

Zarządzenie Nr 1880 XV /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1491/4, położonej w Gołdapi przy ul. Kombatantów**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1491/4 o powierzchni 0,1483 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Kombatantów w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00039635/3, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **74 150,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska      | - przewodniczący komisji        |
| 2. Karolina Burba        | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Olga Izabela Sadowska | - członek komisji               |
| 4. Anita Germaniuk       | - członek komisji               |
| 5. Joanna Olszewska      | - członek komisji               |
| 6. Renata Sojkowska      | - członek komisji.              |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
BIURETO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ SPRZEDAŻY NIEMUCHOMOŚCI  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

mgr Karolina Burba  
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
Z up. BURMISTRZA

radca prawny Sylwia Sosnowska

sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

mgr Anna Kozłowska  
Sekretarz Gminy Gołdap

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 1880/IV /2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1491/4, położonej w Gołdapi przy ul. Kombatantów**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1826/III/2023 dnia 16 marca 2023 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kolakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości