

Zarządzenie Nr 1236/III/2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 09 marca 2018 roku.

w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Wolności 13 na lokal mieszkalny nr 14 przy ul. Jaćwieskiej 11 w Gołdapi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 187), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej, opisany w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Gołdap będzie lokal mieszkalny nr 4 wyodrębniony w księdze wieczystej Nr OL1C/00046106/8 położony w Gołdapi przy ul. Wolności nr 13 wraz z udziałem 17/100 w działce o numerze ewidencyjnym 987/29, o pow. 468 m² dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą NR OL1C/00042435/5.
2. Wartość rynkowa prawa własności **lokalu nr 4** określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi **69.754,00 PLN**.

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej będzie prawo własności lokalu mieszkalnego nr 14 wyodrębnionego w księdze wieczystej Nr OL1C/00027539/3 oraz udział 4/100 we współużytkowaniu wieczystym działki 995/1 (KW Nr L1C/00006613/3) położonego w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej 11.
2. Wartość lokalu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi **70.180,00 PLN**.

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaże osobie fizycznej lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 13 przy ul. Wolności oraz udział 17/100 w działce nr 987/29 o powierzchni 468 m².
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość lokalową, będącą dotychczas w posiadaniu osoby fizycznej.

§ 5.

1. Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą w wysokości 386,00 PLN (słownie: *trzysta osiemdziesiąt sześć złotych*) na rzecz osoby fizycznej.
2. Wysokość dopłaty wynika z różnicy wartości pomiędzy nieruchomościami.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Goldapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
B. Kotkowska
mgr inż. Beata Kotkowska
KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI


sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
.....
radca prawny Marcin Bogdan