

Zarządzenie Nr 1800/VI/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 507/73, położonej w Gołdapi przy ul. 1-go Maja

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 507/73 o powierzchni 0,0134 ha, położonej w Gołdapi przy ul. 1-go Maja w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1C/00034176/2, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **6 000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodniczący komisji
2. Karolina Burba - z-ca przewodniczącego komisji
3. Olga Izabela Sadowska - członek komisji
4. Anita Germaniuk - członek komisji
5. Joanna Olszewska - członek komisji
6. Renata Sojkowska - członek komisji.

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Karolina Burba
Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI
sprawczono pod...
formalno-prawny
radca prawny Sylwia Sosnowska
Sekretarz Gminy Gołdapi
Rafalina

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1850/VI/2023

Burmistrza Gołdapi
z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników
wieczystych nieruchomości przyległych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości
niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 507/73, położonej w Gołdapi
przy ul. 1-go Maja**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1852/IV/2023 dnia 13 kwietnia 2023 r. przeznaczył do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste.

Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA *mgr Karolina Barba*
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI