

Zarządzenie Nr 1066/X / 2017

Burmistrza Gołdapi

z dnia 6 października 2017 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art.32 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r poz. 2147) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kofarkowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Rada Prawny

Barbara Wozniak
BL - S - 159

BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.

Lp	Nr ewidencyjny i położenie nieruchomości	Pow. (m ²)	Księga wieczysta	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego Cena 1 m ² (w zł)	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczone w ewidencji gruntów numerem 697/3 698/1 (udział 4/100) położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Paderewskiego	1170 m ² 116 m ²	OL1C/00002049/0 OL1C/00002049/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal mieszkalny nr 17 znajduje się na II piętrze w budynku nr 29A przy ul. Paderewskiego, o pow. użytkowej 34,72 m ² . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, oraz łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,49 m ² .	-----	Cena nieruchomości 63.786,00 zł w tym cena gruntu 4.231,00 zł	1%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 943/61 położone w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Armii Krajowej.	185 m ²	OL1C/00000537/4	Nieruchomość zabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”.	-----	Cena nieruchomości 28.624,00 zł 154,72 zł/m²	3%	Do 31 marca każdego roku	Bezprzetargowo państwu Jadwidze i Zdzisławowi Dołęgom na poprawę funkcjonalności działki 943/10

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 606/50 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego.	860 m ²	OL1C/00002360/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny zieleni”.	-----	Cena nieruchomości <u>5.719,00 zł</u> 6,65 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ograniczony do właścicieli działek:606/41, 606/28 i 1427/2
4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 606/51 położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego.	860 m ²	OL1C/00002360/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „tereny zieleni”.	-----	Cena nieruchomości <u>4.456,00 zł</u> 6,65 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ograniczony do właścicieli działek:606/41, 606/28 i 1427/2
5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 254/128 położona w miejscowości Kośmidry, obręb Kośmidry	1113 m ²	OL1C/00018242/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod uprawy rolne, zieleń urządzoną i obiekty małej architektury. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczony grunt położony jest na terenach wielofunkcyjnych o niskiej intensywności.	-----	Cena nieruchomości <u>26.156,00 zł</u> 23,50 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ustny nieograniczony
6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 492/18 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Ustronie	470 m ²	OL1C/00014924/5	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zieleń i obiekty małej architektury W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „teren wielofunkcyjny o niskiej intensywności”.	-----	Cena nieruchomości <u>16.666,00 zł</u> 35,46 zł/m ²	3%	Do 31 marca każdego roku	Przetarg ograniczony do użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.
7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 492/19 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. Ustronie	27 m ²	OL1C/00014924/5	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności działek sąsiednich W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap przeznaczenie grunt jest następujące: „teren wielofunkcyjny o niskiej intensywności”.	-----	Cena nieruchomości <u>957,00 zł</u> 35,46 zł/m ²	-----	-----	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1844/8 położona w obrębie 2 miasta Góldapi przy ul. Żeromskiego	243 m ²	OL1C/00007733/7	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę funkcjonalności działek sąsiednich</p> <p>W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góldap przeznaczenie gruntu jest następujące: „teren wielofunkcyjny o niskiej intensywności”.</p>	-----	Cena nieruchomości <u>20,067,00 zł</u> 82,58 zł/m ²	-----	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
---	--------------------	-----------------	---	-------	--	-------	---

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.12.2017 r...... 2017 roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 06-10-.....2017 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 30-10-..... 2017 r.

Burmistrz Góldapi

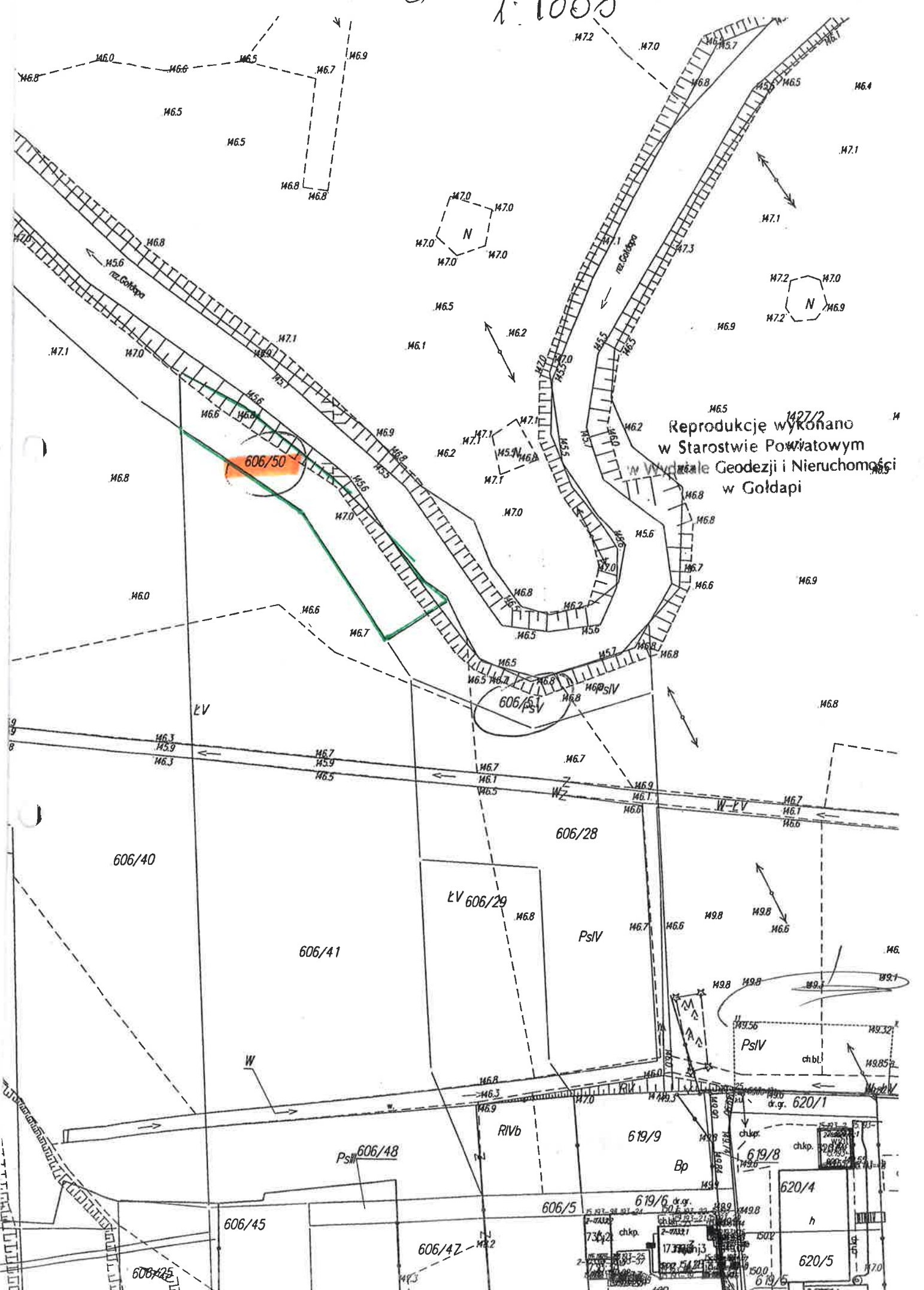
Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Anarzej Skok
ZASTĘPCA BURMISTRZA
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
ODDZIAŁ GOSPODARSTWA I URZĄDOWANIA

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Beata Koltkowska*
P. O. KIEROWNIKA
Wydział Gospodarki Przestrzennej

1:1000

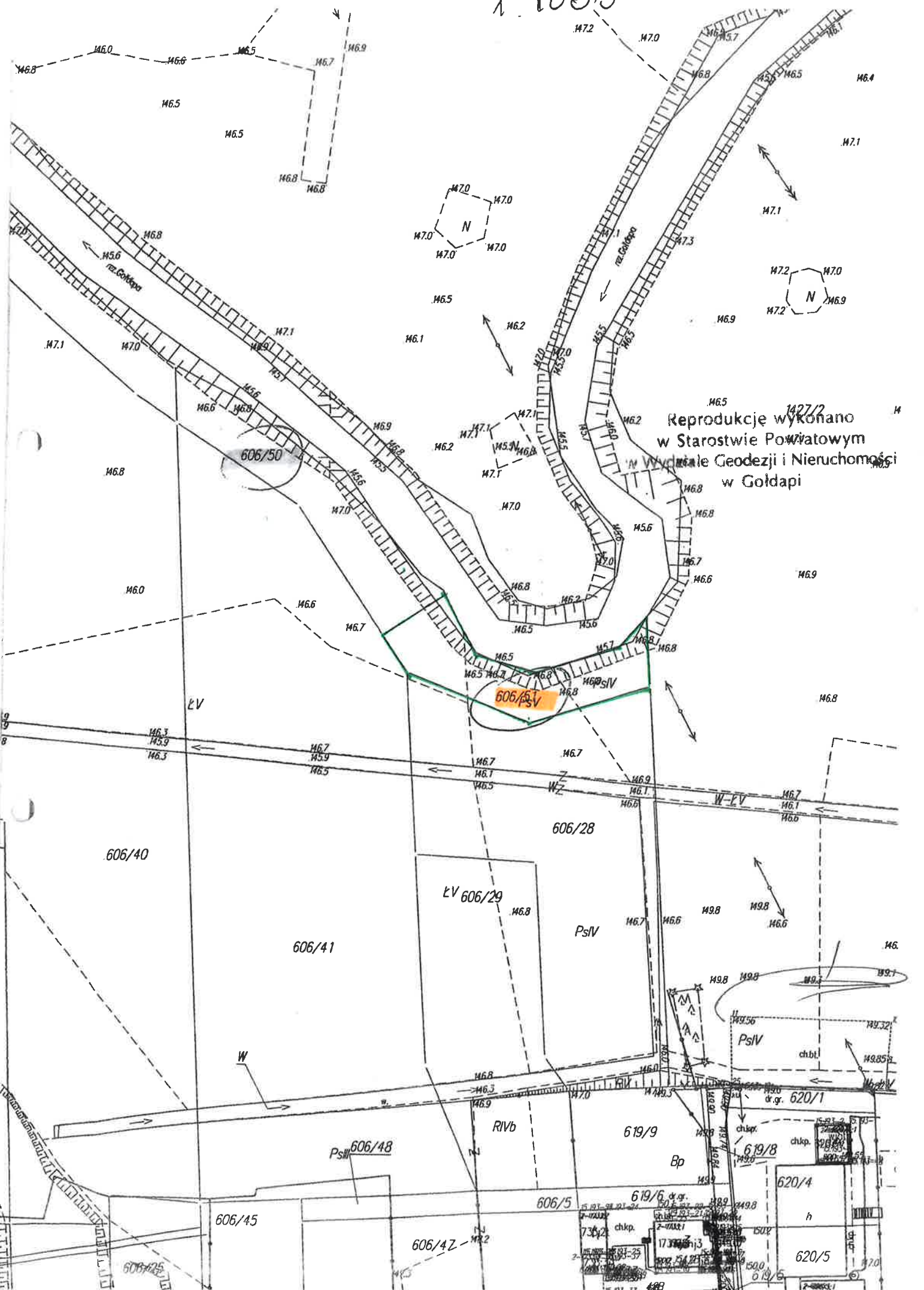
Zel. nr 2



1427/2
 Reprodukcję wykonano
 w Starostwie Powiatowym
 w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
 w Gołdapi

8 - 1:1000

Zel. nr 2



1427/2
 Reprodukcje wykonano
 w Starostwie Powiatowym
 w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
 w Gołdapi



15-254/62

15-254/72

15-254/127

15-254/122

Bosko

15-254/7

15-254/68

15-254/70

15-254/69

15-254/71

15-254/9

15-254/67

15-254/128

15-254/25

15-254/10

Plac zabaw

5 kl.

15-254/57

15-254/29

32

15

KURACONICA

15-254/101

15-254/82

15-254/85

15-254/86

15-254/81

15-254/80

15-254/83

15-254/84

15-254/79

15-254/78

15-254/92

15-254/91

15-254/77

15-254/76

15-254/90

15-254/89

15-254/74

15-254/75

15-254/88

15-254/87

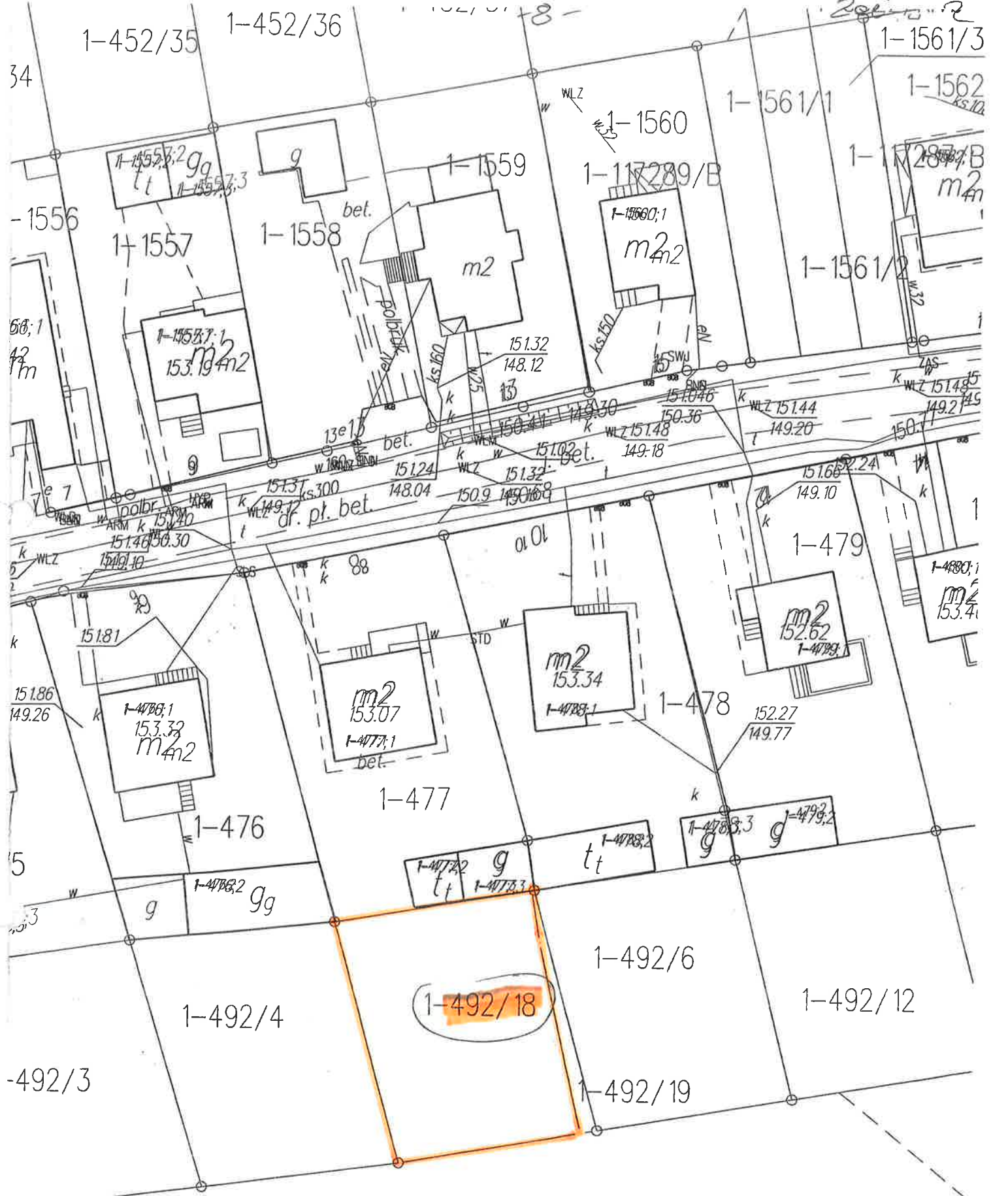
15-254/73

15-254/98

15-254/109

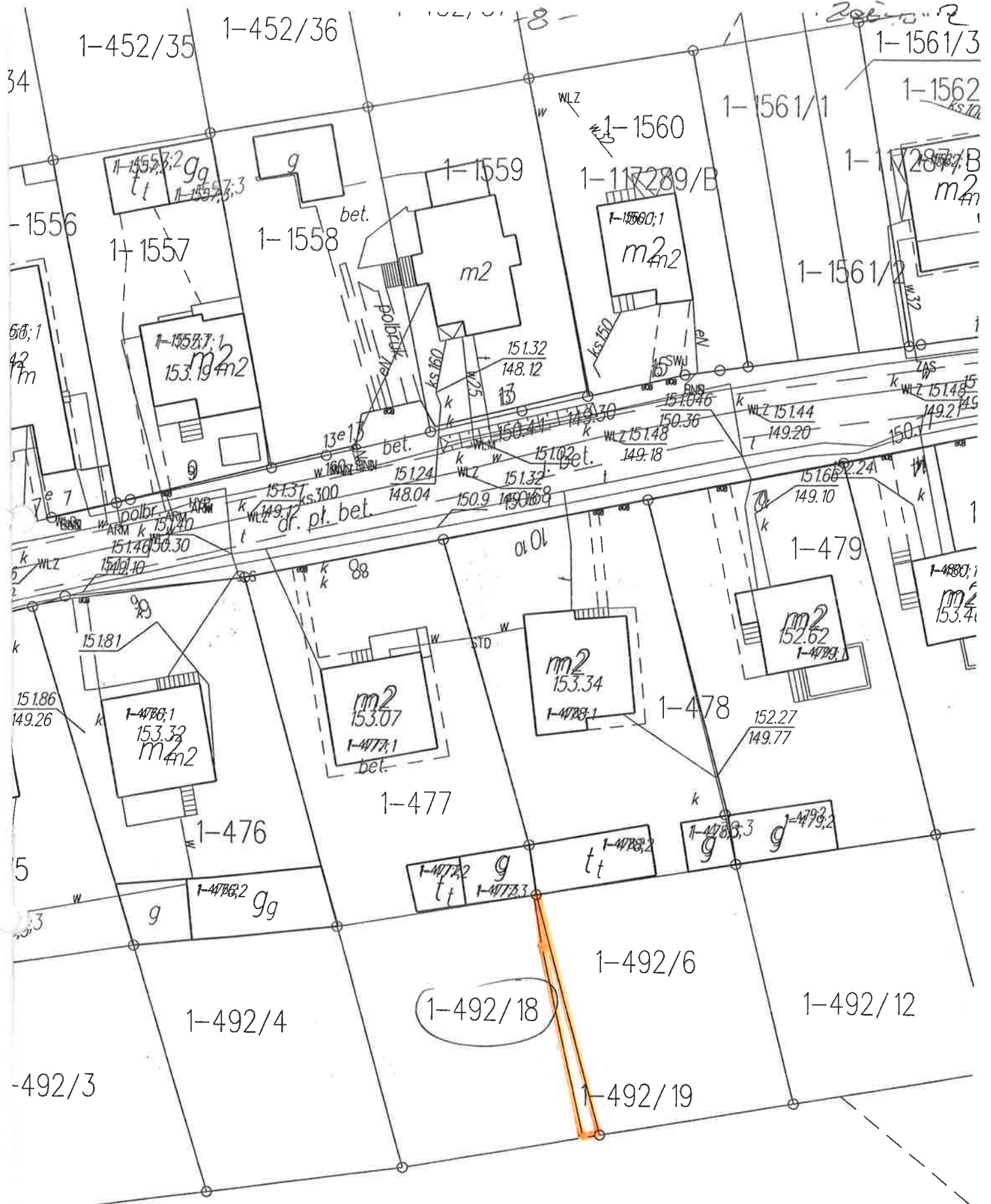
15-40/1

21



Reprodukcja
 w Starostwie Powiatowym
 w Wydziale Geodezyjnym i Kartograficznym
 w Górze

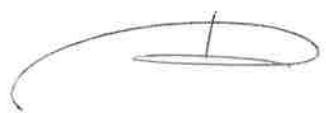




Reprodukcyj...
w Starostwie Powiatowym...
w Wydziale Geodezji i Katastru...
w Gódnym

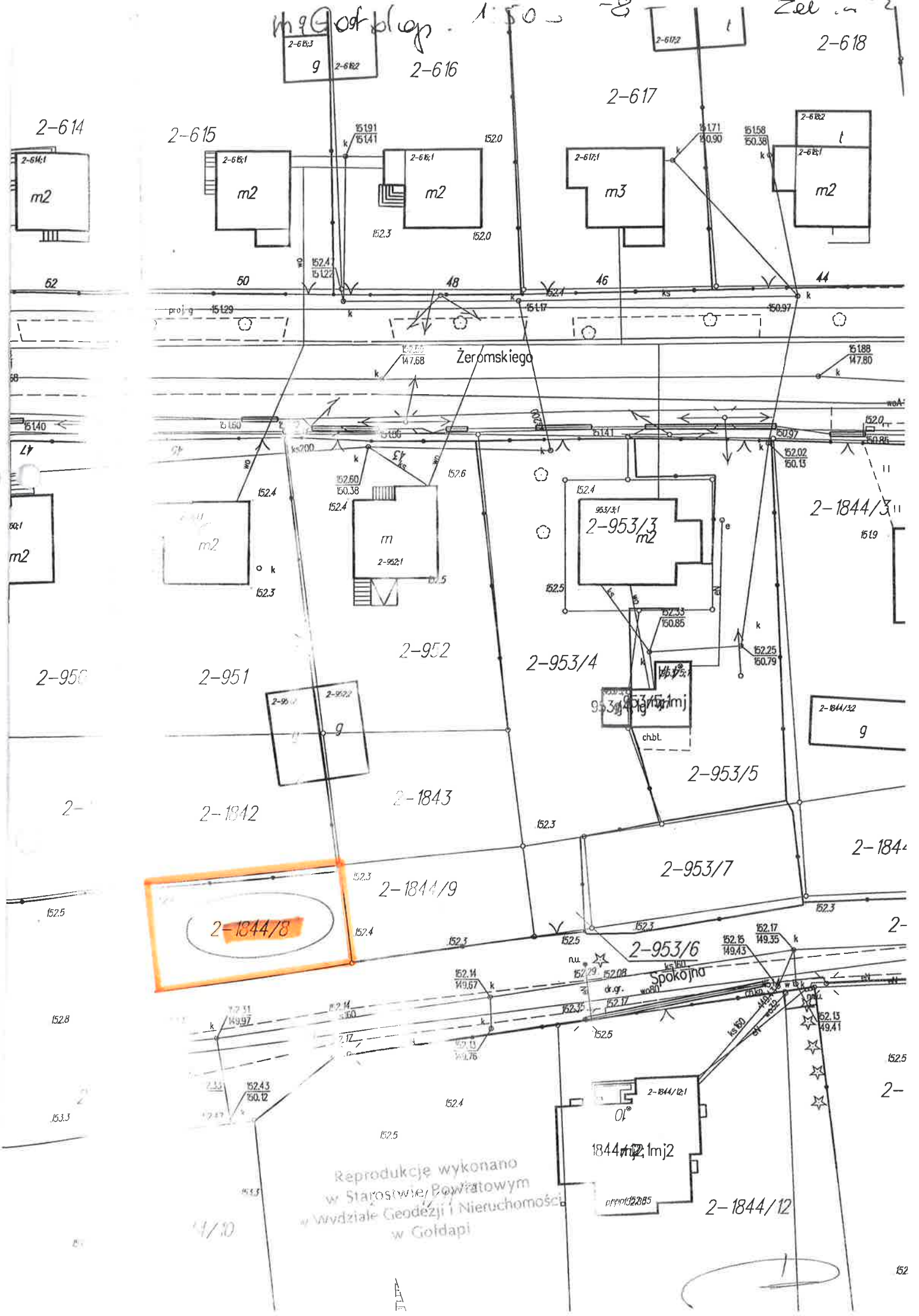
1-6628/RVI

1-492/20



1:50 - 8

Zel. 2-618



Reprodukcję wykonano w Starostwie Powiatowym w Wydziale Geodezji i Nieruchomości w Gołdapi

14/10