

Zarządzenie Nr 2082 / X / 2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby prawnej nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1983/5 o powierzchni 0,0625 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa w obrębie geodezyjnym 0001 Gołdap 1, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00038003/7.

2. Osoba prawna przenosi na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 9/8 o pow. 0,0596 ha i 9/10 o łącznej powierzchni 0,0625 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00038004/4, położonej w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa w obrębie geodezyjnym 0001 Gołdap 1.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 26 394,00 zł – dz. nr 1983/5 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 26 394,00 zł – dz. nr 9/8 i 9/10 stanowiące własność osoby prawnej.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kolokowska  
MERCHANT  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Sylwia Sosnowska

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 2082/X /2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 23 października 2023 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa**  
Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 2038/IX/2023 dnia 8 września 2023 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji terenu komunikacyjnego. Zamiana niezbędna do zakończenia realizacji zadania pn. „Zmniejszenie presji na chronione gatunki i siedliska występujące na obszarze jeziora Gołdap przez budowę ciągu pieszo-rowerowego”.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI