

Zarządzenie Nr 1113 / XII / 2017

**Burmistrza Gołdapi**

z dnia 04 grudnia ..... 2017 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i zamiany.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. art. 34 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i zamiany.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA

*A. Skock*

mgr inż. Andrzej Skock up. BURMISTRZA  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI  
mgr inż. Beata Kosińska  
KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska

Radca Prawny

*Barbara Woźniak*  
Barbara Woźniak  
BI. - S- 159

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I ZAMIANY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. Szkolnej 2A wraz z udziałem 17/100 w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 901/8 i 901/9 o powierzchni 193 m <sup>2</sup> położonych w obrębie 2 miasta Gołdap KW 011C/00025315/ 2	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. Szkolnej 2A, znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczno- użytkowy lokalu dostateczny. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 51,60 m <sup>2</sup> , w tym: 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, cw i co-lokalne. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 17/100 w działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 901/8 i 901/9. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności".	-----	75.541,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 72.404,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)  cena gruntu 3.137,00 zł. +23% VAT	<b>Opłaty roczne wynosić będą 1%</b>  ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.  Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.

<p>2</p> <p>Lokal mieszkalny nr 4, położony w Goldapi, przy ul. Słonecznej 2 wraz z udziałem 28/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1475/1 o powierzchni 155 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Gołdapi KW OL1C/00021140/7</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4, położony w Goldapi, przy ul. Słonecznej 2, znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczny - użytkowy lokalu dostateczny. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 55,48 m<sup>2</sup>, w tym: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, cw (bojler elektryczny) i co z sieci miejskiej. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 28/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1475/1. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdapi, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności".</p>	<p>-----</p>	<p>81.221,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 77.072,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)  cena gruntu 4.149,00 zł. +23% VAT</p>	<p>Oplaty roczne wynoszące 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Oplaty wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Oplaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.</p>
<p>3</p> <p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 132/186 o powierzchni 163 m<sup>2</sup> położona w obrębie Kozaki miejscowości Jabramowo KW OL1C/00002756/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana Wyceniony grunt położony jest na terenie skupionej zabudowy miejscowości Jabramowo bezpośrednio przy drodze krajowej Gołdapi – Kowale Oleckie. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa gospodarza oraz zabudowa jednorodzinna. Kształt działki nieregularny (wydłużony trójkąt). Nieduża powierzchnia nie daje możliwości samodzielnej zabudowy. Przez działkę przebiega deniwelacja terenu w postaci skarpy. W sąsiedztwie znajduje się linia energetyczna oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna.</p>	<p>1 327,00 zł (zwolnione z podatku VAT)</p>	<p>Bezprzetargowo w drodze zamiany nieruchomości gminy Gołdapi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej</p>		

<p>4 Lokal mieszkalny nr 62, położony w Goldapi, przy ul. Armii Krajowej 34, wraz z udziałem 1/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 943/6 o powierzchni 2247 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Goldap KW OLI1C/00001325/2</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 62, położony w Goldapi, przy ul. Armii Krajowej 34, znajdujący się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Stan techniczny - użytkowy lokal jest dostateczny. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 31,71 m<sup>2</sup>, w tym: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, cw (bojler elektryczny) i co (piec tradycyjny na paliwo stałe w kuchni). Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 5,07 m<sup>2</sup> oraz udział 1/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 943/6.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Goldap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności".</p>	<p>-----</p>	<p>57.625,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 55.777,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)  cena gruntu 1.848,00 zł. +23% VAT</p>	<p>Oplaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.  Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 50% bonifikaty.</p>
--	---	--------------	--	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18 stycznia 2018 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej dotychczasowej opłacie rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 06 grudnia 2017 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 28 grudnia 2017 r.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Luto**

**Z up. BURMISTRZA**

*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA PRZEBUDOWY,  
OCENY I REZERWACJI

**Z up. BURMISTRZA**

mgr inż. arch. Beata Kosiłkowska  
P.O. KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA PRZEBUDOWY  
OCENY I REZERWACJI