

Zarządzenie Nr 1360./VII/2018

Burmistrza Goldapi

z dnia 11 lipca..... 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia  
1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 121) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do  
sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Miejskim w Goldapi.
- 2.Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony  
stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony  
Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Goldapi**

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA  
*P. Słocki*

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Marcin Bogdan*  
radca prawny Marcin Bogdan

Z up. Burmistrza  
Goldapi  
*Jacek Murzy*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**BURMISTRZ GOŁDAPI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 140/204 o powierzchni 525 m <sup>2</sup> położona we wsi Grabowo obrębie Grabowo miasta Gołdap KW OLC/00001101/6	<b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zieleń urządzoną i objekty małej architektury.</b> Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: grunty rolne.	-----	<b>67.500,00 zł</b> w tym: wartość gruntu <b>17.500,00 zł</b>  <b>Nakłady użytkownika 50.000,00zł</b>	<b>Oplaty roczne wynosić będą 3%</b> ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.  Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.  Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.  Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg nieograniczony wraz ze zwrotem nakładów poniesionych przez użytkownika działki
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 526/13 o powierzchni 157 m <sup>2</sup> położona	<b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości przyległej.</b> Nieruchomość położona bezpośrednio przy ul. Mazurskiej. Kształt działki regularny,	-----	<b>12.650,00 zł</b>	-----	Bezprzetargowo na poprawę funkcjonalności nieruchomości przyległej

<p>w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej KW OL1C/ 00009136/6</p>	<p>zblizony do prostokata. Nieruchomosc polozona jest w terenie, dla ktorego brak jest aktualnie obowiazujacego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowan i kierunkow zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwala nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa dzialka polozona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla ktorego zapis brzmi: Tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywnosci.</p>	<p>-----</p>	<p>65.700,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 64.500,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarow i uslug.)  cena gruntu 1.200,00 zł +23% VAT</p>	<p><b>Oplaty roczne wynosic beda 1%</b> ceny udzialu w nabywanym gruncie i opodatowane beda podatkiem VAT wedlug obowiazujacej stawki. Oplaty wnosz sie przez caly okres uzytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca kazdego roku, z gory za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera sie za rok, w ktorym zostalo ustanowione prawo uzytkowania wieczystego.</p>	<p>Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy maja prawo do skorzystania z 50% bonifikaty.</p>
<p>3 Lokal mieszkalny nr 13 polozony w Gołdapi, przy ul. Wolności nr 1 wraz z udzialem 6/100 w dzialce oznaczonej w ewidencji gruntow numerem 878/4 o powierzchni 416 m<sup>2</sup> polozonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OL1C/ 00008548/0</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 13, polozony w Gołdapi, przy ul. Wolności 1, znajdujacy sie na pierwszym pietrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia uzytkowa mieszkania wynosi: 41,60 m<sup>2</sup>, w tym: 2 pokoje, kuchnia, przedpokoj i lazienki z wc. Nieruchomosc wyposazona w instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie - co, cw. Do lokalu mieszkalnego przynalezny piwnica o pow. 10,67 m<sup>2</sup> i udzial 6/100 w dzialce oznaczonej numerem ewidencyjnym 878/4.</p>	<p>-----</p>	<p><b>8.500,00 zł + 23% VAT</b></p>	<p><b>Oplaty roczne wynosic beda 1%</b> ceny nabywanego gruntu i opodatowane bada podatkiem VAT wedlug obowiazujacej stawki. Oplaty wnosz sie przez caly okres uzytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca kazdego roku, z gory za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera sie za rok, w ktorym zostalo ustanowione prawo uzytkowania wieczystego.</p>	<p>Bezprzetargowo na poprawe funkcjonalnosci nieruchomosci przyleglej</p>
<p>4. Dzialka oznaczona w ewidencji gruntow numerem 1191/17 o powierzchni 82 m<sup>2</sup> polozona w obrębie 2 miasta Gołdap przy skrzyzowaniu ul.</p>	<p>Nieruchomosc niezabudowana przeznaczona na poprawe funkcjonalnosci nieruchomosci przyleglej W obowiazujacym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenu jest nastepujace: „M-2 tereny projektowanej zabudowy mieszkaniaowej.</p>	<p>-----</p>	<p><b>8.500,00 zł + 23% VAT</b></p>	<p><b>Oplaty roczne wynosic beda 1%</b> ceny nabywanego gruntu i opodatowane bada podatkiem VAT wedlug obowiazujacej stawki. Oplaty wnosz sie przez caly okres uzytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca kazdego roku, z gory za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera sie za rok, w ktorym zostalo ustanowione prawo uzytkowania wieczystego.</p>	<p>Bezprzetargowo na poprawe funkcjonalnosci nieruchomosci przyleglej</p>

<p>Eteckiej i Oleckiej KW OLIC/ 00039662/1</p>				<p>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23%, i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>
--	--	--	--	---

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5. grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23. sierpnia..... 2018 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 11-07-.....2018 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 02-08-.....2018 r.