

Zarządzenie Nr GM / IV /2020

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych
w obrębie 0002 Gołdap 2 oraz 0014 Konikowo na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), art. 305¹ oraz art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r. poz. 696 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych, urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego nN wraz ze złączem kablowym ZK-3 i ZK-4.

3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 122,00 m². Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 4 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A.

5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 234,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści cztery złote 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,75 złotych.

§ 2. Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 122,00 m² i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na

wybudowanych urządzeniach.

§ 3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Góldapi

Tomasz Rafał Luto



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym



radca prawny Barbara Woźniak

Z up. BURMISTRZA



mgr Karolina Burba
REFERENT

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 641/IV/2020

Burmistrza Gołdapi

z dnia ...28 kwietnia... 2020 r.

Wykaz nieruchomości na których zostanie ustanowiona służebność przesyłu

L.p.	Numer działki	Pow. działki [ha]	Położenie	Księga wieczysta	Szerokość pasa eksploatacyjnego [m]	Długość pasa eksploatacyjnego [m]	Powierzchnia pasa służebności [m ²]	Oznaczenie urządzenia	Wartość służebności przesyłu [zł]
1	646/10	0,0534	ul. Mazurska, obr.0002 Gołdap 2	OL1C/00021270/7	1,00	15,00	15,00	linia kablowa nN	232,00
2	1960/51	0,0642	ul. Mazurska, obr.0002 Gołdap 2	OL1C/00001829/5	1,00	42,00	42,00	linia kablowa nN oraz złącze kablowe ZK-3	650,00
3	1960/83	0,4430	ul. Mazurska, obr.0002 Gołdap 2	OL1C/00001829/5	1,00	16,00	16,00	linia kablowa nN oraz złącze kablowe ZK-4	248,00
4	31	0,3771	obręb 0014 Konikowo	OL1C/00039568/2	1,00	49,00	49,00	linia kablowa nN oraz złącze kablowe ZK-3	104,00
		0,9377		Suma:	-	122,00	122,00		1 234,00

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kosiakowska
 p.o. KIEROWNIKA
 Wydział Gospodarki Przemysłu i Energetyki,
 Centrum Środowiska i Nieruchomości

Strona 1

BURMISTRZ GOŁDAP

Tomasz Rafał Luto

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 646/9, 646/10 i in. ark. mapy zasad. 7.220.31.23.2.2

Obiekt: ul. Mazurska

Jednostka ewidencyjna: 281803_4 Miasto Gołdap

Obręb ewidencyjny: 0002 Gołdap

Wykonana dnia 29.10.2019 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego.

Kierownik roboty geodeta uprawniony Wanda Kuklewicz nr upr. zaw. 14574

Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości Kronsztadt '86

Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.576.2019 Nr ks. zam. 113/2019

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz.U z 2019 poz. 725).

Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGIK w Gołdapi, bez prawnego ustalenia granic.

Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGIK w Gołdapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 28.10.2019 r.

GEODETA

inż. Andrzej Olszewski

GEODETA UPRAWNIONY

nr upr. zaw. 14574

Wanda Kuklewicz

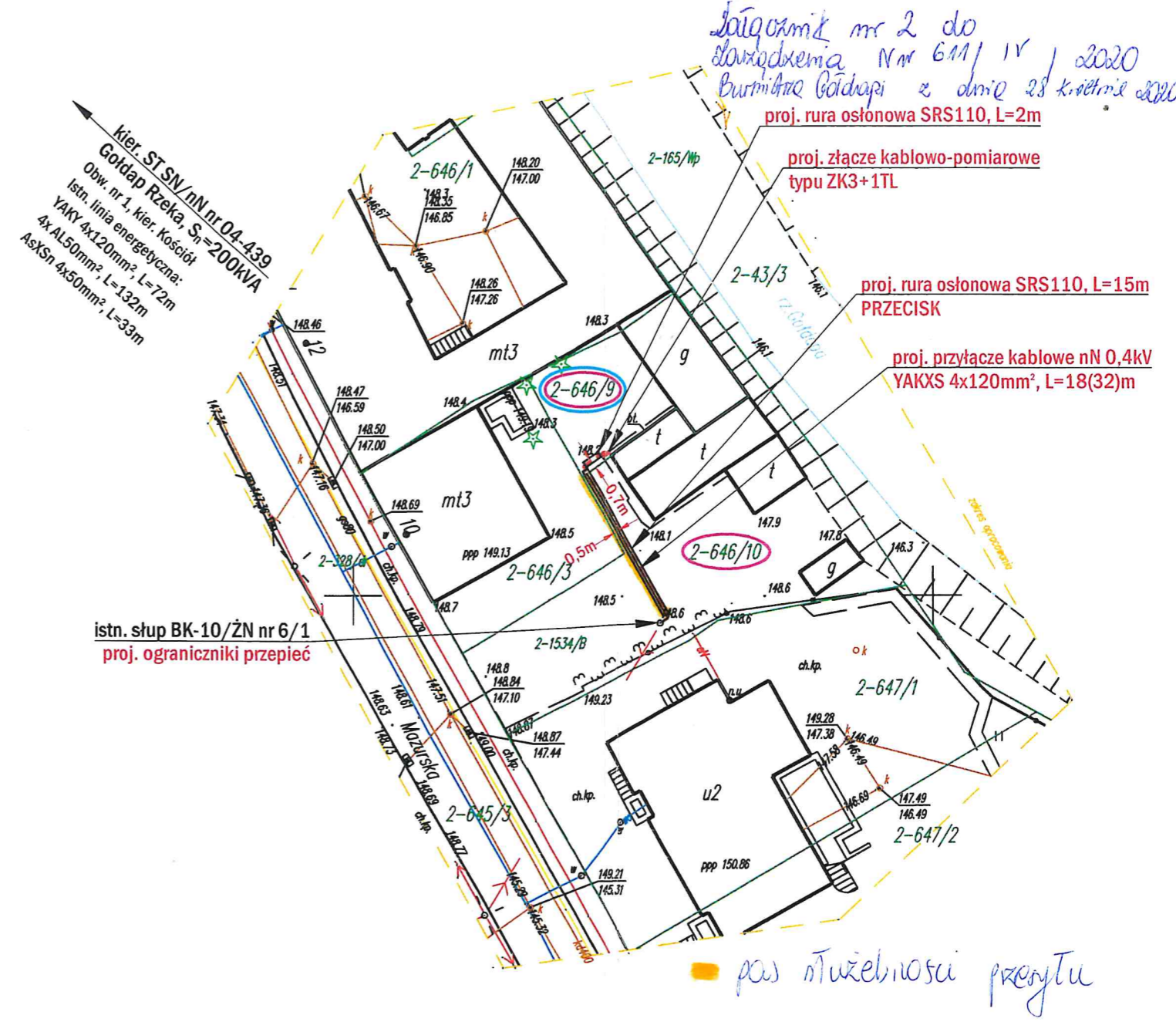
19-500 Gołdap, ul. Reymonta 15
tel. 87 615 08 80

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne

KLASYFIKACJA GRUNTÓW

Andrzej Olszewski

19-500 Gołdap, Osiedle Młodych 7/23
Pracownia: ul. Zeromskiego 8A
tel. 602 115 439; (87) 615 30 54
REGON 364842754; NIP 847-119-77-56



FIRMA PROJEKTOWA: PRYZMAT Jarosław Wysocki			
ul. Stroma 1F/2, 15-662 Białystok, NIP: 291-01-90-398			
tel.: 532-007-002, e-mail: wjpryzmat@gmail.com			
	OBIEKT PRZYŁĄCZANY: budynek mieszkalny, dz. nr 646/9		
	ADRES INWESTYCJI: Gołdap, ul. Mazurska (obr. nr 2 Gołdap 2), gm. Gołdap, dz. nr 646/10, 646/9		
INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	NAZWA RYSUNKU: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ: inż. Dymitr Naliwajko Upr. bud. nr BI/226/89 Nr ew. PDL/IE/0971/01	SKALA 1:500	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2020r.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 19-B4/WP/02312 z dn. 23.08.2019r.
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. Jarosław Wysocki	Podpis: 	UMOWA / ZLECENIE / ZADANIE 834/LZA/2019/3/18	
		Branża E	Nr rys. 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz. nr 1960/51, 1960/52, 1960/53 i in ark. mapy zasad 7.220.31.23.2.2
7.220.31.23.2.4

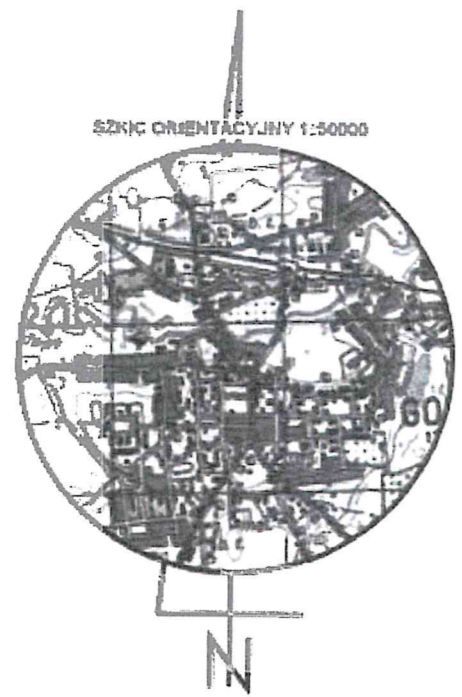
Objekt ul. Mazurska
Jednostka ewidencyjna: 281603_4 Miasto Goldap
Obręb ewidencyjny: 0002 Goldap
Wykonana dnia 01.10.2019 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego
Kierownik roboty geodety uprawniony Wanda Kukuliewicz nr upr. zaw. 14574
Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości Kronsztadt '86
Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.509.2019 Nr ks. zam. 104/2019

nie wykaza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykopalniczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz. U z 2019 roku 725)
Obowiązkiem inwestora (wykonalcy) jest zgłoszenie przed rozpoczęciem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykopalniczej.
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dot. ewidencyjnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnianej przez PODOGK w Goldapi bez prawnego ustalenia granic.
Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODOGA w Goldapi; bazy danych mapy zasadniczej; pomiaru satelitarne z dnia 27.06.2019 r.

GEODETA

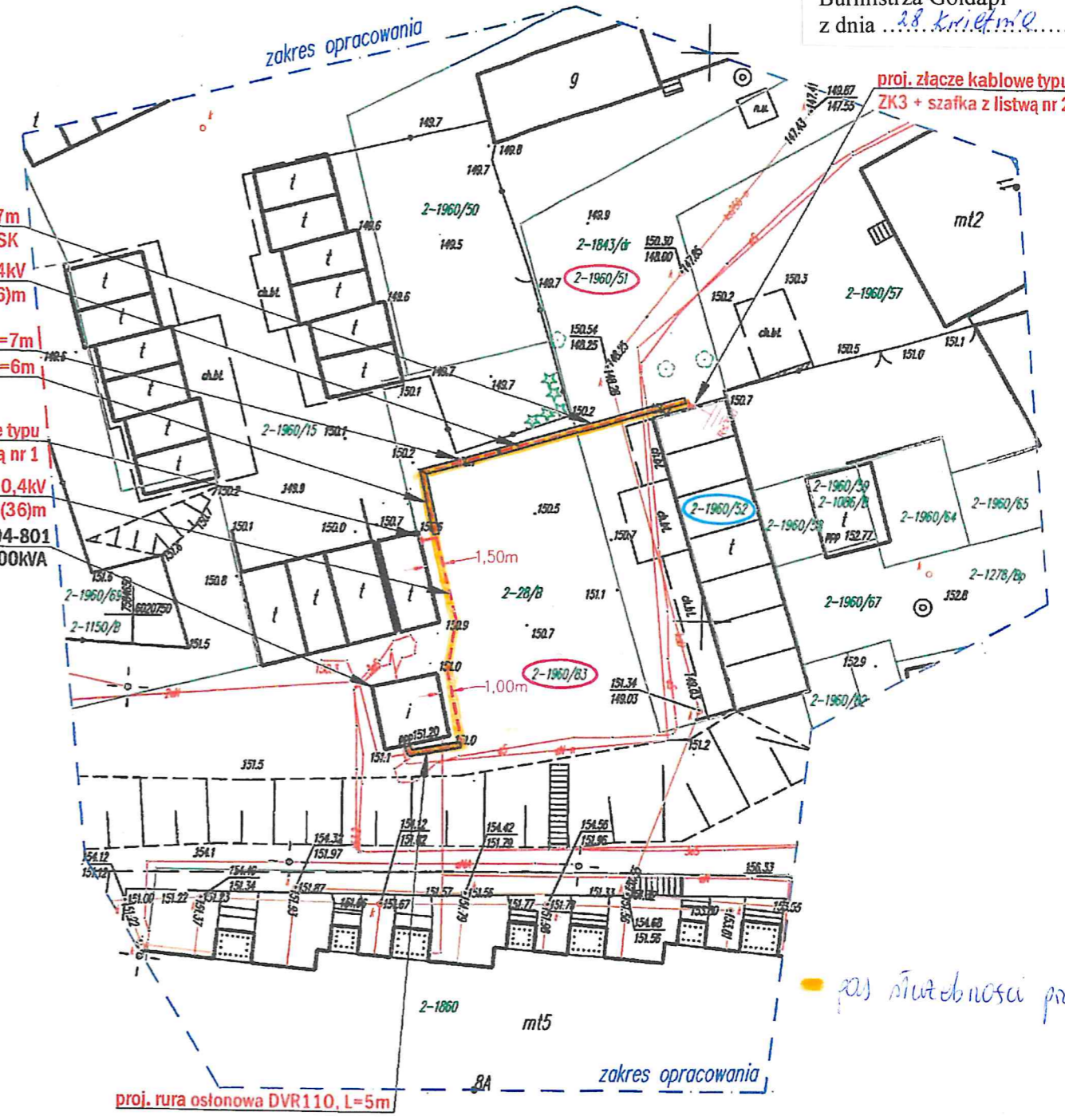
inż. Andrzej Olszewski

GEODETA UPRAWNIONY
nr upraw. 14574
Wanda Kukuliewicz
ul. Słoneczna 20, Poczta 11
tel. 76 615 08 81



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
KLASYFIKACJA GRUNTÓW
Andrzej Olszewski
19-500 Goldap, Osiedle Młodych 7/23
Pracownia ul. Żeromskiego 8A
tel. 602 115 414, (07) 615 30 54
REGON 144622154, NIP 517 119 77-56

- proj. rura osłonowa SRS110, L=17m
PRZECISK
- proj. przyłącze kablowe nN 0,4kV
YAKXS 4x120mm², L=32(36)m
- proj. rura osłonowa DVK110, L=7m
- proj. rura osłonowa DVK110, L=6m
- proj. złącze kablowe typu
ZK4 + szafka z listwą nr 1
- proj. przyłącze kablowe nN 0,4kV
YAKXS 4x120mm², L=26(36)m
- istn. ST SN/nN nr 04-801
Goldap Mazurska, S_n=200KVA



zakres niewidoczności projektu

UWAGA!!!
Skrzyżowanie z czynną linią kablową SN 15kV.
Podczas prac zachować szczególną ostrożność!

FIRMA PROJEKTOWA: PRYZMAT Jarosław Wysocki ul. Stroma 1F/2, 15-662 Białystok, NIP: 291-01-90-398 tel.: 532-007-002, e-mail: wjpryzmat@gmail.com			
OBIEKT PRZYŁĄCZANY: garaże, dz. nr 1960/52		ADRES INWESTYCJI: Goldap, ul. Mazurska - Żeromskiego (obr. nr 2 Goldap 2), gm. Goldap, dz. nr 1960/83, 1960/51	
INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin		NAZWA RYSUNKU: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTOWAŁ: inż. Dymitr Naliwojko Upr. bud. nr BI/226/89 Nr ew. PDL/IE/097/1/01	SKALA: 1:500	DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2020r.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA: 19-B4/WP/01894 z dn. 23.07.2019r. 19-B4/WP/01896 z dn. 18.07.2019r. 19-B4/WP/01897 z dn. 18.07.2019r.
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. Jarosław Wysocki	UMOWA / ZLECENIE / ZADANIE: B34/LZA/2019/2/1		Nr rys.: E 2

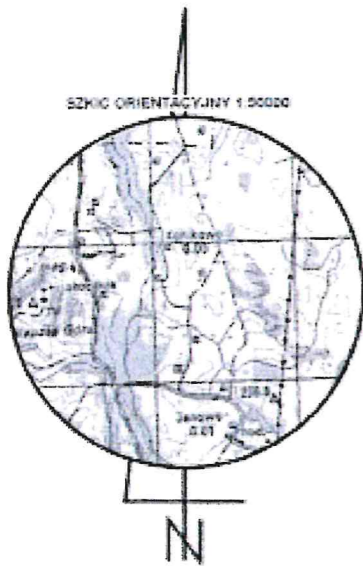
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500 dz nr 30, 31, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 36/1, 36/2, 36/3
ark. mapy zasad. 7.219.31.07.1.3 (4), 7.219.31.07.3.1 (2)

Obiekt: Konikowo
Jednostka ewidencyjna: 281803_5 Gmina Goldap
Obręb ewidencyjny: 0014 Konikowo
Wykonana dnia 22.11.2019 r. przez geodetę Andrzeja Olszewskiego.
Kierownik roboty geodeta uprawniony Wanda Kuklewicz nr upr. zaw. 14574
Mapa w układzie "2000/21", układ wysokości Kronsztadt '86
Nr Rejestru Zgłoszeń GN.6640.2.603.2019 Nr ks. zam. 117/2019

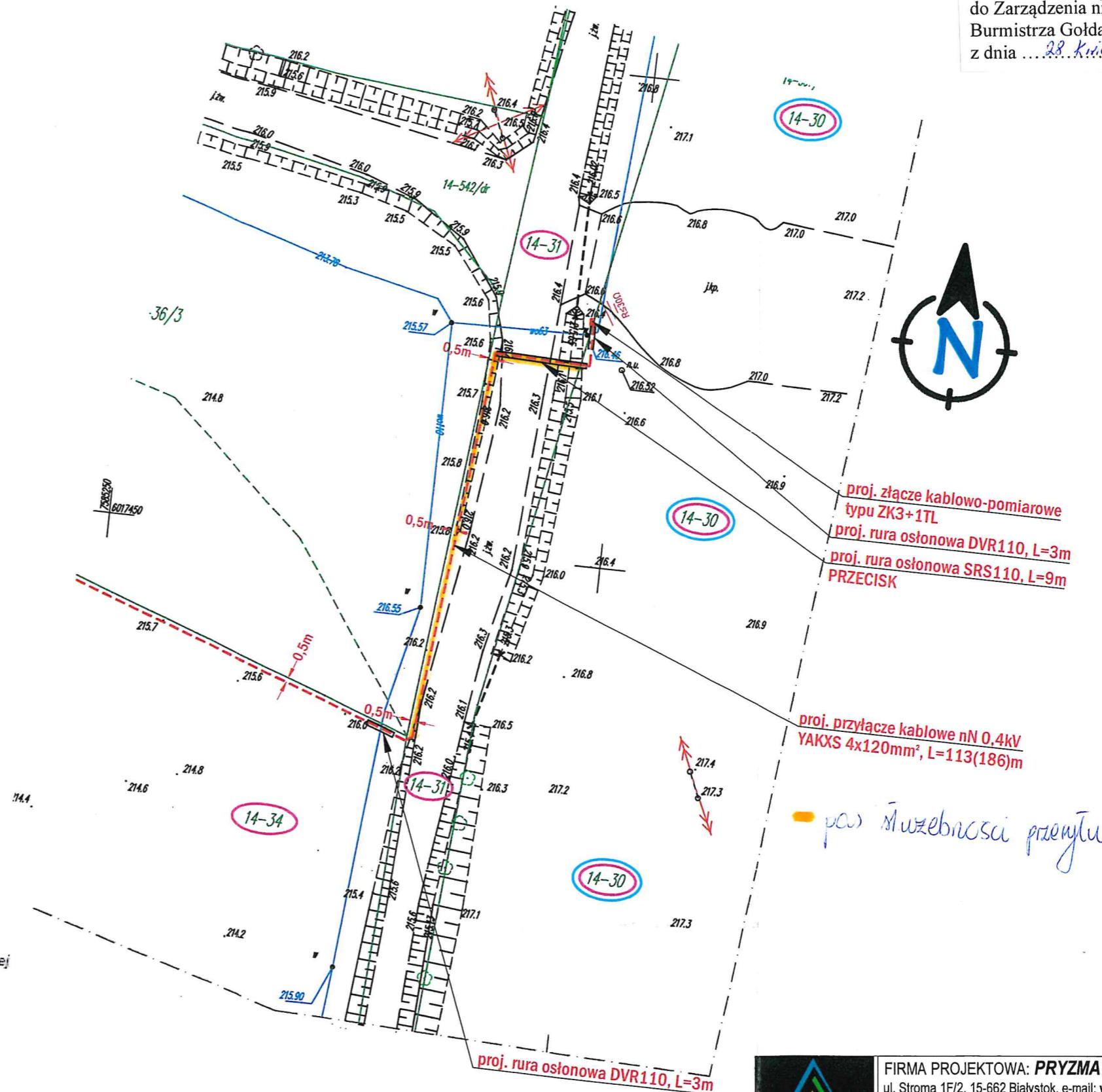
GEODETA
inż. Andrzej Olszewski

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. zaw. 14574
Wanda Kuklewicz
19-500 Goldap, Osiedle Reymonta 15
tel. 602 115 08 80



Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
KLASYFIKACJA GRUNTÓW
Andrzej Olszewski
19-500 Goldap, Osiedle Młodych 7/23
Pracownia: ul. Żeromskiego 8A
tel. 602 115 439; (87) 615 30 54
REGON 364842754; NIP 847-119-77-56

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jedn. tekst Dz. U z 2019 poz. 725).
Obowiązkiem inwestora (wykonawcy) jest zgłoszenie przed zasypaniem wszelkich urządzeń podziemnych celem inwentaryzacji powykonawczej.
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dot. ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Dane w zakresie ewidencji gruntów wniesiono z numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków udostępnionej przez PODGiK w Goldapi, bez prawnego ustalenia granic.
Mapę sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych ODGiK w Goldapi, bazy danych mapy zasadniczej i pomiaru aktualizacyjnego z dnia 16.11.2019 r.



pas służebności przewodu

UWAGA !!!
Proj. kabel YAKXS 4x120mm² układać na całej trasie na głębokości min. 1,0m poniżej poziomu terenu.

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 6/M/11/2020
Burmistrza Goldapi
z dnia 28.11.2020 r.

	FIRMA PROJEKTOWA: PRYZMAT Jarosław Wysocki ul. Stroma 1F/2, 15-662 Białystok, e-mail: wjpryzmat@gmail.com		
	OBIEKT PRZYŁĄCZANY: budynek mieszkalny, dz. nr 30		
ADRES INWESTYCJI: Konikowo (obr. nr 14 Konikowo), gm. Goldap, dz. nr 34, 31, 30		NAZWA RYSUNKU: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV - PLAN SYTUACYJNY	
INWESTOR: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin	SKALA 1:500	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2020r.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 19-B4/WP/00402 z dn. 27.02.2019
PROJEKTOWAŁ: inż. Dymitr Naliwajko BI/226/89 Nr ew.POL/IE/0971/01	Podpis:		UMOWA/ZLECENIE/ZADANIE 137/LZA/2019/3/2
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. Jarosław Wysocki	Podpis:		
	Branża E	Nr rys. 2	