

Zarządzenie Nr 2006/VIII/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości, położonej w Gołdapi przy ul. Pagórkowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 379/55 o pow. 0,0995 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Pagórkowej w obrębie geodezyjnym 0001 Gołdap 1, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00015145/7, będącej własnością Gminy Gołdap, w użytkowaniu wieczystym spółki, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A nr 3606/2023, zawartej dnia 09.08.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Artura Krzysztofa Gryczko.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

**mgr Karolina Burba**

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

**mgr inż. arch. Beata Kotakowska**

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Radca Prawny - Ewa Leimacher

sekretarz Gminy Gołdap

**mgr Anna Rowinis**

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 3006/VIII/2023**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 11 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego**  
**nieruchomości, położonej w Gołdapi przy ul. Pagórkowej**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI