

Zarządzenie Nr 2041 / IX /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1287/8 o powierzchni 0,0014 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00038391/3.

2. Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1281/5 o pow. 0,0051 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00044541/5, położonej w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 563,00 zł – dz. nr 1287/8 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 2 050,00 zł – dz. nr 1281/5 stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiany nieruchomości dokonuje się za dopłatą Gminy Gołdap na rzecz osoby fizycznej, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 204 / IX /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1826/III/2023 dnia 16 marca 2023 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji terenu komunikacyjnego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODKÓW WILCZA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości