

Zarządzenie Nr 248 /XII/2023

Burmistrza Gołdapi

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Gołdapi

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu:

- prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2014/4 o powierzchni 0,1161 ha, położonej w Gołdapi w obrębie geodezyjnym 0001 Gołdap 1, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00048125/1,
- prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2014/5 o powierzchni 0,1228 ha, położonej w Gołdapi w obrębie geodezyjnym 0001 Gołdap 1, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00048126/8,

będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A Nr 1562/2023, zawartej dnia 15.12.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Macieja Bieńczyka.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Germaniuk
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁU GOŁDAPKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

mgr Anna Rawinić

mgr Anna Rawinić

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 118 /XII/2023
Burmistrza Gołdapi
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanych
nieruchomości, położonych w Gołdapi

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba
starszy specjalista ds. mienia komunalnego
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Aneta Germaniuk
ZASTĘPCA KESAWNIKA
WYDZIAŁU GOSPODARWA PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI