**Zarządzenie Nr 2204 /II/ 2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 23 lutego 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

  Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do  niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gołdapi w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2204/II/ 2024

Burmistrza Gołdapi z dnia 23lutego 2024 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie według księgi wieczystej** | **Powierzchnia lokalu użyczanego  (m2)** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Terminy zagospodarowania**  **nieruchomości** | **Stawka wywoławcza czynszu najmu za 1 m2 (netto+ 23% VAT)** | **Terminy wnoszenia opłat za najem** | **Forma nabycia prawa do najmu nieruchomości** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | OL1C/00025315/3 | 31,00 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Szkolnej 2a, | Cele usługowe | Z dniem zawarcia umowy | 4,50 zł | do 15-go każdego miesiąca | Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony |
| 2. | OL1C/00006359/4 | 42,48 m2+ 14,57 m2 pow. wspólnej | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Grabowie 27A | Cele usługowe | Z dniem zawarcia umowy | 4,50 zł | do 15-go każdego miesiąca | Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony |
| 3. | OL1C/0000339/6 | 18,97 m2 + 8,79 m2 pow. wspólnej | Lokal użytkowy nr u6 położony na parterze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Żeromskiego 8A | Cele związane z usługami medycznymi | Z dniem zawarcia umowy | 2,00 zł | do 15-go każdego miesiąca | Przetarg ustny nieograniczony na czas nieoznaczony |

**Burmistrz Gołdapi**

**Tomasz Rafał Luto**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 23.02.2024 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 15.03.2024 r.

**Uzasadnienie do**

**Zarządzenia Nr 2204 /II/ 2024**

**Burmistrza Gołdapi**

**z dnia 23 lutego 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gołdapi jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

W związku z zamiarem oddania nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 miesiące zarządzenie uznaje się za zasadne.