

Zarządzenie Nr 2088 / X /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Kolniszki

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 174/5 o powierzchni 0,0047 ha, położoną w miejscowości Kolniszki w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00038175/3.

2. Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap nieruchomość składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 178/41 o pow. 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00033138/7, położonej w miejscowości Kolniszki w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 597,00 zł – dz. nr 174/5 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 1 716,00 zł – dz. nr 178/41 stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiany nieruchomości dokonuje się za dopłatą Gminy Gołdap na rzecz osoby fizycznej, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzeczki nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ewa Kołakowska
KIEROWNIK

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 2088/ X /2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Kolniszki

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 2038/IX/2023 dnia 8 września 2023 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji przebiegu drogi gminnej – dz. nr 174/7 i 182.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. miasta komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

S. Pi. J. Amadeus
Erse