

Zarządzenie Nr 1341 / V / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości, położonej
w Gołdapi przy ul. Oleckiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu udziału wynoszącego ½ części w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2057 o powierzchni 0,1333 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Oleckiej w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00047726/7, będącej własnością osób fizycznych, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A Nr 1429/2023, zawartej dnia 22.05.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Janusza Pawła Antonika.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. planowania komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny *Monika Bogdan*

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1841 V /2023

Burmistrza Gołdapi
z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości, położonej
w Gołdapi przy ul. Oleckiej**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) sprzedaż prawa własności może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolakowska
KIEROWNIK
BIURO GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. temata komunalnego
i sprzedaży nieruchomości