

Zarządzenie Nr 2147/1/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24. stycznia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu

Na podstawie art. 13, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 11 i § 12 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.– Maz. 2023 r. poz. 240), zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony grunt o powierzchni 25,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 889/15 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem pod dojazd do garażu należącego do ww.
2. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony grunt o powierzchni 25,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 889/15 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem pod dojazd do garażu należącego do ww.
3. Wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony grunt o powierzchni 25,00 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 889/15 położony w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem pod dojazd do garażu należącego do ww.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z. Os. Burmistrza Gołdapi

Kuliś
mgr inż. **Magda Kuliś**
specjalista ds. dzierżawy i udostępniania terenów gruntów komunalnych

Z up. BURMISTRZA

Kotakowska
mgr inż. arch. **Beata Kotakowska**
KIEROWNIK WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

sprawazono pod względem formalno-prawnym

Sbsnowska
radca prawny **Sylvia Sbsnowska**

Sekretarz Gminy Gołdap

Rawinis
mgr **Anna Rawinis**

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2149/11/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 24 stycznia 2024 r.
w sprawie wydzierżawienia gruntu

1. Pani [imię] dnia 27.07.2023 r. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 25,00 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 889/15 położonej w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem pod dojazd do garażu należącego do ww. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z § 11 ust. 7 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżwy z dzierżawcami, w przypadku, gdy po pierwszej umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 lub dłuższy, strony zawierają kolejną umowę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w przypadku dzierżawy z przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny.
2. Pan [imię] dnia 22.09.2023 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 25,00 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 889/15 położonej w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem pod dojazd do garażu należącego do ww. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z § 11 ust. 7 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżwy z dzierżawcami, w przypadku, gdy po pierwszej umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 lub dłuższy, strony zawierają kolejną umowę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w przypadku dzierżawy z przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny.
3. Pan [imię] dnia 25.07.2023 r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 25,00 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 889/15 położonej w Gołdapi, obręb 0002 Gołdap 2 przy ul. Słonecznej, z przeznaczeniem pod dojazd do garażu należącego do ww. Wskazana nieruchomość wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Gołdap i zgodnie z § 11 ust. 7 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) burmistrz uprawniony jest do zawierania kolejnych umów dzierżwy z dzierżawcami, w przypadku, gdy po pierwszej umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 lub dłuższy, strony zawierają kolejną umowę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość w przypadku dzierżawy z przeznaczeniem pod ciąg komunikacyjny.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza Gołdapi
Kuliś
mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych