

ZARZĄDZENIE NR 2141/XII/2023
BURMISTRZA GOŁDAPI
Z DNIA 20.12.2023 r.

W sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zabudowy nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 994/9 o powierzchni 255 m² położonej w Gołdapi przy ulicy Jaćwieskiej

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Wyznacza się użytkownikom wieczystym dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości budowlanej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 994/9, o powierzchni 255 m², położonej w Gołdapi, przy ulicy Jaćwieskiej, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr .., do **dnia 31 grudnia 2028 roku.**

§ 2.

Zmiana umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste będzie dokonana w formie aktu notarialnego na koszt użytkownika wieczystego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowsk.
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
.....
radca prawni **Sylvia Sosnowska**

Uzasadnienie do zarządzenia Nr *2141*/*XII*/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia *20.12.* 2023 r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką ewidencyjną nr 994/9, o powierzchni 255 m², położonej w Gołdapi przy ulicy Jaćwieskiej

nabyli umową oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zawartą w formie aktu notarialnego Rep A Nr 377/2016 z dnia 10 lutego 2016 roku.

W dniu 04.10.2023r. wystąpili z wnioskiem o wydłużenie terminu zagospodarowania nieruchomości, podali przewidywany termin zakończenia zabudowy 31.12.2028 r. Wskazali, że konieczność udzielenia dodatkowego terminu spowodowana jest obecną sytuacją gospodarczą w kraju.

Zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości, właściwy organ może wyznaczyć termin dodatkowy, jeżeli wystąpiły okoliczności uniemożliwiające prowadzenie zamierzonej inwestycji w określonym terminie, nawet z przyczyn zależnych od użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym mając na względzie słuszny interes wnioskodawcy podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotakowska
KIEROWNIK
BIURA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
URZĄDZENIA SPÓŁNOSPÓLNOŚCI NIERUCHOMOŚCI