

Zarządzenie Nr 214/II/2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi w obrębie geodezyjnym 0002

Gołdap 2 i w miejscowości Konikowo

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 4 uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko- Mazurskiego z 2023 r. poz. 240) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości w ten sposób, że Gmina Gołdap przenosi na rzecz osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 1229/25 o powierzchni 0,2956 ha, położoną w Gołdapi w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00016407/9.

2. Osoba fizyczna przenosi na rzecz Gminy Gołdap:

- nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 46/11, 54/1, 53/1, 52/1 o łącznej powierzchni 0,2193 ha, położonej w miejscowości Konikowo w obrębie geodezyjnym 0014 Konikowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00005363/8,
- nieruchomość składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 47/9, 47/11 i 47/13 o łącznej powierzchni 0,0763 ha, położonej w miejscowości Konikowo w obrębie geodezyjnym 0014 Konikowo, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00027960/3.

§ 2. Wartości nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:

- 38 576,00 zł – dz. nr 1229/25 stanowiąca własność Gminy Gołdap,
- 38 576,00 zł – dz. nr 46/11, 47/9, 47/11, 47/13, 52/1, 53/1, 54/1 stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat pomiędzy stronami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

Z up. BURMISTRZA

mgr arch. Beata Kołakowska

KIEROWNIK  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

radca prawny Monika Bogdan

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

sekretarz Gminy Gołdap

Anna Rawinis

**Uzasadnienie do**  
**Zarządzenia Nr 2147/II/2024**  
**Burmistrza Gołdapi**  
**z dnia 14 lutego 2024 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gołdapi w obrębie geodezyjnym 0002**  
**Gołdap 2 i w miejscowości Konikowo**

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem Nr 2147/XII/2023 dnia 29 grudnia 2023 r. przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem zamiany.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 15 ust. 1 powyższej ustawy, który wskazuje, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiany nieruchomości dokonuje się celem regulacji przebiegu drogi gminnej – dz. nr 44/1.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Karolina Burba*  
starszy specjalista ds. mienia komunalnego  
i sprzedaży nieruchomości