

Zarządzenie Nr 390/XI/2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia 5 listopada 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się nieruchomości gminne odpowiednio do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

- 1.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gołdapi oraz na stronie internetowej BIP.
- 2.Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Skok
mgr inż. Andrzej Skok
INSPEKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
mgr inż. arch. Beata Kolakowska
p.o. KIEROWNIKA

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Barbara Woźniak
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik do Zarządzenia Nr *390/XI*...../2019

Burmistrza Gołdapi

z dnia *5 listopada*..... 2019 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
 PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
 DO SPRZEDAŻY.**

1	2	3	4	5	6	7
Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Budynek mieszkalny nr 29 położony w miejscowości Dunajek wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 20/4 o powierzchni 0,6548 ha położoną w obrębie Dunajek, gmina Gołdap KW OLC/0004529/2	Budynek mieszkalny nr 29, położony w miejscowości Dunajek, gmina Gołdap. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 82,31 m ² . Nieruchomość wyposażona jest w instalację: elektryczną, wodną, ogrzewanie piecowe. Do budynku mieszkalnego przynależy znajdujący się na działce murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 48,00 m ² .	-----	47.032.00 PLN (zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	-----	Przetarg nieograniczony z pierwszeństwem nabycia przez dotychczasowych najemców.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawą własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia *11.12.2019 r.*..... 2019 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został rozwiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej dotychczasowej opłacie rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń:25.11.2019 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń:27.11.2019 r.

Burmistrz Goldapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok

INSPEKTOR

**WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI**

Z up. BURMISTRZA

Beata Kolałkowska
mgr inż. arch. Beata Kolałkowska

p.o. KIEROWNIKA

Wdziału Gospodarki Przestrzennej