Zarządzenie Nr 1934 /V/ 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu zabudowanego garażem**

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz §11 i §12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony następcy prawnemu dotychczasowego dzierżawcy grunt o powierzchni 25,00 m², stanowiący część działki o numerze ewidencyjnym 890/19 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Wąskiej, zabudowany garażem.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 1934 /V/ 2023**

**Burmistrza Gołdap**

**z dnia 26 maja 2023 roku**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu zabudowanego garażem**

Nieruchomość obejmująca działkę o nr ewidencyjnym 890/19, położona przy ul. Wąskiej, obręb 0002 Gołdap 2 stanowi własność Gminy Gołdap. Wskazana powyżej działka zabudowana jest garażami, wybudowanymi ze środków własnych osób fizycznych. W związku z zakupem garażu od dotychczasowego dzierżawcy części gruntu o nr ewidencyjnym 890/19 zabudowanego garażem, Państwo wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy. Zgodnie z § 12 ust. 1 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz przy wydzierżawianiu nieruchomości na okres powyżej 3 lat możne odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje z następcami prawnymi dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia, na podstawie którego zostanie zawarta umowa dzierżawy jest uzasadnione.