

Zarządzenie Nr 2198/1/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 24 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Z up. Burmistrza Gołdapi
mgr inż. *Lech* Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
.....
radca prawny Sylvania Sosnowska

Sekretarz Gminy Gołdap
mgr Anna Rawinis

BURMISTRZ GOŁDAP I PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

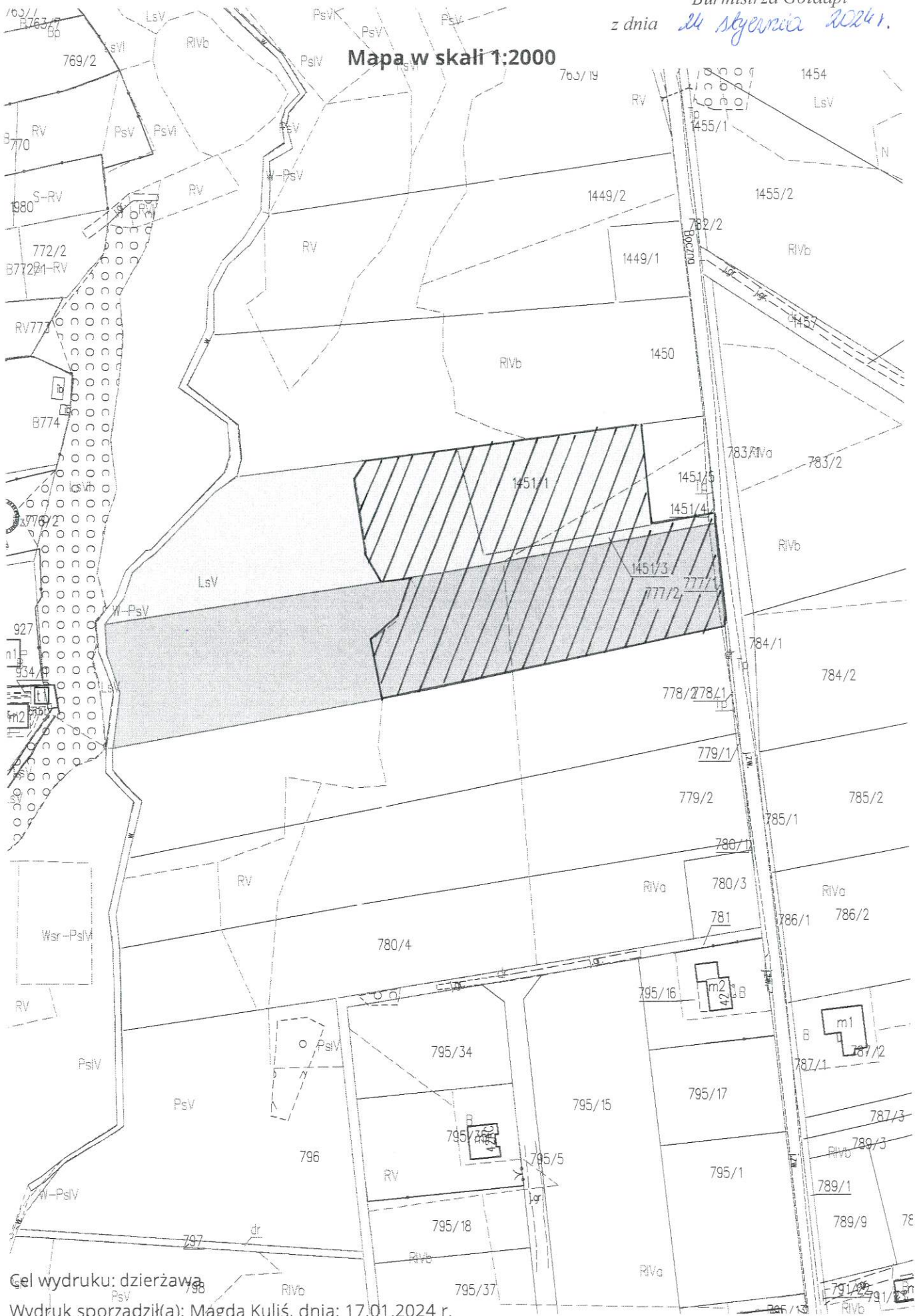
Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr ew. nieruch.	Pow. dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena rocznego czynszu dzierżawnego *	Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych	Zasady aktualizacji opłat **	Forma nabycia nieruchomości
1	OL1C/00039635/3	część dz. 777/2 część dz. 1451/3 dz. 1451/1	11 183,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Boczna	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	1118,30 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na okres do lat 3
2	OL1C/00039635/3	część dz. 1242/2	6 970,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Boczna	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	697,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na okres do lat 3
4	OL1C/00005813/8	część dz. 452/51	435,00 m ²	Gołdap obręb 0001 Gołdap 1, ul. Ustronie	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	80,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony
5	OL1C/00041640/8	część dz. 598	17500,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Żeromskiego	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	1750,00 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony
6	OL1C/00037442/9	część dz. 539/10	700,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Mazurska	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	52,96 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieokreślony na rzecz małżonka dotychczasowego dzierżawcy
7	OL1C/00038059/4	dz. 201/3, część dz. 201/1	1754,00 m ²	Gołdap obręb 0001 Bałupiany, Niedrzwica	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	175,40 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na okres do lat 3
8	OL1C/00012143/2	dz. 1246/3	17 868,00 m ²	Gołdap obręb 0002 Gołdap 2, ul. Boczna	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	1412,01 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
9	OL1C/00039576/1	dz. 2/12	38 125,00 m ²	Gołdap obręb 0011 Janki,	Pod uprawy rolne	Z dniem zawarcia umowy	3012,85 zł	30 września każdego roku	Zarządzenie Burmistrza **	Bezprzetargowo na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

* Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. czynsz dzierżawny nie może być mniejszy niż 80,00 zł.

** Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1755/XII/2022 Burmistrza Gołdapi z dnia 30 grudnia 2022 r. stawki dzierżaw z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

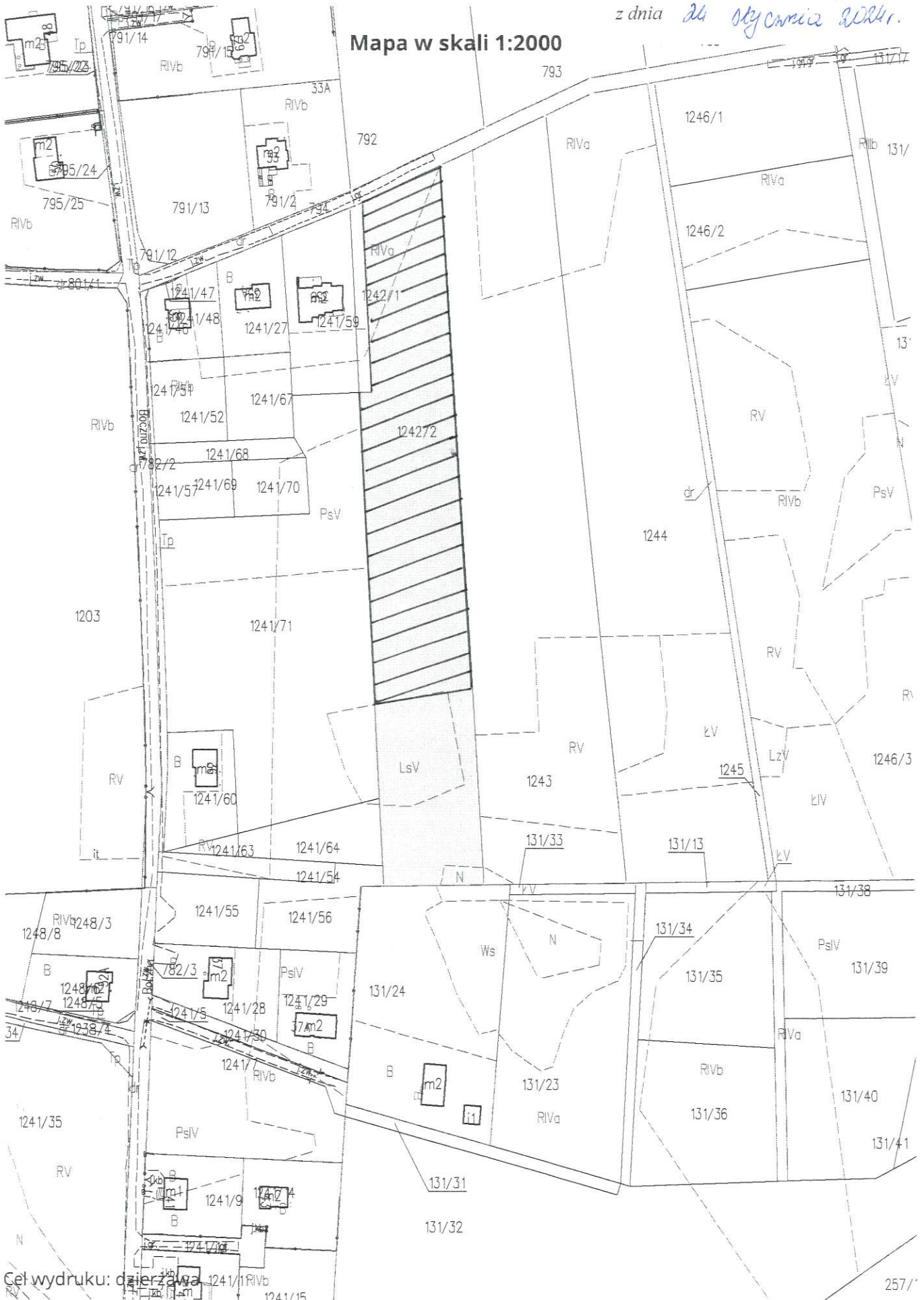
Burmistrz Gołdapi
Tomasz Rafał Luto

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Nr 2178/11/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 24 stycznia 2024 r.



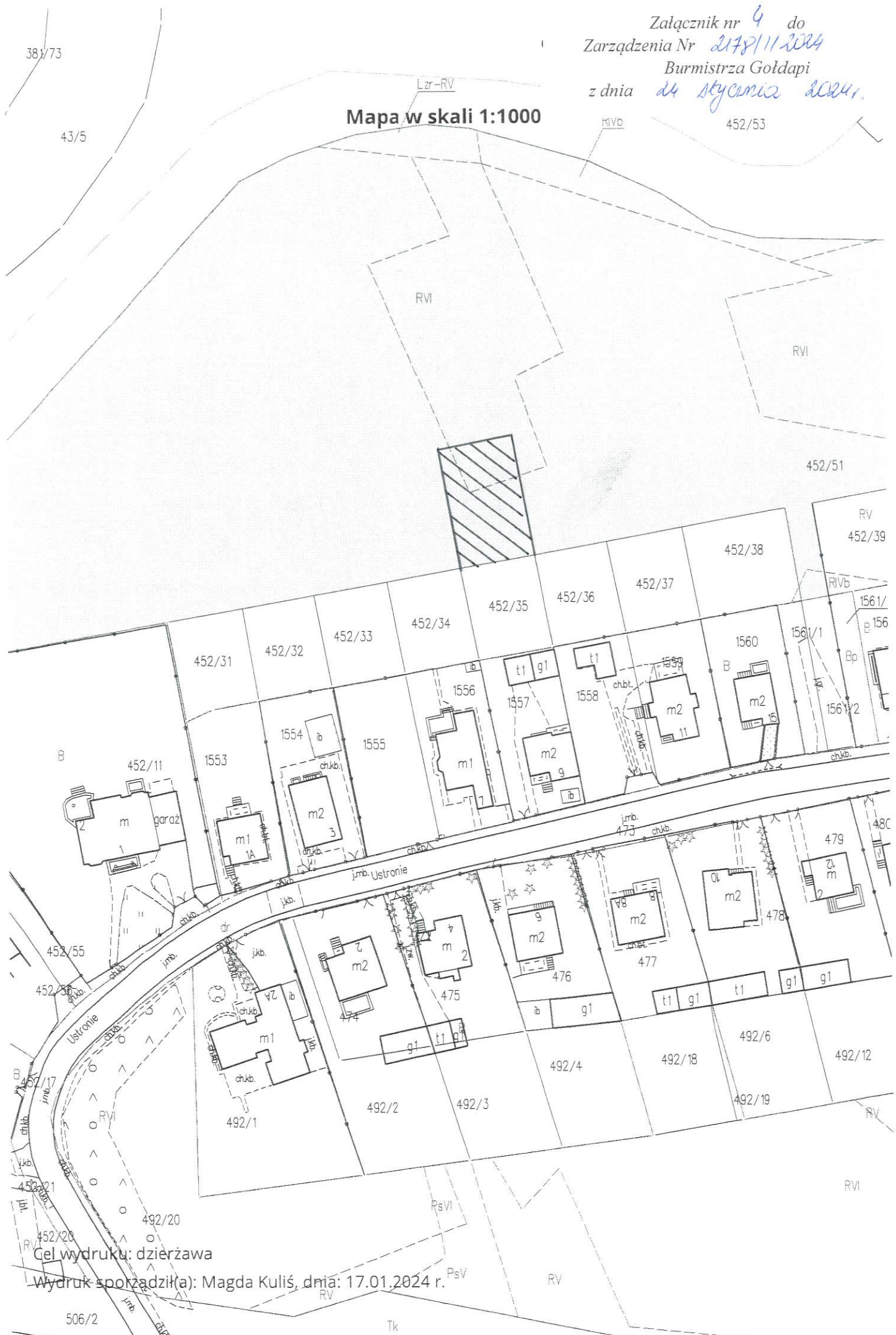
Cel wydruku: dzierżawa
Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

Mapa w skali 1:2000



Załącznik nr 4 do
Zarządzenia Nr 2178/11/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 24 stycznia 2024 r.

Mapa w skali 1:1000

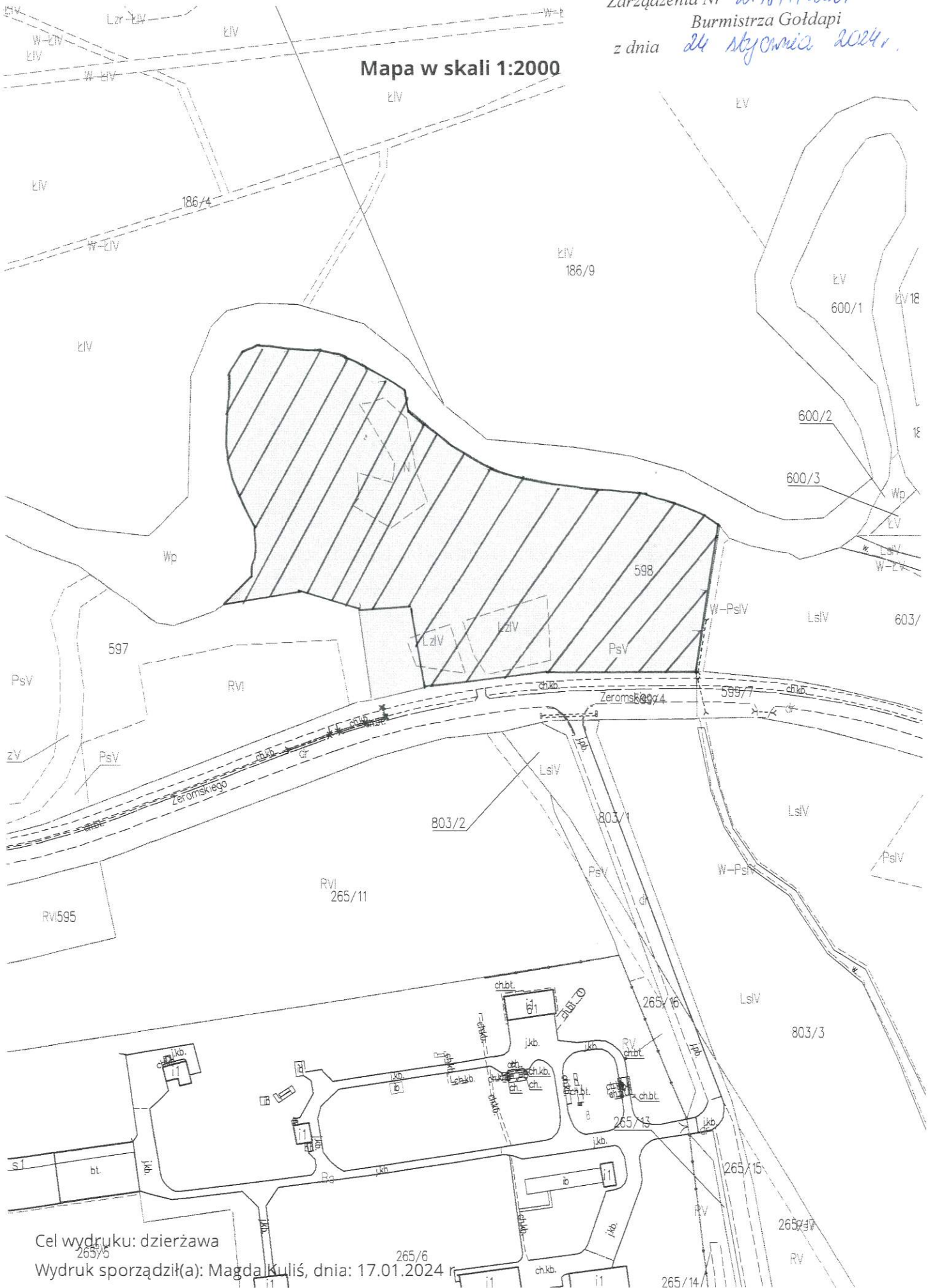


Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

Załącznik nr 5 do
Zarządzenia Nr 2198/11/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 24 stycznia 2024.

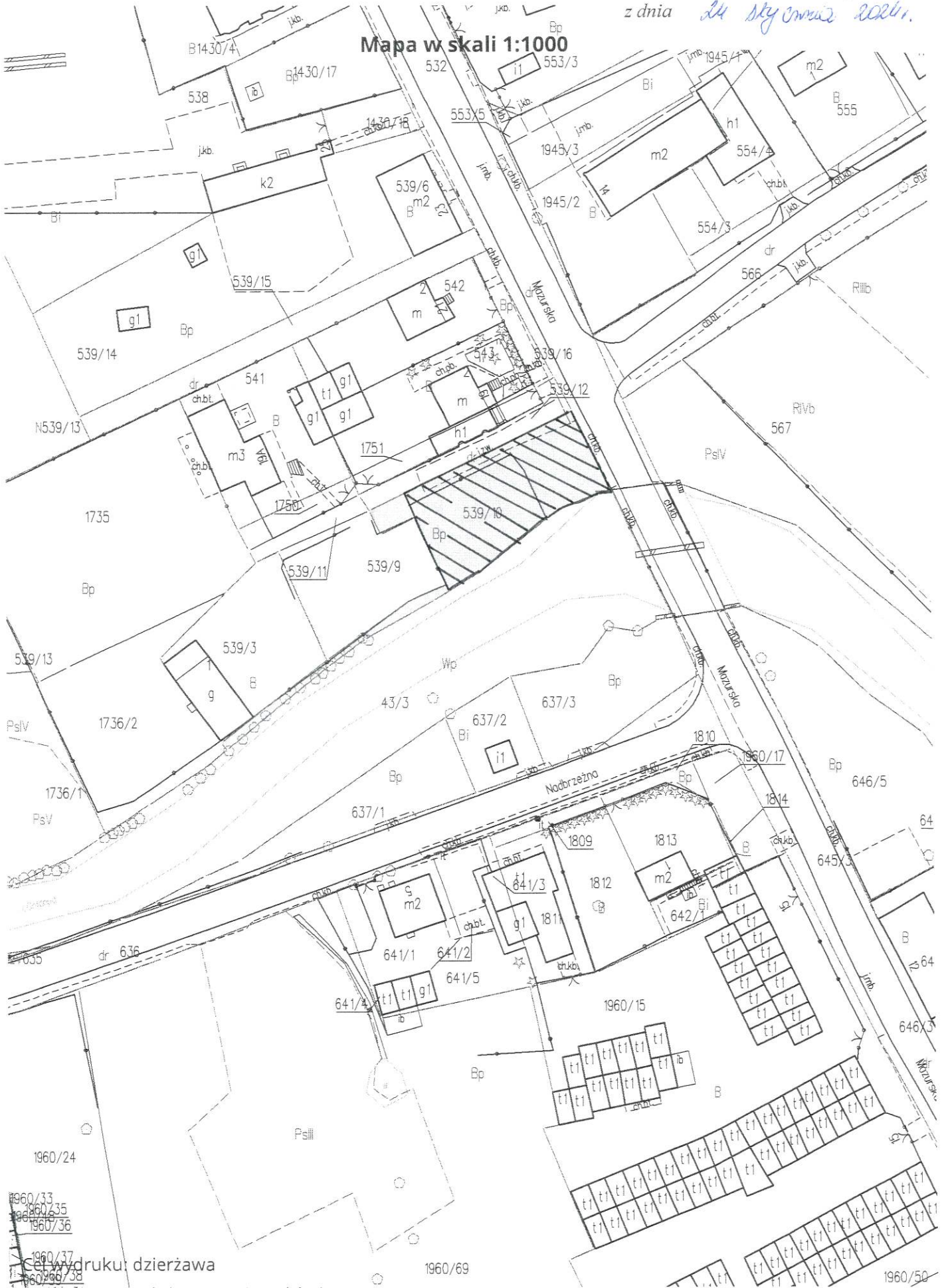
Mapa w skali 1:2000



Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

Mapa w skali 1:1000

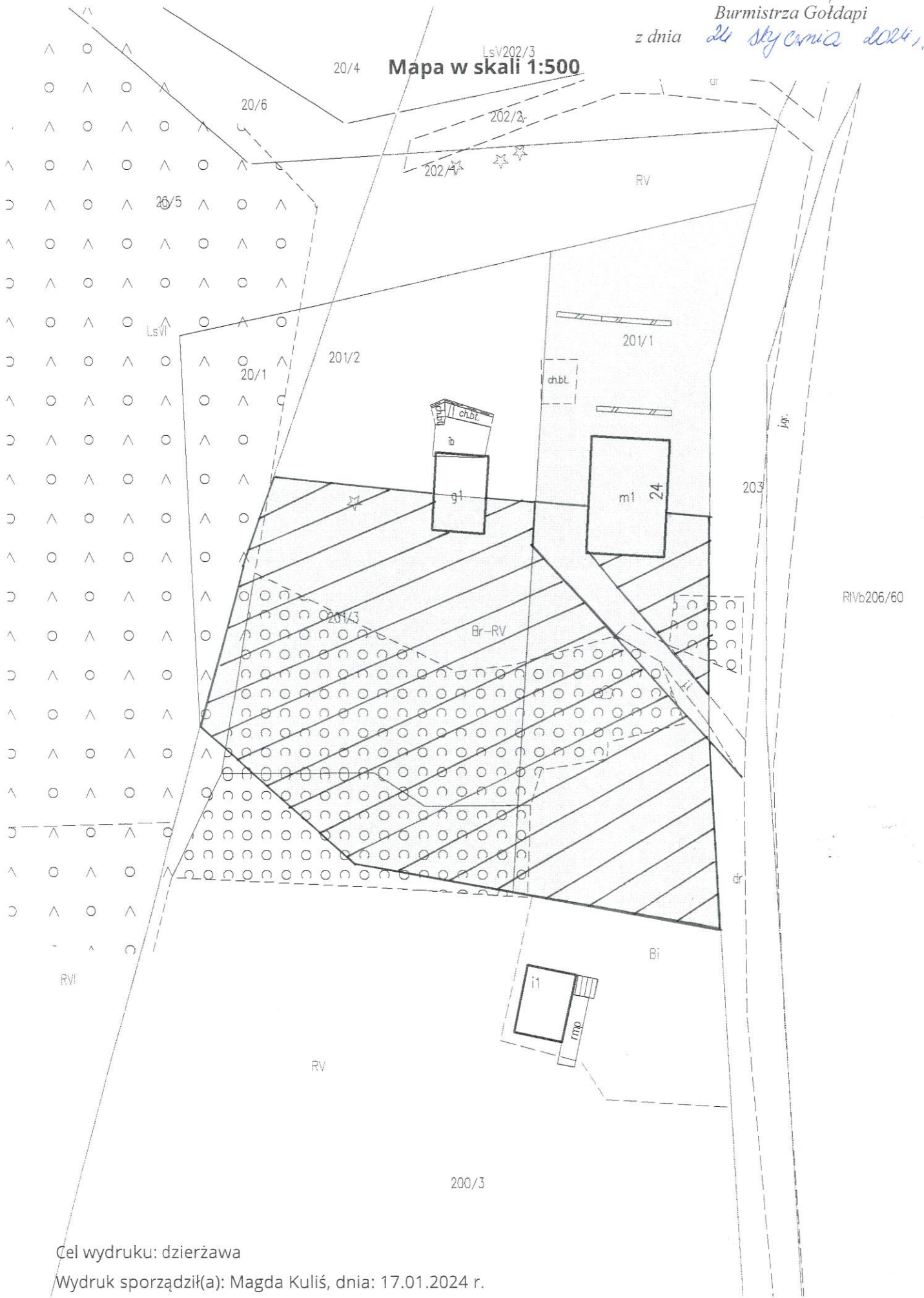


Cel wydruku: dzierżawa

Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

Załącznik nr 7 do
Zarządzenia Nr 2178/11/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 24 stycznia 2024 r.

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: dzierżawa
Wydruk sporządził(a): Magda Kuliś, dnia: 17.01.2024 r.

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 2178/11/2024
Burmistrza Gołdapi
z dnia 24 stycznia 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości niezabudowanych bądź ich części w dzierżawę na okres powyżej 3 miesięcy, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Z up. Burmistrza Gołdapi
Magda Kuliś
mgr inż. Magda Kuliś
specjalista
ds. dzierżawy i udostępniania
z zasobu gruntów komunalnych