

Zarządzenie Nr 2183/I/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy  
ul. Osiedle I**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu nr 1871/IV/2023 Burmistrza Gołdapi z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy ul. Osiedle I, wprowadza się następujące zmiany:

1) treść § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osób fizycznych:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1285/13 o powierzchni 0,1386 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Osiedle I w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00039635/3,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1287/2 o powierzchni 0,0371 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Osiedle I w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00038391/3.”

2) treść § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 10 700,00 zł – dz. nr 1287/2 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 53 292,00 zł – dz. nr 1285/13 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 41 530,00 zł – dz. nr 1284/1 i 1282/3 stanowiące własność osób fizycznych.”

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

sprawdzone pod względem  
formato-prawnym

Z up. BURMISTRZA

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

mgr inż. Beata Kotakowska  
radca prawny Monika Bogdan

mgr Karolina Burba  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 2185/ I /2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi przy  
ul. Osiedle I**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 1664/IX/2022 z dnia 26 września 2022 r. i zarządzeniem nr 1826/III/2023 z dnia 16 marca 2023 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany. Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji terenu komunikacyjnego. W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Karolina Burba*

starszy specjalista ds. miasta komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości