

Zarządzenie Nr 2163 / 1 /2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 12 stycznia 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Botkuny**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Gołdap prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 131/35, 131/36, 131/38, 131/39, 131/40, 131/41 o łącznej powierzchni 3,8750 ha, położonej w miejscowości Botkuny w obrębie geodezyjnym 0017 Kozaki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00003145/0, będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej przedmiot warunkowej umowy sprzedaży – Akt notarialny Repertorium ANr 1/2024, zawartej dnia 02.01.2024 r. w Kancelarii Notarialnej Marty i Adama Poszewieckich.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. miasta komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kotakowska*  
KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

.....  
*radca prawnu Słavia Sosnowska*

Sekretarz Gminy Gołdap

*mgr Anna Krawiec*

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Nr 2163 / 1 /2024

Burmistrza Gołdapi  
z dnia 12. stycznia 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu prawa własności niezabudowanej  
nieruchomości, położonej w miejscowości Botkuny

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości może nastąpić jeżeli Burmistrz nie wykona prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) z przysługującego prawa pierwokupu Gmina korzysta, jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży jest niezbędna na realizację celu publicznego lub zadań własnych, w związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości nie są niezbędne na realizację powyższego celu, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. planowania komunalnego  
sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kotłowska  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI