

Burmistrza Gołdapi

z dnia 8 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 7/3, 8/3 i 60/4, położonych w miejscowości Juchnajcie

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 7/3, 8/3 i 60/4 o łącznej powierzchni 0,4417 ha, położonych w miejscowości Juchnajcie w obrębie geodezyjnym 0013 Juchnajcie, uregulowanych w KW nr OL1C/00039649/4 i OL1C/00029683/1, stanowiących własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – **31 000,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) - sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący komisji |
| 2. Karolina Burba | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Anita Germaniuk | - członek komisji |
| 4. Magda Kuliś | - członek komisji |
| 5. Renata Sojkowska | - członek komisji. |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Mbnika Bogdan

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2039 / X / 2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 8 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 7/3, 8/3 i 60/4, położonych w miejscowości Juchnajcie

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1974/VII/2023 dnia 7 lipca 2023 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba *mgr inż. arch. Beata Kołakowska*
starszy specjalista ds. mienia komunalnego, KIEROWNIK
i sprzedaży nieruchomości, WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI