

Zarządzenie Nr 1237/III/2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 marca 2018 roku.

w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Wolności 13 na lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Mazurskiej 4 w Gołdapi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 187), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3 pkt. 1 i 4 Uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z 28 grudnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Gołdap, opisanej w § 2 na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej, opisany w § 3.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Gołdap będzie lokal mieszkalny nr 1 wyodrębniony w księdze wieczystej Nr OL1C/00046105/1 położony w Gołdapi przy ul. Wolności nr 13 wraz z udziałem 28/100 w działce o numerze ewidencyjnym 987/29, o pow. 468 m² dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą NR OL1C/00042435/5.
2. Wartość rynkowa prawa własności **lokalu nr 1** określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi **111.009,00 PLN.**

§ 3.

1. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej będzie prawo własności lokalu mieszkalnego nr 10 wyodrębnionego w księdze wieczystej Nr OL1C/00027509/4 oraz udział 15/100 we współużytkowaniu wieczystym działki 648/1 o pow. 534 m² (KW Nr OL1C/00021273/8) położonego w Gołdapi przy ul. Mazurskiej 4 .
2. Wartość lokalu została na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi **110.729,00 PLN.**

§ 4.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

1. Gmina Gołdap przekaże osobie fizycznej lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielorodzinnym nr 13 przy ul. Wolności oraz udział 28/100 w działce nr 987/29 o powierzchni 468 m².
2. Gmina Gołdap przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość lokalową, będącą dotychczas w posiadaniu osoby fizycznej.

§ 5.

1. Zamiany nieruchomości dokonać za dopłatą w wysokości 280,00 PLN (słownie: *dwieście osiemdziesiąt złotych*) na rzecz Gminy Gołdap.
2. Wysokość dopłaty wynika z różnicy wartości pomiędzy nieruchomościami.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA

A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

Beata Kotakowska
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Marcin Bogdan
radca prawny Marcin Bogdan