

Zarządzenie Nr 1985/III/2023

Burmistrza Goldapi

z dnia 18 lipca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony/ograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt przeznaczony pod uprawy rolne w wysokości 0,10 zł/m².
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący |
| 2. Magda Kuliś | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba | - członek |
| 4. Joanna Olszewska | - członek |
| 5. Anita Germaniuk | - członek |
| 6. Renata Sojkowska | - członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Goldapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

ochrony ŚRODOWISKA I NIEMUCHOŚCI

mgr Olga Izabela Sadowska

MŁODSZY REFERENT

DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU

GRUNTÓW KOMUNALNYCH

radca prawny Monika Bogdan

Sekretarz Gminy Goldapi

mgr Anna Nawiniś

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1985 /VII / 2023
Burmistrza Gołdapi z dnia 18 lipca 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Tryb	Okres dzierżawy
1.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Warszawska	część dz. 1257/13	45 700,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
2.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Konstytucji 3-go Maja	część dz. 1229/23	17 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Czas nieoznaczony
3.	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, Osiedle I	część dz. 1371/17	479,00	Przetarg ustny ograniczony do właściciela nieruchomości o nr ewidencyjnym 1366 oraz dzierżawców część nieruchomości 1371/17	Czas nieoznaczony

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 1985/VI/2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 18 lipca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 1961/VI/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 21 czerwca 2023 roku został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Nieruchomości te wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, która w składzie od 3 do 7 osób wyznaczana jest przez właściwy organ o czym mowa § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Powyższe oznacza, że Burmistrz uprawniony jest do ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Sadowska
mgr *Olga Izabela Sadowska*
MŁODSZY REFERENT
DS. DZIERŻAWY I UDOSTĘPNIANIA Z ZASOBU
GRUNTÓW KOMUNALNYCH

Z up. BURMISTRZA
Kotakowska
mgr inż. arch. *Beata Kotakowska*
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI