

Zarządzenie Nr 1873/ XV /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2, położonej w miejscowości Nasuty

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2 o powierzchni 1,4450 ha, położonej w miejscowości Nasuty w obrębie geodezyjnym 0020 Nasuty, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00001491/6, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący komisji |
| 2. Karolina Burba | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Olga Izabela Sadowska | - członek komisji |
| 4. Anita Germaniuk | - członek komisji |
| 5. Joanna Olszewska | - członek komisji |
| 6. Renata Sojkowska | - członek komisji. |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA Z up. BURMISTRZA

Burmistrz Gołdapi

Sekretarz Gminy Gołdap

Tomasz Rafał Luto

mgr Anna Rawinis

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

radca prawny Sławia Sosnowska

mgr Karolina Burba
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
starszy specjalista ds. mienia komunalnego sprzedaży nieruchomości

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 1873/IV /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2/2, położonej w miejscowości Nasuty

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 1826/III/2023 dnia 16 marca 2023 r. przeznaczył do sprzedaży przedmiotową nieruchomość w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Zgodnie z art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 1 ha ogranicza się do rolników indywidualnych. Z uwagi na fakt, że sprzedawana nieruchomość ma powierzchnię powyżej 1 ha, ustny przetarg ograniczony ogłasza się do rolników indywidualnych.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości