

Zarządzenie Nr 1331 I /2022
Burmistrza Gołdapi
z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi na okres 21 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
PODINSPEKTOR

inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Załącznik
do Zarządzenia Nr 133/11 I /2022
Burmistrza Gołdapi
z dnia 19 stycznia 2022 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość składająca się z działek: 224/77 i 224/140, położona w Niedrzwicy przy ul. Granicznej w obrębie 0001 Bałupiany KW nr OL1C/00024110/9	0,0498 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym użytkowym o pow. zabudowy 79 m ² w bardzo dobrym stanie technicznym.	Na terenie gdzie położona jest dz. nr 224/140 brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. teren przeznaczony jest następująco: „tereny działalności gospodarczej”, natomiast teren na którym położona jest dz. nr 224/77 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 6 kwietnia 1998 r. teren oznaczony jest symbolem 1PS – „projektowane tereny produkcyjno-składowe”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane.	172 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4, położony w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej wraz z udziałem	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 26,71 m ²	Lokal położony jest na drugim piętrze budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju, łazienki z WC oraz kuchni. Do lokalu przynależy	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LXVI/411/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r.; teren oznaczony jest symbolem 2MW/MN/U – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub mieszkaniowa jednorodzinna lub	52 000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

16/100 w działce oznaczonej nr ewidencyjnym 884/1 o pow. 0,0127 ha, KW nr OL1C/00031433/1	piwnica o pow. 6,90 m ² , WC na półpiętrze o pow. 1,80 m ² .	usługowa”. W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe.		
---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 19.01.2022 r. do dnia 09.02.2022 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARCI PRZESTRZENNEJ
OCENY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto