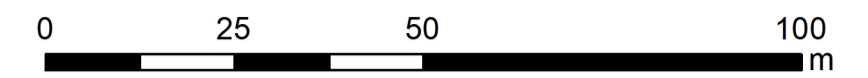




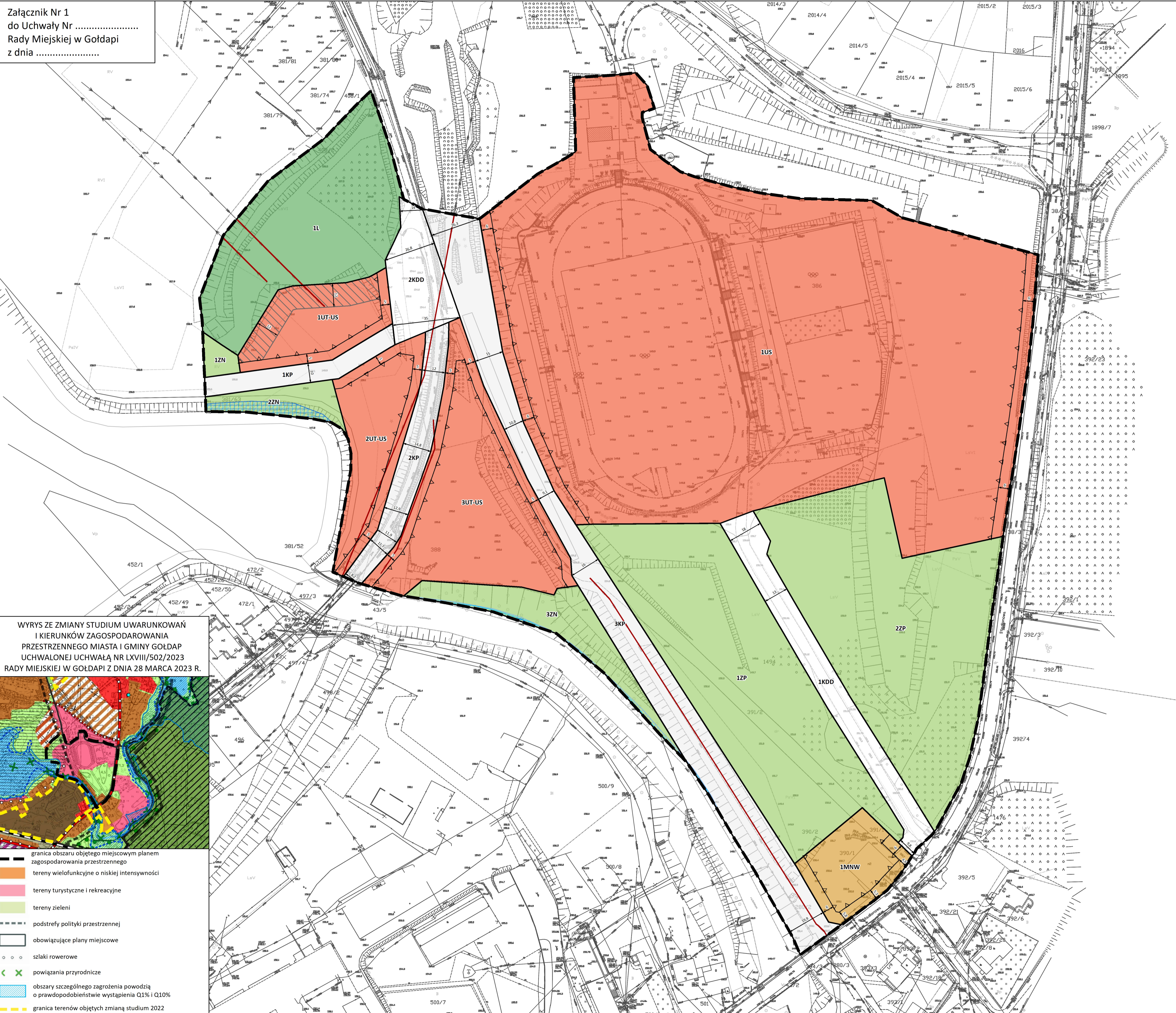
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KWARTAŁU MIASTA GOŁDAP, OGRANICZONEGO: ULICĄ STADIONOWĄ, PRAWYM BRZEGIEM RZeki GOŁDAPY, BRZEGIEM ZALEWU USTRONIE W KIERUNKU PÓŁNOCNYM DO DZIAŁKI 408/2, WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI 408/2, 408/1, W DÓŁ ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI 269/3, DALEJ W KIERUNKU WSCHODNIM DO PUNKTU STYKU DZIAŁKI 2018 Z DZIAŁKĄ 386 I NASTĘPNIE PÓŁNOCNĄ GRANICĄ DZIAŁKI 386
RYSUNEK PLANU

PUWG PL-2000 Strefa VII

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- US - teren usług sportu i rekreacji
- UT-US - tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- L - teren lasu
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KP - tereny komunikacji pieszo-rowerowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związane z odległością od lasu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- granica i obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- granica i obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

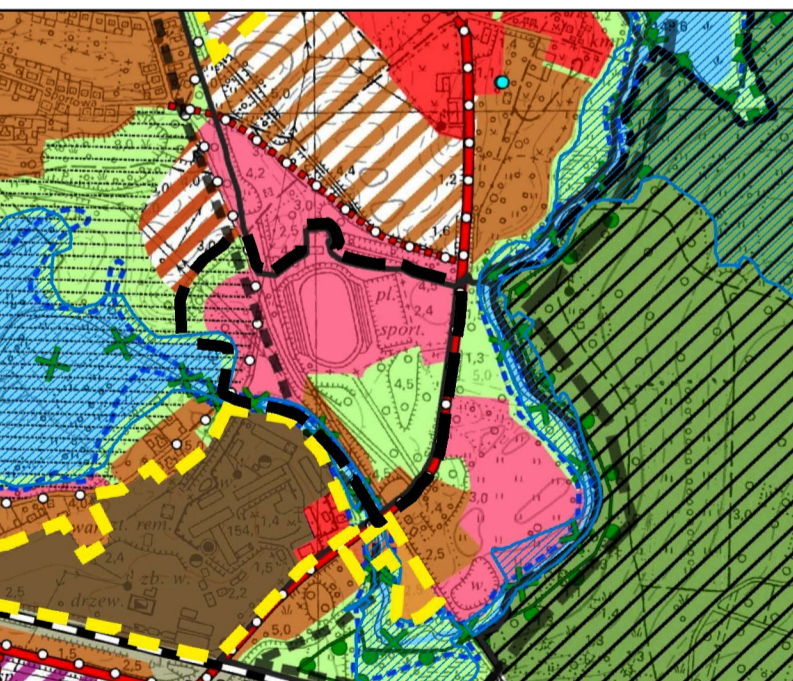
obszar objęty planem położony jest w granicach strefy "B" ochrony uzdrowiskowej

obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 202 Sandr Gołdap

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP UCHWAŁONEJ UCHWAŁĄ NR LXVIII/502/2023 RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI Z DNIA 28 MARCA 2023 R.



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności
- tereny turystyczne i rekreacyjne
- tereny zieleni
- podstrefy polityki przestrzennej
- obowiązujące plany miejscowe
- szlaki rowerowe
- powiązania przyrodnicze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% i Q10%
- granica terenów objętych zmianą studium 2022

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej przez Starostę Gołdapskiego - licencja nr GN.6642.189.2023_2818_P