

Zarządzenie Nr 1891/IV/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Osiedle I**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osób fizycznych nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1285/13 o powierzchni 0,1386 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Osiedle I w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00039635/3.

2. Osoby fizyczne przenoszą na rzecz Gminy Gołdap nieruchomości składające się z działki oznaczonej nr ewid. 1284/1 o pow. 0,1355 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00048757/0 oraz działki oznaczonej nr ewid. 1282/3 o pow. 0,0085 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00048764/2, położonych w Gołdapi przy ul. Osiedle I w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 53 292,00 zł – dz. nr 1285/13 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 41 530,00 zł – dz. nr 1284/1 i 1282/3 stanowiące własność osób fizycznych.

§ 3. Zamiany nieruchomości dokonuje się za dopłatą osób fizycznych na rzecz Gminy Gołdap, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA  
mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości  
Z up. BURMISTRZA  
mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości  
sprawdzono pod kątem  
formalno-prawnym  
radca prawny Sylwia Sosnowska

mgr Anna D...  
Sekretarz Gminy Gołdap

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 1821/IV /2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Osiedle I**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1826/III/2023 dnia 16 marca 2023 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany. Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji terenu komunikacyjnego. W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK

BIURO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI