

Zarządzenie Nr 832/XI/2020

Burmistrza Gołdapi

z dnia 9 LISTOPADA 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdapi.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
REFERENT

mgr inż. arch. Beata Kolańska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym

Barbara Woźniak
radca prawny Barbara Woźniak

Załącznik
do Zarządzenia Nr 832/XI/2020
Burmistrza Gołdapi
z dnia 9. LISTOPADA 2020 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 510/73, położona w Gołdapi przy ul. Cmentarnej w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OLI1C/00011198/5	4,9399	Nieruchomość rolna. Kształt działki – nieregularny.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny zieleni w granicach miasta”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwale, nieużytki, pastwiska trwale, grunty pod rowami.	248 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1278/4 położona w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OLI1C/00039635/3	0,1500	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi – Piękna Góra.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb, RV – grunty orne.	51 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony

3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1278/3 położona w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie 0002 Gołdap 2, KW nr OL1C/00039635/3	0,1500	Nieruchomość niezabudowana - sąsiaduje z rozproszoną zabudową jednorodzinną, usługową oraz terenami rekreacyjnymi – Piękna Góra.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: RIVb, RV – grunty orne.	51 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony
4	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4, położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej wraz z udziałem 16/100 w działce oznaczonej nr ewidencyjnym 884/1, KW nr OL1C/00031433/1	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 19,10 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju, łazienki z WC oraz kuchni. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,90 m ² .	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/411/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r.; teren oznaczony jest symbolem 2MW/MN/U – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna lub mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.	37 795,00 w tym cena lokalu - 35 994,00 zł oraz cena udziału w działce nr 884/1 - 1 801,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 08.11. 2020 r. do dnia 30.11. 2020 r.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto