplanowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefach, w których są przekraczane wartości kryterialne określone dla ochrony

<sup>1</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>,

zdrowia ludzi lub ochrony roślin.

Klasyfikacji dokonano oddzielnie dla każdego zanieczyszczenia i kryterium oceny, biorąc pod uwagę najwyższe stężenia zanieczyszczeń na obszarze podlegającym ocenie.

Na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla, dwutlenek azotu oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, kadm, arsen i nikiel. Dla tych zanieczyszczeń, w ostatnim dziesięcioleciu, ani razu nie stwierdzono przekroczenia poziomów normatywnych, a strefy były klasyfikowane do klasy A.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa warmińsko-mazurskiego za rok 2022 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla strefy warmińsko-mazurskiej, która została zakwalifikowana do klasy C ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. W przypadku pyłu zawieszzonego PM10 w porównaniu z rokiem 2021 nastąpiła zmiana klasyfikacji strefy warmińsko-mazurskiej z A na C. Największym problemem w skali województwa warmińsko-mazurskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń — marzec, październik — grudzień). Przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego B(a)P wystąpiło w 2022 r. na czterech z ośmiu stacji pomiarowych w województwie. Problem ten dotyczy głównie miast gminnych i powiatowych w województwie. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. W ostatnim dziesięcioleciu na poszczególnych stacjach można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem poziomu zanieczyszczenia pyłem. Jednakże wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszzonego PM10 rejestrowane w sezonie grzewczym co roku pozostają istotnym problemem.

W województwie warmińsko-mazurskim stężenie średnio roczne pyłu zawieszzonego PM2,5 w okresie ostatnich dziesięciu lat ani razu nie zostało przekroczone.

W województwie warmińsko-mazurskim został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi — klasa D2. W sezonie letnim rejestrowany jest wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2022 r. w województwie warmińsko-mazurskim nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium ochrony zdrowia. Natomiast podobnie jak w latach poprzednich, wystąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2022 r. pomiary jakości powietrza oraz wyniki modelowania nie wykazały przekroczeń poziomów docelowych w województwie warmińsko-mazurskim. Natomiast, podobnie jak w roku ubiegłym został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim są realizowane w ramach programów ochrony powietrza dla poszczególnych stref województwa. Programy te są dokumentami, które wskazują istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określają działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza.

#### *Wody powierzchniowe*

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

Obszar objęty planem położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy (RW700011582479). Ww. JCWP jest objęta monitoringiem prowadzonym przez GIOŚ, jej stan ogólny został oceniony jako zły.

**Tabela 2. Ocena stanu JCWP na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, 2022 r.)**

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Stan ekologiczny	Wskaźniki determinujące stan ekologiczny	Stan chemiczny	Wskaźniki determinujące stan chemiczny	Stan ogólny
Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy	RW700011582479	słaby	OWO, ichtiofauna	poniżej dobrego	benzo(a)piren; bromowane difenyletery, heptachlor	zły

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (2022 r.)* stan JCWP Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy jest zły i istnieje zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych.

**Tabela 3. Charakterystyka JCWP (źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, 2022 r.)**

numer i nazwa JCWP	Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy (RW700011582479)
status	naturalna część wód
stan	zły
rodzaj presji determinującej stan wód	presje troficzne – źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) presje hydromorfologiczne – budowę piętrzące – rzeki główne presje chemiczne – rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznanne (substancje zakazane)
cele środowiskowe	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
odstępstwa	Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
Jcw przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi	NIE – JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Jcw przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	TAK - JCWP przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
Obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG - obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony	TAK - cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód

wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód	
obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie	TAK – Park Krajobrazowy Puszczy Rominckiej, OChK Doliny Błędzianki, OChK Doliny Gołdapy i Węgorapy, OChK Grabowo, OChK Puszczy Rominckiej, OChK Wzgórz Szeskich, obszar Natura 2000 Lasy Skaliskie, obszar Natura 2000 Puszcza Romincka, obszar Natura 2000 Niecka Skaliska, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Tatarska Góra, zespół przyrodniczo-krajobrazowy Gołdapska Struga
obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym	nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym

#### *Jakość wód podziemnych*

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednostki PLGW700021.

W 2022 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Próbkę wód podziemnych pobrano w 1404 punktach pomiarowych. Na obszarze miasta Gołdap znajduje się jeden punkt pomiarowy monitoringu diagnostycznego.

**Tabela 4. Charakterystyka punktów pomiarowych monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych oraz klasyfikacja wód w punktach pomiarowych w 2022 r.** (źródło: opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska” - aktualność udostępnionych informacji zgodna z datą ich przygotowania – marzec 2023)

miejsowość	powiat	JCWPd	numer punktu pomiarowego	zwierciadło wody	rodzaj otworu	użytkowanie terenu	klasa jakości
Gołdap	gołdapski	21	857	swobodne	st. wiercona	zabudowa miejska luźna	II (wody dobrej jakości)

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (2022 r.)* wody podziemne JCWPd nr 21 charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy).

JCWPd nr 21 znajduje się w wykazie wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

#### **7.4 Zagrożenia naturalne**

W obszarze objętym opracowaniem nie występuje zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych, natomiast rzeka Gołdapa stanowi zagrożenie powodziowe – skrajne fragmenty w południowej części przedmiotowego terenu zaliczają się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj. Q=10%, Q=1% oraz

obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Projekt planu w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazuje m.in.:

- *obszar szczególnego zagrożenia powodzią  $Q=1\%$ , na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego;*
- *obszar szczególnego zagrożenia powodzią  $Q=10\%$ , na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego;*
- *obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego.*

## **7.5 Zagrożenia wynikające z zagospodarowania i użytkowania terenu**

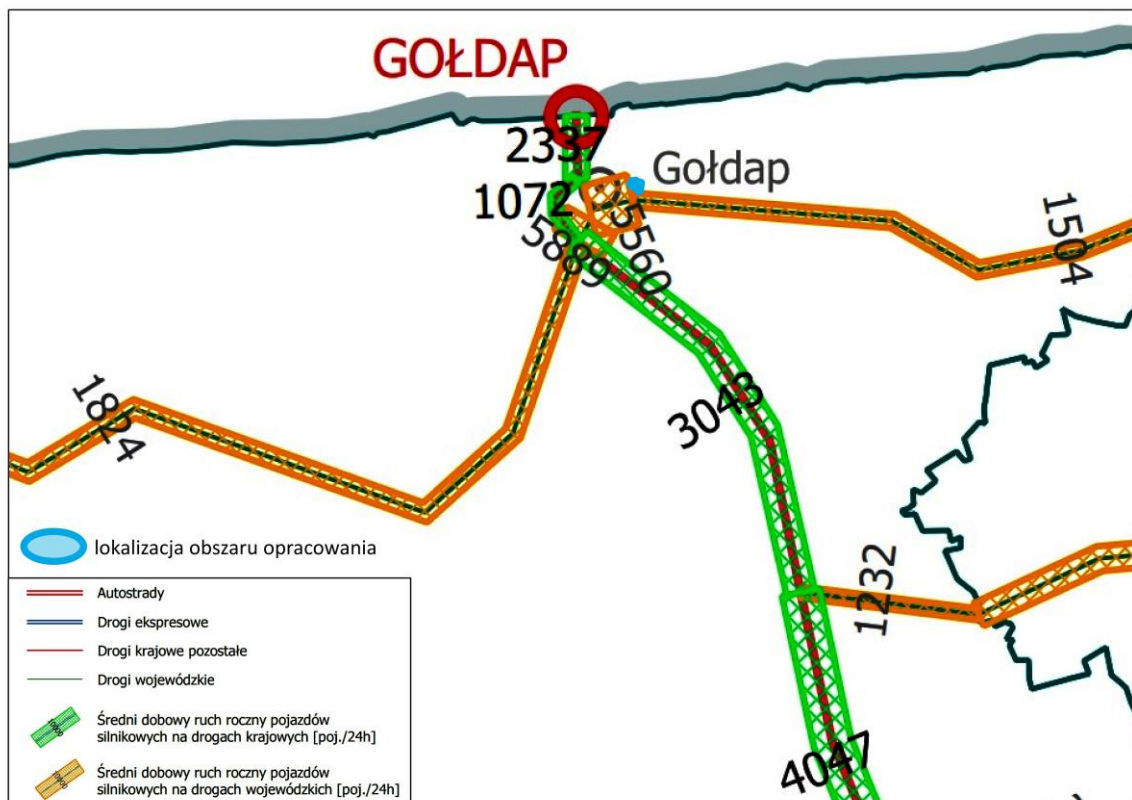
### *Hałas*

Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony.

Hałas na przedmiotowym terenie determinowany jest głównie natężeniem ruchu pojazdów samochodowych. Ulica Stadionowa wyznaczająca północną oraz wschodnią granicę obszaru opracowania obsługuje ruch lokalny – nie jest ona źródłem nadmiernie uciążliwego hałasu. Przedmiotowy teren po części został zagospodarowany pod boiska sportowe, na których ewentualny hałas emitowany jest w trakcie rozgrywek sportowych, nie jest to jednak hałas uciążliwy dla otoczenia. Również plac manewrowy do nauki jazdy oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie są źródłem nadmiernie uciążliwego hałasu. Teren zabudowy mieszkaniowej podlega ochronie akustycznej.

Na południe od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka 651. Zgodnie z wynikami Generalnego Pomiaru Ruchu, przeprowadzonego w 2020/21 roku przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, ilość pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej 651 przekracza 6 tys. na dobę (5560 poj./dobę – GOŁDAP /PRZEJŚCIE: UL. LIPOWA - GR. MIASTA/). Warto tu zaznaczyć, że po DW651 poruszają się także pojazdy ciężarowe, których ruch powoduje znacznie większą uciążliwość w porównaniu do samochodów osobowych.

**Rysunek 4. Średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych na drogach krajowych i wojewódzkich**  
(źródło: Generalny Pomiar Ruchu 2020/2021)



Zgodnie z art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS) na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu LDWN<sup>2</sup> i LN<sup>3</sup>, z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. W ostatnich latach Główny Inspektorat Ochrony Środowiska nie prowadził pomiarów hałasu komunikacyjnego na przedmiotowym terenie ani w najbliższej okolicy.

## 7.6 Uzbrojenie terenu w infrastrukturę

Rejon obszaru opracowania objęty jest:

- siecią wodociągową;
- siecią kanalizacyjną;
- siecią elektroenergetyczną.

Wypożyczenie w infrastrukturę jest bardzo korzystnym uwarunkowaniem, zwłaszcza w sieć kanalizacyjną – z uwagi na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych.

<sup>2</sup> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku

<sup>3</sup> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy



## 7.7 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Z uwagi na częściowe zagospodarowanie tego obszaru przewiduje się utrzymanie funkcji rekreacyjnej terenu oraz możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy, przebudowę lub rozbudowę bądź zmianę funkcji. Powstanie nowej zabudowy będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym z likwidacją roślinności. Należy podkreślić, że obszar opracowania obecnie nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a więc zmiany w jego zagospodarowaniu musiałyby być poprzedzone wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

## 8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej – *Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* wpisująca się w priorytety planowanych działań w obszarze ochrony środowiska w skali Unii Europejskiej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie miasta Gołdap.

## 9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z określonego w planie projektowanego przeznaczenia terenów, które może wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

### 9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Do sporządzania planu miejscowego przystąpiono celem uporządkowania przestrzeni położonej między ul. Stadionową, rzeką Gołdapą i Zalewem Ustronie oraz przygotowania terenów inwestycyjnych pod rozwój m.in. infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i usługowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej ustala tereny budowlane: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren usług sportu i rekreacji, tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, a także tereny komunikacji: tereny dróg dojazdowych i tereny komunikacji pieszo rowerowej oraz tereny aktywne przyrodniczo – teren lasu, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej.

Tabela 5. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

nazwa terenu	przeznaczenie w projekcie planu	obecne zagospodarowanie	możliwe oddziaływania
1MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	Teren zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (ul. Stadionowa 7).	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1UT-US	teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji przeznaczenie uzupełniające: teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki	Teren wolny od zabudowy porośnięty w znacznej mierze roślinnością trawiastą, gdzieś znajduje się roślinność wysoka.	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
2UT-US	teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji przeznaczenie uzupełniające: teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki	Teren wolny od zabudowy porośnięty w znacznej mierze roślinnością trawiastą, gdzieś znajduje się roślinność wysoka (nadbrzeże Zalewu nad Ustroniem).	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery

			oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
3UT-US	teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji przeznaczenie uzupełniające: teren usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki	Teren wolny od zabudowy porośnięty w znacznej mierze roślinnością trawiastą, gdzieśkolwiek znajduje się roślinność wysoka.	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenie wolnym od zabudowy mogą powstać nowe obiekty usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, wprowadzenie zabudowy będzie skutkowało koniecznością zagospodarowania ścieków, wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
1US	teren usług sportu i rekreacji przeznaczenie uzupełniające: teren usług turystyki, usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki	Teren zagospodarowany pod miejski stadion OSiR w Gołdapi. Na stadionie znajduje się bieżnia, pełnowymiarowe boisko piłkarskie z nawierzchnią trawiastą i zaplecze tj. szatnie piłkarskie, natryski, toalety. Obok znajdują się również trzy ogrodzone korty tenisowe z mączki ceglanej, plac manewrowy do nauki jazdy, piłkarskie boiska treningowe.	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego bądź niewielkie zmiany w stosunku do stanu istniejącego, tj. przebudowa istniejących obiektów, modernizacja boisk sportowych
1L	teren lasu	Grunty leśne, gdzie dominującym gatunkiem jest sosna.	<b>oddziaływanie pozytywne</b> – zachowanie istniejącej roślinności wysokiej
1ZP	teren zieleni urządzonej przeznaczenie uzupełniające: teren usług sportu i rekreacji dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejących obiektów sportowych zakaz lokalizacji budynków	Niezabudowane grunty rolnicze i leśne, droga gruntowa.	<b>oddziaływanie pozytywne</b> – zachowanie części istniejącej roślinności wysokiej <b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – na terenie mogą powstać usługi sportu i rekreacji, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków; wprowadzenie usług sportu i rekreacji może wiązać się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka drzew
2ZP	teren zieleni urządzonej przeznaczenie uzupełniające: teren usług sportu i rekreacji dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejących obiektów sportowych zakaz lokalizacji budynków	Niezabudowane grunty leśne, boisko piłkarskie.	<b>oddziaływanie pozytywne</b> – zachowanie istniejącej roślinności wysokiej <b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1ZN	teren zielni naturalnej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej	Teren wolny od zabudowy, porośnięty roślinnością trawiastą.	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
2ZN	teren zielni naturalnej zakaz lokalizacji obiektów	Teren wolny od zabudowy, porośnięty roślinnością trawiastą	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego

	budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej	(nadbrzeże Zalewu nad Ustroniem).	
3ZN	teren zielni naturalnej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej	Grunty leśne, gdzie dominującym gatunkiem jest lipa.	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego
1KDD	teren drogi dojazdowej dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania autobusów	Istniejąca droga dojazdowa – główny wjazd na stadion.	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego <b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – realizacja miejsc do parkowania wiąże się z utwardzeniem terenu
2KDD	teren drogi dojazdowej dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania autobusów dopuszczenie realizacji toru do nart biegowych, rolkostrady, ciągów pieszo-rowerowych i dróg dla rowerów	Tereny wolne od zabudowy porośnięte w znacznej mierze roślinnością trawiastą, gdzieś znajduje się roślinność wysoka; po części istniejący ciąg komunikacyjny.	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – realizacja drogi dojazdowej, miejsc do parkowania wiąże się z utwardzeniem terenu oraz zniszczeniem roślinności
1KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej dopuszczenie realizacji toru do nart biegowych i rolkostrady	Teren wolny od zabudowy porośnięty roślinnością trawiastą.	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – realizacja ścieżki pieszo-rowerowej wiąże się z utwardzeniem terenu oraz zniszczeniem roślinności
2KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej dopuszczenie realizacji toru do nart biegowych i rolkostrady	Istniejący ciąg komunikacyjny.	<b>brak istotnego oddziaływania</b> – zachowanie stanu istniejącego bądź niewielkie zmiany w stosunku do stanu istniejącego
3KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej dopuszczenie realizacji toru do nart biegowych i rolkostrady	Tereny wolne od zabudowy porośnięte w znacznej mierze roślinnością trawiastą, gdzieś znajduje się roślinność wysoka.	<b>oddziaływanie umiarkowane negatywne</b> – realizacja ścieżki pieszo-rowerowej wiąże się z utwardzeniem terenu oraz zniszczeniem roślinności

Na przedstawione powyżej zagospodarowanie terenów i ich oddziaływanie należy patrzeć w kontekście potrzeb rozwojowych miasta Gołdap i związanej z nimi konieczności wprowadzenia przedmiotowych zmian. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna), infrastrukturę drogową, a także wysoki potencjał i atrakcyjność przedmiotowego terenu (położenie nad Zalewem nad Ustroniem, tereny leśne) spowodował zwiększenie zapotrzebowania na tereny usług turystyki, sportu i rekreacji.

Główną zmianą w stosunku do stanu istniejącego jest dopuszczenie realizacji usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (tereny 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US) na terenach obecnie wolnych od zabudowy, tj. tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione w wyniku postępującego procesu sukcesji wtórnej. Wyznaczony teren 1US obejmuje stadion miejski, natomiast teren 1MNW istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W zakresie obsługi komunikacyjnej projekt planu uwzględnia stan istniejący układu komunikacyjnego (1KDD) oraz pozostawia rezerwę terenu pod poszerzenie istniejących dróg, w tym realizację miejsc do parkowania (2KDD), co wynika z konieczności zapewnienia obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy. Ponadto ustala

realizację terenów komunikacji pieszo-rowerowej (1KP, 2KP, 3KP), gdzie dopuszcza realizację toru do nart biegowych i rolkostrady. Projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu teren lasu (1L) oraz tereny zieleni naturalnej (1ZN, 2ZN, 3ZN), gdzie ustala zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej. Natomiast w terenach zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP) dopuszcza w ramach przeznaczenia uzupełniającego usługi sportu i rekreacji. Na rysunku nr 5 przedstawiono projektowane przeznaczenia terenów w stosunku do aktualnego zagospodarowania.

Projektowane przeznaczenie wykorzystuje potencjał terenu do pełnienia funkcji usług turystyki, sportu i rekreacji, jednocześnie zachowując walory przyrodnicze obszaru. Realizacja nowej zabudowy wiąże się przede wszystkim z zajęciem terenu i przeobrażeniem szaty roślinnej, z produkcją ścieków, odpadów, emisją hałasu i niską emisją. Nie są to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku ani tym bardziej nowe w tym rejonie. W planie przyjęto prawidłowe ustalenia dotyczące powyższych kwestii i realizacja zabudowy zgodnie z planem i zgodnie z przepisami odrębnymi nie będzie stanowiła istotnego oddziaływania.

**Rysunek 5. Projektowane przeznaczenie obszaru opracowania na tle istniejącego zagospodarowania (źródło: opracowanie własne na podstawie [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl))**



## 9.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

### Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby (źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)**

rodzaj terenu	drogi lub linie kolejowe		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej, tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Projekt planu w porównaniu z istniejącym zagospodarowaniem obszaru opracowania wyznacza nowe tereny inwestycyjne, tj. tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (1UT-US, 2UT-US, 3UT-US). Nie przewiduje się, aby lokalizacja określonych w projekcie planu funkcji mogła skutkować powstawaniem uciążliwego hałasu. Powstaną niewielkie zespoły nieuciążliwych usług turystyki, sportu i rekreacji, projekt planu w terenach UT-US dopuszcza również powstanie usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki. Będą to nowe źródła hałasu w tym rejonie, nie będzie on jednak przekraczał dopuszczalnych norm. W sezonie letnim znacznie zwiększać się będzie przebywanie ludzi na terenach wokół Zalewu nad Ustroniem, a tym samym hałas.

Zgodnie z zapisami projektu planu dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter. Powstanie nowej zabudowy generuje zwiększenie ruchu samochodowego, jednakże nie będzie on przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu.

#### *Emisja do powietrza*

Głównym lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja powierzchniowa z sektora bytowego, związana z indywidualnym ogrzewaniem budynków. Ponadto na terenach zabudowanych źródło zanieczyszczeń stanowi również transport samochodowy (emisja liniowa).

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych w obrębie terenu opracowania nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na placie budowy. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, lokalne, ograniczone do etapu prowadzenia prac budowlanych.

Powstanie nowej zabudowy wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło, w wyniku

czego wzrośnie emisja gazów i pyłów do powietrza. Projekt planu przewiduje ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Co więcej, dopuszcza ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej, lub urządzeń kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym lub wykorzystujących energię odnawialną, zgodnie z przepisami odrębnym (zakaz lokalizacji biogazowni). Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł może powodować nieznaczny wzrost emisji gazów i pyłów do powietrza. Będzie to oddziaływanie o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych. Warto podkreślić, że na wielkość emisji ma także wpływ zastosowana technologia w systemach pozyskiwania ciepła – przewiduje się, że nowoczesne rozwiązania znacznie obniżą emisję.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną projekt planu dopuszcza m.in. indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni). Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii bezpośrednio wpływa na ograniczenie ilościowe zasobów nieodnawialnych oraz przyczynia się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń.

#### *Pola elektromagnetyczne*

Ustalenia projektu planu nie wprowadzają funkcji skutkujących narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala m.in. zasilanie w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz dopuszcza realizację elektroenergetycznych linii kablowych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych. Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się negatywnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi.

### **9.3 Oddziaływanie na wodę**

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi mogą oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe poprzez produkcję ścieków, które w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną łatwo przedostają się do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Z kolei nieoczyszczone wody z dróg i placów bezpośrednio odprowadzone do gruntu mogą również stanowić zagrożenie zanieczyszczeniem.

Obszar opracowania jest wyposażony w sieć wodno-kanalizacyjną. Nie przewiduje się innego odprowadzania ścieków niż do kanalizacji sanitarnej, co jest rozwiązaniem prawidłowym.

Nie przewiduje się, aby w wyniku powstania nowej zabudowy doszło do zakłócenia naturalnego obiegu wody, z uwagi na ustalone w projekcie planu wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, tj. projekt planu zarówno dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW) jak i dla terenów usługowych (1UT-US, 2UT-US, 3UT-US) oraz terenu zieleni urządzonej 1ZP ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,5. Dla terenu zieleni urządzonej 2ZP ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,4, natomiast dla terenów zieleni naturalnej (1ZN, 2ZN, 3ZN) na poziomie 0,7.

Ponadto w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu:

- a. *ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego, z zastrzeżeniem lit. b,*
- b. *dopuszcza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,*
- c. *ustala średnicę sieci kanalizacji deszczowej nie mniejszą niż 160 mm.*

Przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się, aby ewentualne nowe zagospodarowanie terenów mogło wpływać na stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych, w tym jednolitej części wód podziemnych (PLGW700021), a tym bardziej na stan ekologiczny i chemiczny JCWP Gołdapa od Czarnej Strugi do oddzielenia się Starej Gołdapy (RW700011582479).

#### **9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

##### *Przekształcenia związane z budową nowych obiektów*

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

##### *Skążenia gleb*

Przeznaczenie terenu pod nieuciążliwe funkcje mieszkaniowe oraz usługowe nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie miasta w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe w stosunku do istniejących uwarunkowań.

#### **9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Obszar opracowania położony jest w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego wody GZWP nr 202 Sandr Gołdap podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Dla terenu usług turystyki lub usług sportu i rekreacji (1UT-US) bezpośrednio sąsiadującego z terenem leśnym (1L) projekt planu ustala strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **9.6 Oddziaływanie na krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się stopniowe przekształcanie nadbrzeża rzeki Gołdap oraz Zalewu nad Ustroniem, które obecnie stanowią głównie tereny rolnicze oraz leśne, w kompleks usług turystyki, sportu i rekreacji. Należy podkreślić, że największe przekształcenie obszaru opracowania nastąpiło w wyniku zagospodarowania części przedmiotowego terenu pod stadion miejski i jest niezależne od ustaleń planu.

Plan określa zasady kształtowania zabudowy, tj. wysokość budynków, kształt dachów, powierzchnię oraz intensywność zabudowy. Ponadto w planie określony zostaje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którego zachowanie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu.

Dzięki zapisom planu zabudowa będzie rozwijała się w sposób zaplanowany i harmonijny, i pozwoli w najlepszy sposób wykorzystać walory turystyczno-rekreacyjne tego obszaru. Nie przewiduje się powstania obiektów dysharmonijnych, kontynuacja rozwoju funkcji usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych wpisuje się w obecne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Istotne jest zgrupowanie funkcji ogólnodostępnych usług turystyki, sportu i rekreacji na jednym brzegu



i stworzenie zaplecza turystyczno-rekreacyjnego dla mieszkańców. Tereny bezpośrednio przyległe do Zalewu nad Ustroniem, wzdłuż ul. Spacerowej oraz ul. Ustronie zostały w większości zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz letniskową.

Pozytywnie ocenia się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu teren lasu (1L) oraz terenów zieleni naturalnej (1ZN, 2ZN, 3ZN).

## 9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

W wyniku powstania nowych obiektów budowlanych nastąpi lokalne, bezpośrednie, długoterminowe i stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Nie ulegną zanikowi cenne zbiorowiska roślinne, z uwagi na brak ich występowania. Obszar objęty planem nie pełni istotnych funkcji przyrodniczych, nie występują tutaj zbiorowiska roślinności ważne z punktu różnorodności biologicznej. Ponadto nie występują tutaj gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w:

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2380);
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408).

Brak także gatunków zagrożonych wyginięciem (znajdujących się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkich.

Szatę roślinną obszaru opracowania stanowią m.in. zbiorowiska leśne, gdzie dominującymi gatunkami są sosny oraz lipy. Tereny rolnicze, wolne od zabudowy, porasta roślinność trawiasta oraz zielna, która przeplata się z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Teren stadionu miejskiego oraz towarzyszących mu boisk piłkarskich wzbogaca roślinność trawiasta oraz okazałych rozmiarów drzewa iglaste oraz liściaste (świerki, sosny, lipy, brzozy, buki, dęby, klony). Zieleń zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi roślinność komponowana o dominacji koszonych trawników. Obszar opracowania, ze względu na znaczne antropogeniczne przekształcenie oraz położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz komunikacyjnych, nie jest istotnym siedliskiem i żerowiskiem zwierząt. Fauna przedmiotowego terenu to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków (kawka, wróbel, sroka, szpak, gołąb), drobnych ssaków i bezkręgowców (mysz, kret), spotykane w bliskości siedzib ludzkich. Obszar opracowania położony jest poza siecią korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 opracowaną pod kierunkiem Jędrzejewskiego, wzdłuż jego południowej granicy przepływa rzeka Gołdapa, która wraz z doliną stanowi regionalny korytarz ekologiczny. Obszar opracowania położony jest w newralgicznej części korytarza, gdzie zabudowa i infrastruktura drogowa znajdująca się wokoło w istotny sposób zawęża korytarz.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę oraz pod funkcje turystyczno-rekreacyjne, co wiąże się ze zniszczeniem istniejącej roślinności oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej.

Zabudowa i urządzenia sportu rekreacji<sup>4</sup> częściowo wprowadzane są na tereny leśne – wycięcie drzewostanu zawsze jest stratą dla środowiska, wynikającą przede wszystkim z zaniku siedliska i zmniejszenia retencji, należy jednak podkreślić, że zmianą przeznaczenia objęte są tereny porośnięte monokulturami lipowymi, które stanowią pospolite gatunki na powszechnie występujących siedliskach. Za pozytywne oddziaływanie uznaje się wskazanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,4 – 0,5 (tereny 1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 1ZP, 2ZP) oraz 0,7 dla terenów 1ZN, 2ZN, 3ZN, która m.in. pełni istotną funkcję w utrzymaniu odpowiedniego stanu środowiska przyrodniczego miasta i warunków życia mieszkańców.

Pozytywnie ocenia się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu teren lasu (1L) oraz terenów zieleni naturalnej (1ZN, 2ZN, 3ZN).

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

## 9.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru. Wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku zmiany użytkowania terenu w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat.

Globalne działania w obszarze planu mogą mieć znaczenie poprzez realizację polityki niskoemisyjnej. Dla potrzeb ograniczenia niskiej emisji dla miasta i gminy sporządzono *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Gołdap*<sup>5</sup>. Plan określa szczegółowe cele ograniczenia niskiej emisji w gminie oraz działania, zadania i środki zaradcze zaplanowane na cały okres objęty planem.

Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło, gaz, energię elektryczną w większości są spójne z planem gospodarki niskoemisyjnej. Ważne są przede wszystkim ustalenia dotyczące OZE – w planie dopuszcza się lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni).

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzenia działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy, miasta. Ogólnie plan uwzględnia cele adaptacyjne poprzez:

- zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w gaz z sieci gazowej;
- możliwość wykorzystania OZE – dopuszcza się pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych.

<sup>4</sup> Projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu teren lasu (1L) oraz tereny zieleni naturalnej (1ZN, 2ZN, 3ZN), gdzie ustala zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem infrastruktury technicznej. Natomiast w terenach zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP) dopuszcza w ramach przeznaczenia uzupełniającego usługi sportu i rekreacji, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

<sup>5</sup> Uchwała Nr XXIII/160/2016 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Gołdap.

## **9.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

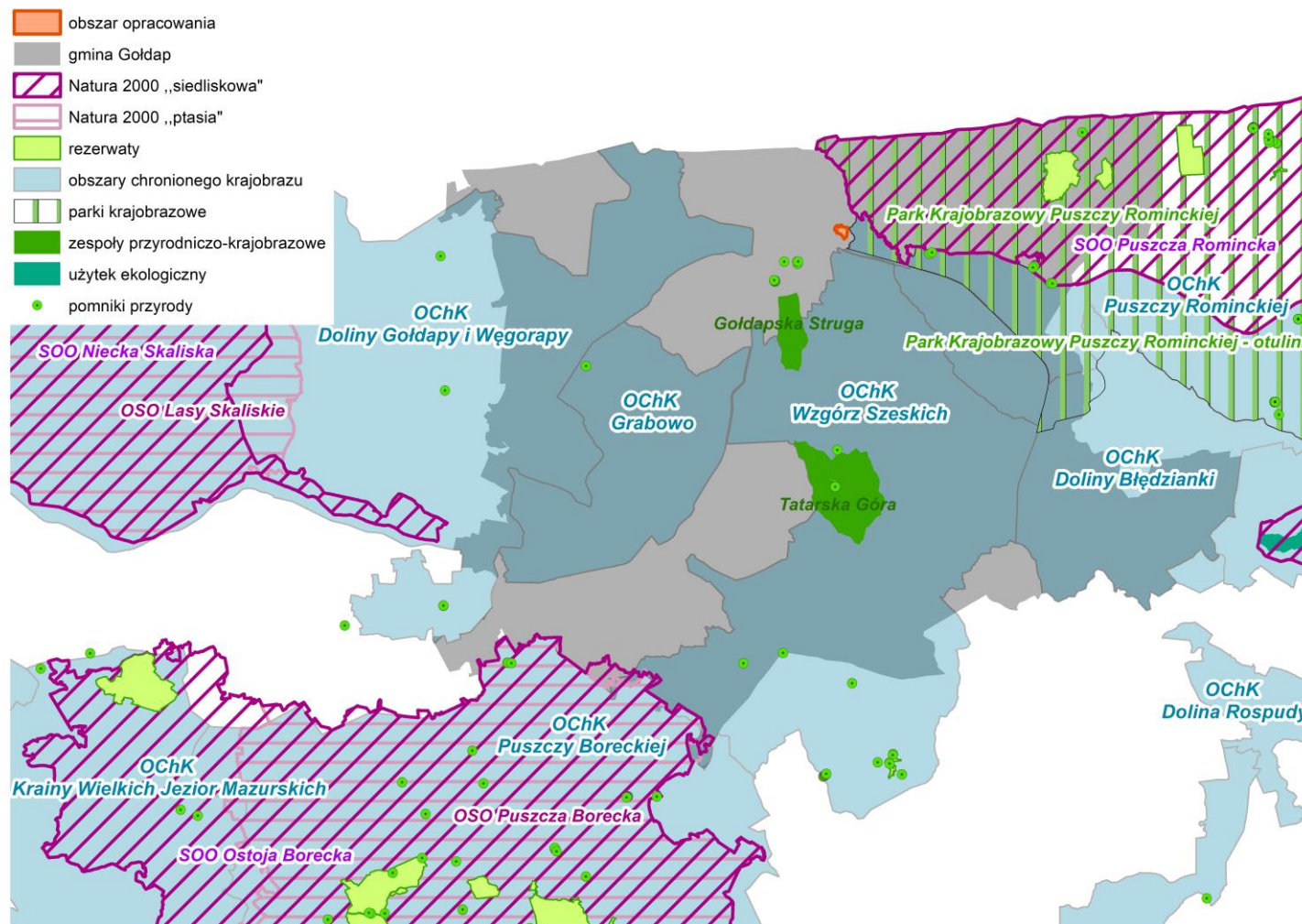
Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, brak także stanowisk archeologicznych. Tereny te nie są również objęte strefą ochrony archeologicznej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Projekt planu przewiduje rozwój tego obszaru w kierunku usług turystyki, sportu i rekreacji, bez obiektów uciążliwych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na dobra materialne. Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy planu służą ogólnemu rozwojowi miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

## **9.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody**

W granicach obszaru opracowania nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położoną formą ochrony przyrody jest Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej, którego granica przebiega ok. 60 m na wschód od obszaru opracowania – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ww. OChK z uwagi na położenie terenu objętego planem poza jego granicami oraz przeznaczenie go pod zabudowę charakteryzująca się niską uciążliwością dla środowiska.

**Rysunek 6. Położenie terenu opracowania na tle obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ)**



### 9.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem ani w sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Plan nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć, ponadto określono następujące zakazy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

## 10 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w planie

### 10.1 Zgodności projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu uznano, iż przeznaczenia terenu określone w wymienionym dokumencie są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym. W opracowaniu ekofizjograficznym sformułowano następujące wytyczne i wnioski:

- ustalenie przeznaczenia podstawowego związanego z turystyką i rekreacją oraz zabudową mieszkaniową oraz nieuciążliwymi usługami;
- zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych, stanowiących źródło emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza powyżej dopuszczalnych norm;
- uwzględnienie wytycznych wskazanych w statucie uzdrowiska Gołdap w związku z tym, że teren opracowania znajduje się w strefie B ochrony uzdrowskiej;
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu;
- wprowadzenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w tym kolorystyki elewacji i pokryć dachowych, obowiązującej linii zabudowy;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- zapewnienie dostępu do gazu ziemnego;
- ochrona terenów chronionych akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochrona istniejącej zieleni o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, ewentualnie wskazanie lokalizacji nowej zieleni;
- zapewnienie możliwości rozbudowy infrastruktury technicznej i obowiązek podłączenia nowopowstałych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej.

## 10.2 Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

## 10.3 Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony

Obszar opracowania znajduje się w strefie B ochrony uzdrowiskowej. Zapisy planu są zgodne ze statutem uzdrowiska Gołdap nadanym przez Radę Miejską w Gołdapi uchwałą Nr XXXVI/237/2013 z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie nadania statutu uzdrowisku Gołdap, zmieniona uchwałą Nr LIX/379/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 20 czerwca 2018 r. Projekt planu zarówno dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (1MNW) jak i dla terenów usługowych (1UT-US, 2UT-US, 3UT-US) oraz terenu zieleni urządzonej 1ZP ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,5. Dla terenu zieleni urządzonej 2ZP ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,4, natomiast dla terenów 1ZN, 2ZN, 3ZN na poziomie 0,7.

## 10.4 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

Realizacja ustaleń planu nie wpływa na proporcje pomiędzy terenami otwartymi, aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu przyczyniają się do intensyfikacji zabudowy na przedmiotowym terenie, przy czym jednocześnie zachowują wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0,4 – 0,7.

## 11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Plan dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko. Projekt planu:

- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala:
  - obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
  - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
  - obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 202 Sandr Gołdap, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia niniejszej uchwały.
- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala:
  - kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazuje:
  - obszar objęty planem położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowskiej, dla której obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich;
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią  $Q=1\%$ , na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego;
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią  $Q=10\%$ , na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego;
  - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych w zakresie prawa wodnego.
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z odległością od lasu, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

*Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru*

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

## **12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

## **13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 54);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 633 ze zm.);

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1356 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 537 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 399);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021, poz. 1555);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

## 14 Materiały źródłowe

1. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej (Budplan Sp. z o.o., 2023);
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap (uchwała Nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku zmieniona Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 maja 2019 r. oraz uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r.);
3. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Gołdap, 2016;
4. Program ochrony środowiska dla gminy Gołdap na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025, Gołdap 2018;
5. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań;
6. Mapa zagospodarowania wód podziemnych zaliczonych do kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r. – tekst objaśniający do mapy w skali 1:1 000 000, PIG-PIB Warszawa 2021;
7. Plan gospodarczo-wodny na obszarze dorzecza Pregoty, 2022 r.  
Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):



1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, Mapa Hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski; Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 70 Gołdap;
2. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa warmińsko-mazurskiego;
3. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Gołdap – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
4. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
5. Warstwy tematyczne CBDG:
  - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
  - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych;
  - MIDAS – obszary górnicze;
  - MIDAS – tereny górnicze;
  - MIDAS – złoża kopalin;
  - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe:

1. <http://www.gios.gov.pl> Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska
2. <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – rejestry form ochrony przyrody
3. <https://bdl.stat.gov.pl/> Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych

## 15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 25 marca 2024 r.

### O Ś W I A D C Z E N I E   A U T O R A   P R O G N O Z Y

W związku z art. 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako autor *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego: ulicą Stadionową, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, brzegiem Zalewu Ustronie w kierunku północnym do działki 408/2, wschodnią granicą działki 408/2, 408/1, w dół zachodnią granicą działki 269/3, dalej w kierunku wschodnim do punktu styku działki 2018 z działką 386 i następnie północną granicą działki 386 do ulicy Stadionowej* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi;
- posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko;
- byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gyzelak