

Zarządzenie Nr 1226 / II / 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 27 lutego 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 121) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

**BURMISTRZ GOŁDAPI
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
 DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I ZAMIANY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Gołdapi, przy ul. 11 Listopada wraz z udziałem 252/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1463/1 o powierzchni 243 m ² położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OL1C/ 00017994/7	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Gołdapi, przy ul. 11 Listopada 3, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Standard lokalu słaby – do remontu. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 35,55 m ² , w tym: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piece kaflowe, cw (z pieca kuchennego). Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 17,80 m ² i udział 252/1000 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1463/1. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny zabudowy wielorodzinnej".	-----	84.300,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 81.400,00 zł. (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 2.900,00 zł. +23% VAT	Oplaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.

<p>2</p> <p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Gołdapi, przy ul. 11 Listopada wraz z udziałem 12/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 822/10 o powierzchni 578 m² położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OL1C/00006368/0</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1, położony w Gołdapi, przy ul. 11 Listopada 5, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Standard lokalu słaby – do remontu. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 30,41 m², w tym: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piec kafłowe, cw (z pieca kuchennego). Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 20,64 m² i udział 12/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 822/10.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny zabudowy wielorodzinnej".</p>	<p>-----</p>	<p>80.600,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 77.400,00 zł. (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 3.200,00 zł. +23% VAT</p>	<p>Oplaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.</p>
<p>3</p> <p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 606/51 o powierzchni 670 m² położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego KW OL1C/00002360/6</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zieleń i obiekty małej architektury.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "teren wielofunkcyjny o niskiej intensywności".</p>	<p>-----</p>	<p>4.440,00 zł (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43, ust.1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	<p>-----</p>	<p>Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich</p>

4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 987/34 o powierzchni 78 m² położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Wolności KW OLLIC/00003300/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 987/17</p> <p>Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Wolności sąsiadująca z budynkami mieszkalnymi, handlowo – usługowymi i administracyjnymi. Kształt działki – regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności".</p>	-----	<p>11.500,00 zł</p> <p>(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	-----	<p>Bezprzetargowo właścicielom nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 987/17</p>
5	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 42/1 o powierzchni 3000 m² położona w obrębie Kozaki miejscowości Wrotkowo KW OLLIC/00038175/3</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży na poprawę nieruchomości sąsiednich.</p> <p>Nieruchomość otoczona jest zabudową siedliskową i gruntami rolnymi. Dojazd do działki bezpośrednio drogą o nawierzchni bitumicznej. Kształt działki – nieregularny – wydłużony. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "grunty rolne".</p>	-----	<p>6.000,00 zł</p> <p>(zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	-----	<p>Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich</p>
6	<p>Lokal mieszkalny nr 201 położony w Gołdapi, przy ul. Paderewskiego wraz z udziałem 21/1230</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 201, położony w Gołdapi, przy ul. Paderewskiego 13, znajduje się na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Standard</p>	-----	<p>36.800,00 zł.</p> <p>w tym: cena lokalu mieszkalnego</p>	<p>Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą</p>	<p>Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez</p>

<p>w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1448//6 o powierzchni 1230 m² położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OL1C/00000428/7</p>	<p>lokalu słaby – do remontu. Powierzchnia użytkowa mieszkania: 18,23 m², w tym: pokój, kuchnia, przedpokój, aneks kuchenny i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie centralne ściekowe, cw. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "tereny zabudowy wielorodzinnej".</p>		<p>35.900,00 zł. (zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 9.00,00 zł. +23% VAT</p>	<p>podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>dotyczących najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 50% bonifikaty.</p>
<p>7 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 243/9 o powierzchni 31 m² oraz udział 1/6 w działce 243/14 położona w obrębie 1 miasta Gołdap przy ul. 1 go Maja KW OL1C/00030542/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku gospodarczo-garażowego. Nieruchomość położona przy ul. 1-go Maja, w sąsiedztwie niskiej zabudowy jednorodzinnej i związanej z nią zabudowy gospodarczo-garażowej. Kształt działki jest regularny, prostokątny, teren równy. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: "zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy".</p>	<p>Rozpoczęcie zabudowy: 2 lata od podpisania umowy notarialnej</p> <p>Zakończenie zabudowy: 3 lata od podpisania umowy notarialnej</p>	<p>4.400,00 zł +23% VAT</p>	<p>Opłaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11.03.2018 r.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 27 lutego..... 2018 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 18 marca.....2018 r.

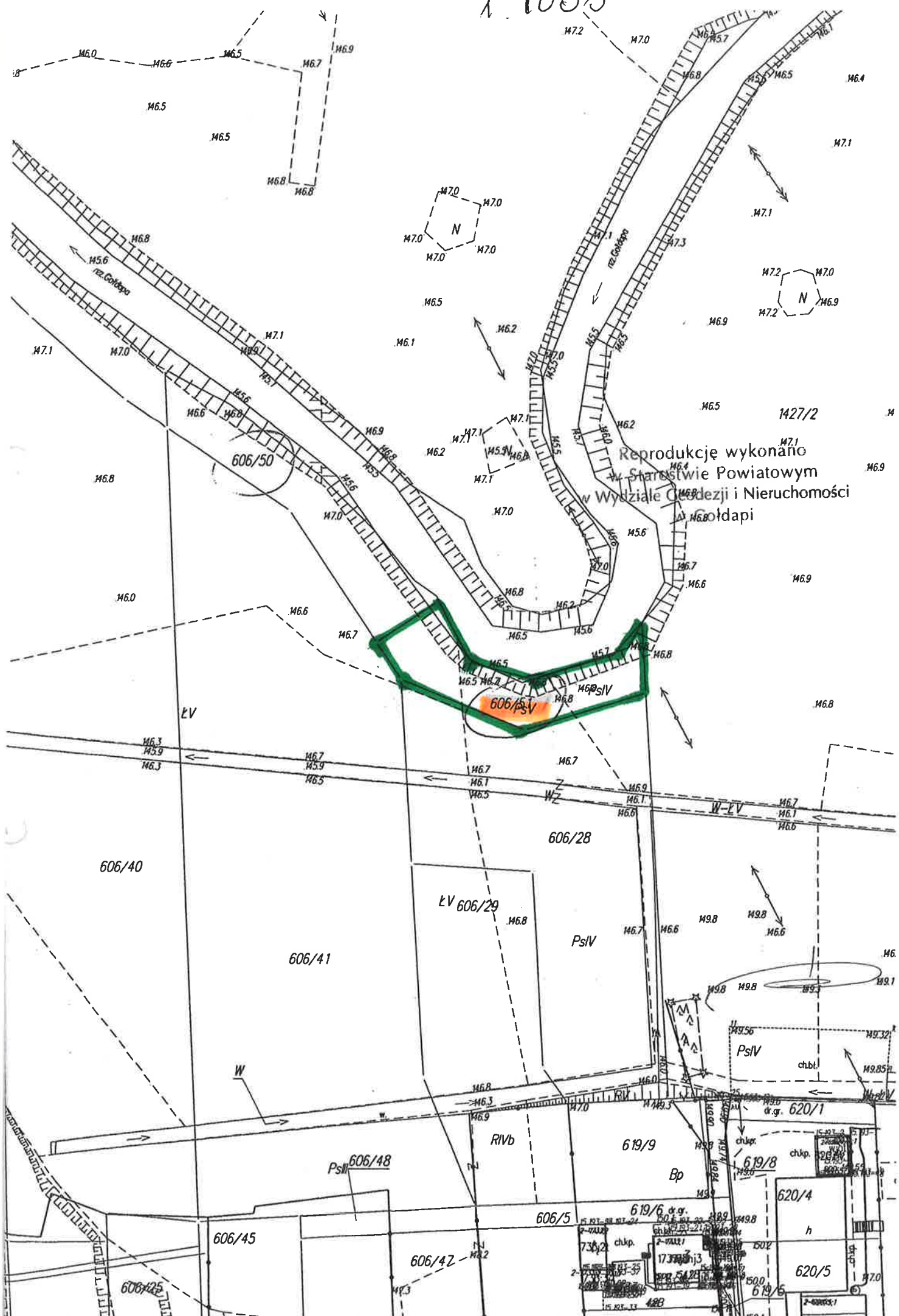
Burmistrz Goldapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA

A. Stok

mgr inż. Andrzej Stok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCURONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI



Reprodukcję wykonano
w Starostwie Powiatowym
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
Golepki

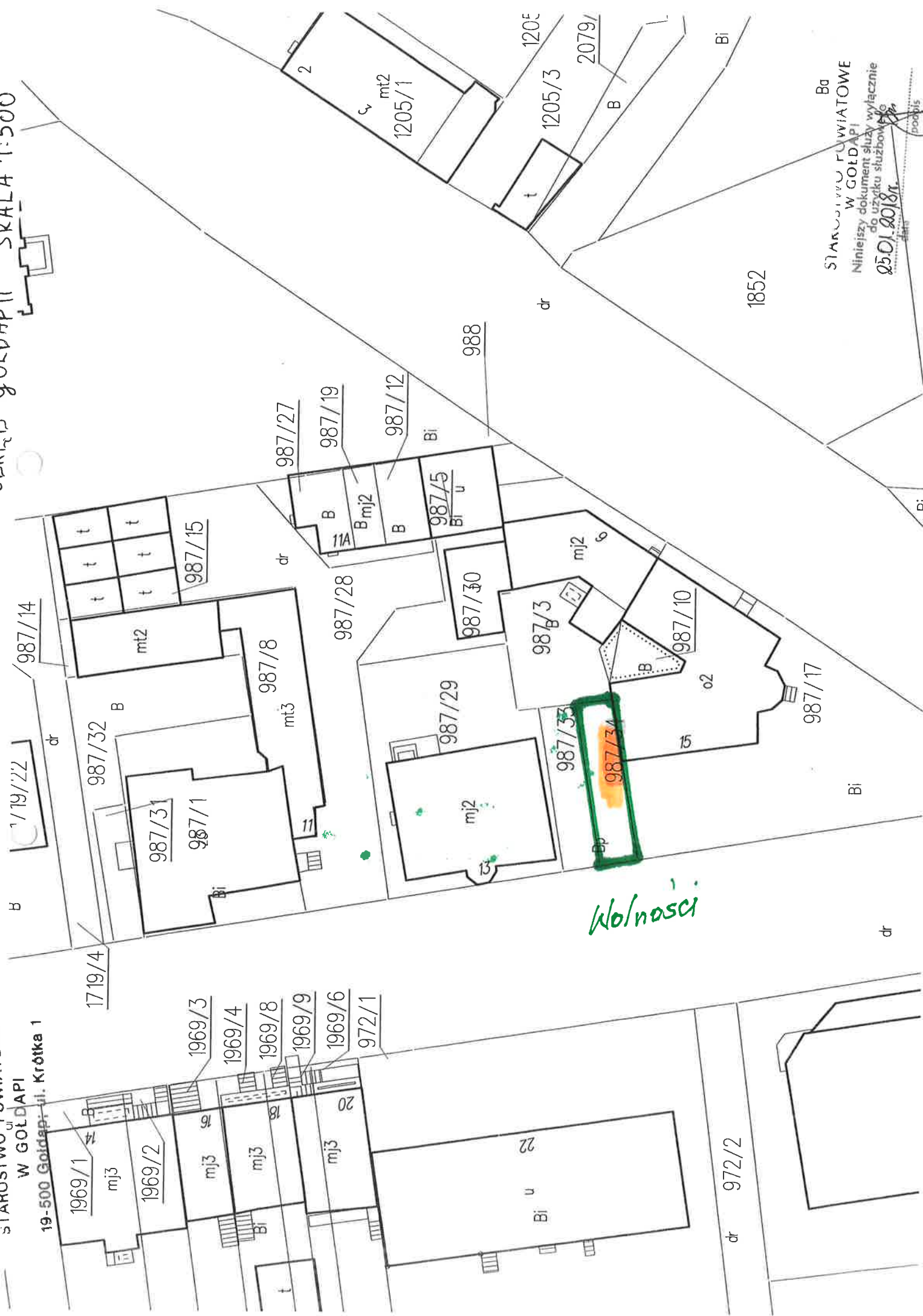
1427/2

PsIV
chbp
620/1
619/8
619/6
620/4
620/5

619/6 & g.
730/2 chkp.
173/3
150/2
150/1
150/3
150/4
150/5
150/6
150/7
150/8
150/9
150/10
150/11
150/12
150/13
150/14
150/15
150/16
150/17
150/18
150/19
150/20
150/21
150/22
150/23
150/24
150/25
150/26
150/27
150/28
150/29
150/30
150/31
150/32
150/33
150/34
150/35
150/36
150/37
150/38
150/39
150/40
150/41
150/42
150/43
150/44
150/45
150/46
150/47
150/48
150/49
150/50
150/51
150/52
150/53
150/54
150/55
150/56
150/57
150/58
150/59
150/60
150/61
150/62
150/63
150/64
150/65
150/66
150/67
150/68
150/69
150/70
150/71
150/72
150/73
150/74
150/75
150/76
150/77
150/78
150/79
150/80
150/81
150/82
150/83
150/84
150/85
150/86
150/87
150/88
150/89
150/90
150/91
150/92
150/93
150/94
150/95
150/96
150/97
150/98
150/99
150/100

WZKREŚ GÓLDAPII SKALA 1:500

STAROSTWO POWIATOWE
W GÓLDAPII
19-500 Goldapi - ul. Krótka 1



STAROSTWO POWIATOWE
W GÓLDAPII
Niniejszy dokument służy wyłącznie
do użyciu służbowego
25.01.2018r.
pobpis

