

Zarządzenie Nr 319 / IX / 2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 września 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 2204 z póź. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne do sprzedaży.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
INSPEKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*Beata Kolahe*  
mgr inż. arch. Beata Kolahe  
p.o. KIEROWNICZA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

*Barbara Woźniak*  
rądcą prawną Barbara Woźniak

**BURMISTRZ GOŁDAPI  
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
 DO SPRZEDAŻY.**

1	2	3	4	5	6	7
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Goldapi, przy ul. Żeromskiego nr 10 wraz z udziałem 26/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1960/6 o powierzchni 0,0174 ha położonej w obrębie 2 miasta Goldap KW OL1C/00021161/0	Lokal mieszkalny nr 3, położony w Goldapi, przy ul. Żeromskiego 10, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 55,79 m <sup>2</sup> , w tym: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie co. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 6,80 m <sup>2</sup> i udział 26/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1960/6.	-----	91.610,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 95% bonifikaty.
2	Lokal mieszkalny nr 7 położony w Goldapi, przy ul. Mazurskiej nr 12 wraz z udziałem 7/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 646/1 o powierzchni 0,0716 ha położonej w obrębie 2 miasta Goldap	Lokal mieszkalny nr 7, położony w Goldapi, przy ul. Mazurskiej 12, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 54,67 m <sup>2</sup> , w tym: dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie co. Do lokalu mieszkalnego przynależy udział 7/100 w działce oznaczonej numerem 646/1 oraz piwnica o pow. 11,50 m <sup>2</sup> .	-----	72.068,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust.1, pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 50% bonifikaty.

Zob.

KW OL1C/00021326/5	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Goldapi, przy ul. Armii Krajowej nr 36 wraz z udziałem 3/100 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1485 o powierzchni 0,2274 ha położonej w obrębie 2 miasta Goldap KW OL1C/0002086/1	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Goldapi, przy ul. Armii Krajowej 36, znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 46,50 m <sup>2</sup> , w tym: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie co. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 4,20 m <sup>2</sup> i udział 3/100 w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1485.	-----	70.953,00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.)	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców. Najemcy mają prawo do skorzystania z 50% bonifikaty.
--------------------	---	--	-------	--	-------	---

206

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ... *11.12.2019 r.*
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej wysokości dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ... *05.09* ... 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2019 r.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. arch. Beata Kolałowska*

*P.O. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości*

Z up. BURMISTRZA

*A. Skok*

*mgr inż. Andrzej Skok*

INSPEKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

*[Signature]*  
Burmistrz Goldapi  
Tomasz Rafał Luto