

Zarządzenie Nr *actb IX* /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia *18 września* 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Gołdapi przy ul. Pod Piękną Górą

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu:

- prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1291/28 o powierzchni 0,0883 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Pod piękną Górą w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00043392/8,
- udziału wynoszącego 1/6 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1291/30 o powierzchni 0,1072 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Pod Piękną Górą w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00043393/5,

będącej własnością osób fizycznych, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A Nr 3956/2023, zawartej dnia 07.09.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Artura Krzysztofa Gryczko.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego i sprzedaży nieruchomości

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Szk
Sekretarz Gminy Gołdap

mgr Anna Rawinis

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2048/IX/2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 18 września 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanych
nieruchomości, położonych w Gołdapi przy ul. Pod Piękną Górą**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODKOWISKA I NIERUCHOMOŚCI