

Zarządzenie Nr 2054/IX/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę miejsc handlowych przy cmentarzu przy ul. Zadumy w Gołdapi oraz cmentarzu w Grabowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

- Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres sześciu dni tj. od dnia 28 października 2023 roku do 2 listopada 2023 roku, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych przy:
  - ul. Zadumy przy cmentarzu (obręb Bałupiany, część działki nr 226/8), z przeznaczeniem pod 4 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10 m<sup>2</sup> każde
  - parking przy ul. Gumbińskiej (obręb Bałupiany, część działki nr 224/184), z przeznaczeniem pod 2 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10 m<sup>2</sup> każde
  - przy cmentarzu w Grabowie (obręb Grabowo, część działki nr 65/2), z przeznaczeniem pod 1 okolicznościowe stoisko handlowe o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.
- Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w wysokości 63 zł/dobę + podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2.

Przetarg przeprowadzić z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r., poz.2213).

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący            |
| 2. Magda Kuliś      | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Karolina Burba   | - członek                   |
| 4. Paulina Murawska | - członek                   |
| 5. Anita Germaniuk  | - członek                   |
| 6. Renata Sojkowska | - członek                   |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

Z up. Burmistrza mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
mgr inż. Magda Kuliś  
młodszy referent

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI radca prawny Monika Bocz

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 2054/IX/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 19 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów na dzierżawę miejsc handlowych przy cmentarzu przy ul. Zadumy w Gołdapi oraz cmentarzu w Grabowie**

W związku z zapotrzebowaniem na czasowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej (w okresie od 28.10.2023 r. - 02.11.2023 r.) pod stoiska handlowe przy cmentarzu przy ul. Zadumy oraz cmentarzu w Grabowie przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Gołdap, położone przy:

- a) ul. Zadumy przy cmentarzu (obręb Bałupiany, część działki nr 226/8), z przeznaczeniem pod 4 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10 m<sup>2</sup> każde
- b) parking przy ul. Gumbińskiej (obręb Bałupiany, część działki nr 224/184), z przeznaczeniem pod 2 okolicznościowe stoiska handlowe o powierzchni 10 m<sup>2</sup> każde
- c) przy cmentarzu w Grabowie (obręb Grabowo, część działki nr 65/2), z przeznaczeniem pod 1 okolicznościowe stoisko handlowe o powierzchni 10 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być przedmiotem dzierżawy. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości. Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) określa, że do zadań Burmistrza należy między innymi gospodarowanie mieniem komunalnym gminy. W myśl powyższego artykułu Burmistrz uprawniony jest do zawierania umów, w tym umów dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 miesiące.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza

*Magda Kuliś*  
mgr inż. Magda Kuliś  
młodszy referent

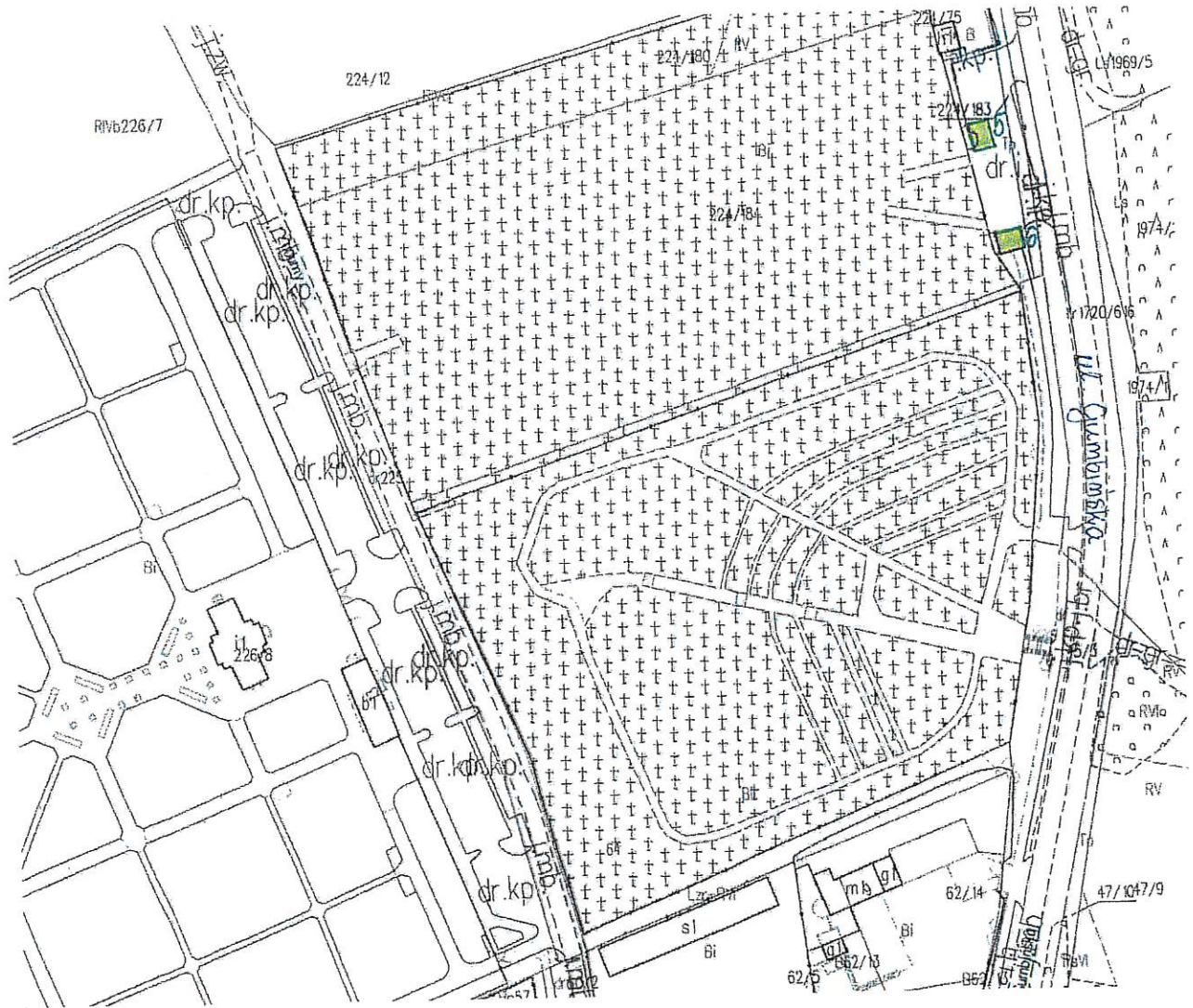
Z up. BURMISTRZA

*Beata Kołakowska*  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
KIEROWNIK  
W ZBIORZE GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI



Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: gołdapski  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Gołdap  
Obręb: Gołdap 1

Wyrys z mapy  
Skala 1:2000



Cel wydruku: Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 2054/IX/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 19 września 2023 r.

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: gołdapski  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Gołdap  
Obręb: GRABOWO

Wyrys z mapy  
Skala 1:1000

