

Zarządzenie Nr 2016 / IX /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/3, położonej w miejscowości Galwecie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 28 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gołdap, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/3 o powierzchni 0,0889 ha, położonej w miejscowości Galwecie w obrębie geodezyjnym 0006 Galwecie, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00038947/6 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 42/2, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości w wysokości 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Barba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny Monika Bogdan

ZASTĘPCA BURMISTRZA
GÓLDAPI

Joanna Magdalena Łabanowska

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 2016 / IX /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/3, położonej w miejscowości Galwicie**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 1974/VII/2023 dnia 7 lipca 2023 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 powyższej ustawy stanowi, że przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Nie istnieje możliwość zagospodarowania ww. działki jako odrębnej nieruchomości, jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 42/2.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starosta specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości