

Zarządzenie Nr 2026/X /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,
położonych w miejscowości Grabowo**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- udziału 59/100 w prawie własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/3 o powierzchni 0,0998 ha, położonej w miejscowości Grabowo w obrębie geodezyjnym 0009 Grabowo, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00043408/4, stanowiącej własność Gminy Gołdap,
- udziału 2/5 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/4 o powierzchni 0,0575 ha, położonej w miejscowości Grabowo w obrębie geodezyjnym 0009 Grabowo, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1C/00043409/1, stanowiącej własność Gminy Gołdap,
- udziału 41/100 w prawie własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 100/5 o powierzchni 0,0184 ha, położonej w miejscowości Grabowo w obrębie geodezyjnym 0009 Grabowo, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1C/00043410/1, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 262 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Beata Kołakowska | - przewodniczący komisji |
| 2. Karolina Burba | - z-ca przewodniczącego komisji |
| 3. Anita Germaniuk | - członek komisji |
| 4. Magda Kuliś | - członek komisji |
| 5. Renata Sojkowska | - członek komisji. |

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Monitorze Urzędowym.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

.....
radca prawny *Sylvia Sosnowska*

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2086/X/2023

Burmistrza Gołdapi
z dnia 23 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,
położonych w miejscowości Grabowo**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 2038/IX/2023 dnia 8 września 2023 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Art. 39 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ewa Beata Kotakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCENY WARTOŚCI I NIERUCHOMOŚCI