

Zarządzenie Nr 1888/14 / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2013 r. poz. 696 z późn. zm.) oraz w związku z § 15 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 58,60 m², usytuowanego w budynku nr 16 przy ul. Kościuszki w Gołdapi wraz z udziałem 9/100 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1040/4 o pow. 0,0784 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00012657/8, stanowiącego własność Gminy Gołdap.

§ 2. 1. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5 478,10 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 10/100) po zastosowaniu 95% bonifikaty.

2. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. *Zeeta Koliukowska* Z up. BURMISTRZA

SPRZĄDZONO POD WZGLĘDEM
formalno-prawnym

radca prawny *Sylvia Sosnowska*

mgr *Karolina Burba*
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

mgr *Anna Rowinis*
Sekretarz Gminy Gołdap

mgr *Anna Rowinis*

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1889/ IV /2023

Burmistrza Gołdapi
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego dotychczasowemu
najemcy**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1826/III/2023 dnia 16 marca 2023 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal nr 2, usytuowany w budynku nr 16 przy ul. Kościuszki w Gołdapi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić, jeżeli dokonywana jest na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. Najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
inżynier
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. miasta komunalnego
i sprzedaży nieruchomości