

Zarządzenie Nr 1310/IV /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 394/4, położonej w Gołdapi przy ul. Stadionowej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 394/4 o powierzchni 0,8304 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Stadionowej w obrębie geodezyjnym 0001 Gołdap 1, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1C/00039645/6, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **137 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska      | - przewodniczący komisji        |
| 2. Karolina Burba        | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Olga Izabela Sadowska | - członek komisji               |
| 4. Anita Germaniuk       | - członek komisji               |
| 5. Joanna Olszewska      | - członek komisji               |
| 6. Renata Sojkowska      | - członek komisji.              |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

Z up. BURMISTRZA  
mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

mgr Anna Rawinis  
Sekretarz Gminy Gołdap

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

## Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1820 / IV /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 394/4, położonej w Gołdapi przy ul. Stadionowej**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1820/III/2023 dnia 10 marca 2023 r. przeznaczył do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości