

Zarządzenie Nr 1491 / XI / 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 15 listopada 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z póź. Zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Duto*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Rudca Prawny  
*Barbara Woźniak*  
Barbara Woźniak  
tel. - 8 - 159

**BURMISTRZ GOŁDAPI  
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
 DO SPRZEDAŻY I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny nr 14 położony w Gołdapi, przy ul. Wojska Polskiego nr 12 wraz z udziałem 4/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 976/3 o powierzchni 697 m <sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OLC/ 00021158/6	Lokal mieszkalny nr 14, położony w Gołdapi, przy ul. Wojska Polskiego 12, znajdujący się na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi: 25,10 m <sup>2</sup> , w tym: pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienki z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie – Piec kaflowy. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,30 m <sup>2</sup> i udział 4/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 976/3.	-----	37.000,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 35.697,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)  cena gruntu 1.303,00 zł +23% VAT	Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 50% bonifikaty.
2	Lokal mieszkalny nr 16 położony w Gołdapi, przy placu Zwycięstwa nr 10 wraz z udziałem 1123/33600 w działce oznaczonej w ewidencji	Lokal mieszkalny nr 16, położony w Gołdapi, przy placu Zwycięstwa 10, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 21,83 m <sup>2</sup> , w tym: dwa pokoje,	-----	61.348,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 60.201,00 zł. (zwolniona z	Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców.

<p>gruntów numerem 1520/1 o powierzchni 428 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OLIC/ 00003989/8</p>	<p>przedpokój z aneksem kuchennym i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie co, - . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 7,50 m<sup>2</sup> i udział 1123/33600 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1520/1.</p>	<p>-----</p>	<p>podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 1.147,00 zł +23% VAT</p>	<p>użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.</p>
<p>Lokal mieszkalny nr 20 położony w Gołdapi, przy placu Zwycięstwa nr 10 wraz z udziałem 2133/33600 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1520/1 o powierzchni 428 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OLIC/ 00003989/8</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 20, położony w Gołdapi, przy placu Zwycięstwa 10, znajdujący się na drugim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 41,44 m<sup>2</sup>, w tym: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie co, - . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 7,40 m<sup>2</sup> i udział 2133/33600 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1520/1.</p>	<p>-----</p>	<p>111.108,00 zł. w tym: cena lokalu mieszkalnego 108.929,00 zł. (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust .1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) cena gruntu 2.179,00 zł +23% VAT</p>	<p>Opłaty roczne wynosić będą 1% ceny udziału w nabywanym gruncie i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Opłaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....*5.12.2018*..... 2018 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej dotychczasowej opłacie rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: .....*15 listopada*.....2018 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: .....2018 r.

**Burmistrz Gołdapi**

*Tomasz Luto*

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO  
I NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Beata Kolałkowska  
P.O. KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO  
I NIERUCHOMOŚCI