

Zarządzenie Nr 1123./XII/2017
Burmistrza Gołdapi
z dnia 12 grudnia 2017 roku.

w sprawie zamiany nieruchomości nr 139/58 położonej w miejscowości Babki obręb Pogorzel na nieruchomość nr 139/56 położoną w Babkach, obręb Pogorzel, gmina Gołdap.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na nieruchomość będącą własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gołdapi, opisaną w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany będzie ze strony Gminy Gołdap prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków, na które nakłady poniosło PWiK Sp. z o.o. w Gołdapi, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 139/56 o powierzchni 0,2400 ha, położonej w miejscowości Babki, obręb - Pogorzel, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00045092/9.
2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Prawo własności nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 28.032,00 zł (słownie: *dwadzieścia osiem tysięcy trzydzieści dwa złote*).

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gołdapi będzie prawo własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 139/58 o powierzchni 0,1651 ha, położoną w miejscowości Babki, obręb - Pogorzel, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00020398/3.
2. Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest celem włączenia do gminnego zasobu nieruchomości jako niezbędną do uregulowania stanu faktycznego ze stanem prawnym.
3. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 18.772,00 zł (słownie: *osiemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote*)

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap prześle Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gołdapi nieruchomość zabudowaną opisaną w § 2.
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość niezabudowaną, będącą dotychczas własnością PWiK Sp. z o.o. w Gołdapi.

§ 5.

1. Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą w wysokości 9.260,00 zł (słownie: *dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych*) na rzecz Gminy Gołdap.
2. Wysokość dopłaty wynika z różnicy cen pomiędzy nieruchomością opisaną w § 2, w kwocie 28.032,00 zł (słownie: *dwadzieścia osiem tysięcy trzydzieści dwa złote*) a wartością prawa własności działki opisaną w § 3 w wysokości 18.772,00 zł (słownie: *osiemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote*).

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
[Signature]
radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA
[Signature]
mgr inż. arch. Beata Kowalska
p.o. KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI