**Zarządzenie Nr 2127/XII/2023**

# Burmistrza Gołdapi

 **z dnia** **6 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

**§** 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z lokalizacją, na opisanych w ust. 1 nieruchomościach gruntowych urządzeń w postaci: kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych SN i nN wraz z terenem eksploatacyjnym oraz linii kablowych SN i linii kablowej nN.

3. Powierzchnia służebności pod urządzeniami elektroenergetycznymi wynosi 244,1 m2. Przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapach kolorem czerwonym, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 4 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustanowienie służebności przesyłu następuje na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego - PGE Dystrybucja S.A.

5. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości opisanych w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 445,00 zł + obowiązujący podatek VAT.

**§ 2.**

Prawo służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o łącznej powierzchni 244,1 m2 i będzie polegało na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń określonych w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach.

**§ 3.**

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu ponosi PGE Dystrybucja S.A.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do**

 **Zarządzenia Nr 2127/XII/2023**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 6 grudnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Spółka PGE Dystrybucja S.A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gołdap, położonych w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki w związku z zajęciem nieruchomości pod urządzenia elektroenergetyczne.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Urządzenia elektroenergetyczne w postaci stacji transformatorowej wraz z wejściami i wyjściami linii kablowych sN i nN, linii kablowych SN i linii kablowej nN stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.