

Zarządzenie Nr 204 / V / 2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 13 maja 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznaczają się nieruchomości gminne do sprzedaży.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Z up. BURMISTRZA
Beata Kolakowska
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KIEROWNIKA

[Signature]
sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 204/V z dnia 12.04.2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 13.04.2019 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
 DO SPRZEDAŻY.**

1	2	3	4	5	6	7
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek, % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Budynek mieszkalny nr 63 położony w Gołdapi, na Osiedlu II wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1387 o powierzchni 0,1132 ha położoną w obrębie 2 miasta Gołdap KW OLC/00039325/7	Budynek mieszkalny nr 63, położony w Gołdapi, na Osiedlu II, znajdujący się w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 44,40 m ² . Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Do budynku mieszkalnego przynależy znajdujący się na działce murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 27,79 m ² .	-----	70.500,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o towarów i usług)	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców.
2	Lokal mieszkalny nr 23 położony w Gołdapi, przy ul. Partyzantów nr 28 wraz z udziałem 15/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1470/2	Lokal mieszkalny nr 23, położony w Gołdapi, przy ul. Partyzantów 28, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 31,46 m ² , w tym: jeden pokój, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną,	-----	77.456,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o towarów i usług)	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do

	<p>o powierzchni 0,1092 ha położonej w obrębie 2 miasta Gołdap KW OLC/ 00002453/5</p>	<p>wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o., -- Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 5,30 m² i udział 15/1000 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1470/2.</p>		<p>ustug.)</p>	<p>skorzystania z 95% bonifikaty.</p>	
3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 549/25 o powierzchni 0,0029 ha położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Mazurskiej KW OLC/00032819/8 wraz z udziałem 1/13 w działce 549/29 o pow. 0,0600 ha KW OLC/00043956/0</p>	<p>Nieruchomość zabudowana garażem o powierzchni użytkowej 21 m² W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmii: grunty zabudowane.</p>	<p>-----</p>	<p>Działka z garażem 12.400,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.) 4.012,00 PLN + 23% VAT Udział w działce 549/29</p>	<p>Oplaty roczne wynosić będą 3% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki. Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>
4	<p>Działka oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1960/54 udział 10/100 o powierzchni 0,0259 ha położona w Gołdapi przy ul. Mazurskiej KW OLC/00031564/8</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmii: tereny zabudowane</p>	<p>-----</p>	<p>2.500,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku Mazurska nr 5</p>	
4	<p>Działka oznaczone w ewidencji gruntów numerem</p>	<p>Nieruchomość rolna niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży. Nieruchomość położona jest na terenie</p>	<p>-----</p>	<p>102.960,00 PLN (zwolniona z</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do osób uprawnionych</p>	

<p>43 o powierzchni 1,7600 ha położona w obrębie 0003 - Bitkowo KW OLC/00037497/9</p>	<p>gminy Gołdap w obrębie geodezyjnym – Bitkowo. W skład działki wchodzi następujące użytki: LsIV, N, PsIV. Dla powyższej działki brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem dla którego zapis brzmi – teren przeznaczony pod sport i rekreację.</p>		<p>podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>		<p>do nabywania nieruchomości rolnych z pierwszeństwem nabycia przez dzierzawcę jako prawa pierwokupu.</p>
<p>5 Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 1513/4 o pow. 0,4476 ha 1513/6 o pow. 0,0277 ha położone w obrębie 0002 miasta Gołdap przy ul. Żeromskiego KW OLC/00039635/3</p>	<p>Nieruchomość rolna niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży. Nieruchomość położona jest na terenie miasta Gołdap w obrębie geodezyjnym – Gołdap 2. W skład działek wchodzi następujące użytki: LsIV, PsV, RV. Dla powyższych działek brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem dla którego zapis brzmi – tereny rolne.</p>	-----	<p>21.250,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)</p>	-----	<p>Przetarg ustny ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych z pierwszeństwem nabycia przez dzierzawcę jako prawa pierwokupu.</p>
<p>6 Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1451/2 o powierzchni 0,1009 ha położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części miasta sąsiadująca z rozproszoną zabudową jednorodzinną. Kształt działki jest regularny, spełniający</p>	-----	<p>61.600,00 PLN</p>	-----	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

	<p>Bocznej KW OL1C/00039635/3</p>	<p>warunki racjonalnego zagospodarowania. Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty rolne..”.</p>			
--	---------------------------------------	--	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia~~2019~~..... 2019 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 15 maja 2019 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 6 czerwca 2019 r.

Z up. BURMISTRZA
A. Skot
mgr inż. Andrzej Skot
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY SPOŁECZNEJ I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. *Bogata Kalatkowska*
p.o. KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY SPOŁECZNEJ I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto
Tomasz Luto