

Zarządzenia Nr 8048/IX /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Warszawskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1161/8 o powierzchni 0,0052 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Warszawskiej w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00016732/6.

2. Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1166/1 o pow. 0,0032 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Warszawskiej w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00006453/3.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 5 750,00 zł – dz. nr 1161/8 stanowiąca własność Gminy Gołdap,

- 3 538,00 zł – dz. nr 1166/1 stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiany nieruchomości dokonuje się za dopłatą osoby fizycznej na rzecz Gminy Gołdap, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

sprawdzona pod względem formalno-prawnym

Z up. BURMISTRZA

radca prawny Monika Bogdan

mgr inż. arch. Beata Kołakowska

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 2018 / 1X / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Warszawskiej

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 1974/VII/2023 dnia 7 lipca 2023 r. przeznaczył do zamiany przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji terenu komunikacyjnego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

mgr inż. arch. Beata Kotakowska

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI