

Zarządzenie Nr 2158 / 1 /2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 12 stycznia 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1985 o powierzchni 0,3516 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa w obrębie geodezyjnym 0001 Gołdap 1, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00007019/6, będącej własnością osób fizycznych, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium A Nr 1144/2023, zawartej dnia 28.12.2023 r. w Kancelarii Notarialnej Marty i Adama Poszewieckich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
sprzedaży nieruchomości

Urząd Gminy Gołdap

*Małgorzata Rawinis*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

sprawdzono pod kątem  
formalno-prawnym

*radca prawny Sylwia Sosnowska*

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 2158 / 1 /2024**

**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 12 stycznia 2024 r.**

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej**  
**nieruchomości, położonej w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. menia komunalnego  
sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI