

Zarządzenie Nr 2195/11 /2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1158/4, położonej w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej 6A

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1158/4 o powierzchni 0,0064 ha, położonej w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej 6A w obrębie geodezyjnym 0002 Gołdap 2, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr OL1C/00028001/0, stanowiącej własność Gminy Gołdap.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) – sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

1. Beata Kołakowska - przewodnicząca komisji
2. Karolina Burba - z-ca przewodniczącej komisji
3. Magda Kuliś - członek komisji
4. Anita Germaniuk - członek komisji
5. Dominika Kowalska - członek komisji
6. Renata Sojkowska - członek komisji.

§ 4. Do prawidłowego przeprowadzania przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi oraz opublikowanie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, sprawdzony pod względem formalno-prawnym

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołakowska
mgr Karolina Burba
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEMUCHOMOŚCI

radca prawny Monika Bogdan

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Rafał Luto

Uzasadnienie do

Zarządzenia Nr 2147 / 11 / 2024

Burmistrza Gołdapi

z dnia 14 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1158/4, położonej w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej 6A

Burmistrz Gołdapi zarządzeniem nr 2147/XII/2023 dnia 29 grudnia 2023 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być przedmiotem sprzedaży.

Na mocy art. 40 ust. 2a i 3 powyższej ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeśli warunki mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, o formie przetargu decyduje organizator. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, uzasadnione jest jej zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Art. 38 powyższej ustawy stanowi, że przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób, wyznaczana przez właściwy organ zgodnie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Burba

starszy specjalista ds. inżynierii komunalnej
i sprzedaży nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
KIEROWNIK
BIURA GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
ORGANIZACJI I NIERUCHOMOŚCI